

SISÄLLYSLUETTELO

MAANKJ, 22.9.2014 8:15, Pöytäkirja

§ -1 Pöytäkirjan kansilehti (läsnäolijat)	1
§ 119 Kokouksen avaus ja sen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 120 Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 121 Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 122 Seuraava kokous	6
§ 123 Lausuntotilanne 16.9.2014	7
§ 124 Lausunto Raision kaupungille Raision keskikaupungin osayleiskaavaehdotuksesta (M106/19.6.2014)	9
§ 125 Lausunto Kaarinan kaupunginhallitukselle Rauhalinnan osayleiskaavaehdotuksesta (M111/26.6.2014)	12
§ 126 Lausunto Kemiönsaaren kunnalle Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavan muutoksesta (M117/27.6.2014)	13
§ 127 Lausunto Kemiönsaaren kunnanhallitukselle Taalintehtaan sataman asemakaavaluonnoksesta (M122/1.7.2014)	14
§ 128 Lausunto Kemiönsaaren kunnanhallitukselle Kemiön keskustan asemakaavamuutosluonnoksesta (M123/1.7.2014)	16
§ 129 Lausunto salon kaupungin ympäristösuojeluyksikölle Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliiton Säätiön Kukinhuoneenharjun sora-alueelle suunnitellusta maa-aineslupahakemuksesta (M146/2014)	19
§ 130 Lausunto kaivoslupahakemuksesta Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (Tukes) (M147/8.9.2014)	21
§ 131 Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheita Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen	23
§ 132 Mahdolliset muut asiat	24
§ 133 Kokouksen päättäminen	25

22.09.2014 KOKOUSAIKA KOKOUSAIKKA PYKÄLÄT	Pöytäkirja 22.09.2014 klo 08.15 - 08:43 Maakuntatalo § 119 - 133	8/2014
SAAPUVILLA	Maaskola Mika, pj. Virolainen Anne-Mari, vpj. Halkilahti Jaakko Lehtinen Riitta Nummentalo Juhani Pilpola Juhani	puheenjohtaja varapuheenjohtaja
LÄSNÄOLO- JA PUHEOIKEUDELLA		
ESITTELIJÄ	Saarento Heikki	suunnittelujohtaja
SIHTEERI	Nurmi Lasse	kaavasuunnittelija
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	Kurvinen Jani	Mh:n 2. varapuheenjohtaja
VALMISTELIJAT	Juvonen Timo Klap Aleksis Äijö Kaisa	ympäristösuunnittelija luonnonvarasuunnittelija maakunta-arkkitehti
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 119	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	§ 120	
ALLEKIRJOITUKSET	§§ 119 - 133	
	Mika Maaskola puheenjohtaja	Lasse Nurmi sihteeri

KOKOUKSEN AVAUS JA SEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Ehdotus Maankäyttöjaoston puheenjohtaja avaa kokouksen. Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Ehdotus Maankäyttöjaosto tarkastaa kokouksen pöytäkirjan kokouksessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Ehdotus Lähetetty esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi. Mahdolliset muut asiat käsitellään kohdassa "Mahdolliset muut asiat".

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

SEURAAVA KOKOUS

Ehdotus Maankäyttöjaoston seuraava kokous on 20.10.2014 klo 08:15.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

LAUSUNTOTILANNE 16.9.2014

Nro	Pvm	Pyytäjä	Valm.	Asia	Käsittely	Määräa.	Huom.
106	19.6.2014	Raision kaupunki	KÄ	Raision keskikaupungin osayleiskaavamuutos	Mj 22.9.2014	30.9.2014	
111	26.6.2014	Kaarina	KÄ	Rauhalinnan osayleiskaavaehdotus	Mj 22.9.2014	22.9.2014	
114	27.6.2014	Kemiönsaari	LN	Santasaari - Grängnäs-ranta- asemakaavamuutos	Mj 22.9.2014	26.9.2014	Ei lausuta/LN
115	27.6.2014	Kemiönsaari	LN	Westankärin ranta- asemakaavan muutos	Mj 22.9.2014	26.9.2014	Ei lausuta/LN
117	27.6.2014	Kemiönsaari	LN	Dragsfjärdin itäisen saariston ranta- osayleiskaava	Mj 22.9.2014	26.9.2014	
119	1.7.2014	Paraisten kaupunki	LN	Utön ranta- asemakaavaehdotus	Mj 22.9.2014	Ei mainit- taa	Ei lausuta/HS/LN
122	1.7.2014	Kemiönsaaren kunta	KÄ	Taalintehtaan sataman asemakaava	Mj 22.9.2014	26.9.2014	
123	1.7.2014	Kemiönsaaren kunta	KÄ	Kemiön keskustan asemakaavamuutos	Mj 22.9.2014	26.9.2014	
137	20.8.2014	Tarvasjoen kunta	KÄ	Vanhatalon alueen asemakaava	Mj 22.9.2014	18.9.2014	Ei lausuta/KÄ
138	20.8.2014	Tarvasjoen kunta	KÄ	Tyllin itäosan alueen asemakaava	Mj 22.9.2014	18.9.2014	Ei lausuta/KÄ
139	20.8.2014	Loimaan kaupunki	KÄ	Virtaan kylän asema- kaava		24.10.2014	
140	25.8.2014	Humppilan kunta	AK/LL	Laajakaistatukilain muuttaminen	Mj 22.9.2014	1.9.2014	Ei lausuta /AK/LL
141	1.9.2014	Humppilan kunta	AK	Humppilan-Urjalan tuulivoimaosayleis- kaava	Mj 22.9.2014	8.10.2014	Ei lausuta/AK
143	3.9.2014	Nousiaisten kunta	KÄ	Nousiaisten kunnan Kirkonkylän rakennus- kaavan korttelin 24 asemakaavan muutos	Mj 22.9.2014	11.9.2014	Ei lausuta/KÄ
144	5.9.2014	Maa- ja metsätalou- sministeriö	TJ	Komission ehdotus Itämeren kalastus- mahdollisuuksista vuodelle 2015	Mj 22.9.2014	19.9.2014	Ei lausuta/TJ
146	8.9.2014	Salon kaupunki	AK	Maa- ja metsätalou- tuottajain Keskusliiton Säätiön maa- aineslupahakamus Suomusjärven Kettu- lan tilalla 1:538	Mj 22.9.2014	3.11.2014	
147	8.9.2014	Turvallisuus- ja kemi- kaalivirasto Tukes	AK	Sibelco Nordic Oy Ab:n Kemiönsaaren Lemnästräskin kaivok- sen kaivoslupahake- mus	Mj 22.9.2014	2.10.2014	
148	10.9.2014	Paraisten kaupunki	LN	Nauvon Prosvikin ranta- asemakaavanmuutos	Mj 22.9.2014	6.10.2014	Ei lausuta/LN
149	11.9.2014	Loimaan kaupunki	HS	Loimaan TIVA-kaupan asemakaava		7.11.2014	
150	11.9.2014	Pöytyän kunta	HS	Pöytyän kunnan ra- kennusjärjestysehdo- tus		13.10.2014	

151	11.9.2014	Pöytyän kunta	LN	Puistokartanon ranta- asemakaava		13.10.2014	
152	12.9.2014	Laitilan kaupunki	KÄ	Wirvoitusjuomatehtaan asemakaavanmuutos ja -laajennus		Ei mainin- taa	
153	12.9.2014	Ypäjän kunta	LL	Palikkalan osayleis- kaavaehdotus		16.10.2014	

Valmistelija hm

Ehdotus Maankäyttöjaosto merkitsee saaneensa tiedon lausunnotilanteesta

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja sihteerin Heli Mäkynen, p. 044 974 0673, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

LAUSUNTO RAISION KAUPUNGILLE RAISION KESKIKAUPUNGIN OSAYLEISKAAVA-EHDOTUKSESTA
(M106/19.6.2014)

Asia Raision kaupungin maankäyttöpalvelut on pyytänyt Varsinais-Suomen liiton lausuntoa Raision keskikaupungin osayleiskaavan ehdotusvaiheen aineistosta. Lausuntoa on pyydetty 30.9.2014 mennessä.

Raision keskikaupungin osayleiskaava on tullut vireille 2008 ja hanke on sisältänyt useita suunnitteluvaiheita. Osayleiskaavan pohjatyöksi järjestettiin suunnittelukilpailu 2009 – 2010, jonka voittaneen ehdotuksen pohjalta suunnittelua on jatkettu. Liikenteelliset ratkaisut ovat olleet keskeisessä asemassa kaavaprosessissa.

Osayleiskaava-alue käsittää ydinkeskustan ja sitä ympäröivät alueet n. 500 - 1000 m etäisyydeltä. Alueen laajuus on 442 ha ja siellä asuu n. 6 800 asukasta. Keskustan osayleiskaavatyötä varten on laadittu useita selvityksiä ja erillissuunnitelmia, kaupunkikuvan, palveluiden sekä liikennejärjestelyiden yhteensovittamiseksi.

Raision keskikaupungin osayleiskaava on aluevarausosayleiskaava, joka lainvoiman saatuaan ohjaa alueen asemakaavoitusta ja asemakaavamuutoksia. Osayleiskaavatyön yhteydessä ratkotaan ydinkeskustan kaupunkikuvallisia ongelmia yhdessä aluetta halkovien pääväylien ajantasaistamista TEN-T -ydintieverkon edellyttämälle tasolle. Osayleiskaavan tavoitevuosi on 2035.

Kaava-aineistoon voi tutustua Raision kaupungin internet-sivuilla osoitteessa http://www.raisio.fi/palvelut-a-o/kaavoitus-ja-maankaytto/osayleiskaava/valmist-oleva-oyk/fi_FI/keskikaupungin-oyk/

Maankäyttöjaosto on lausunut luonnosvaiheessa 17.12.2012 seuraavasti:

Osayleiskaavaluonnos noudattelee pääasiallisesti maakuntakaavaa. Poikkeuksen tekee E8 ja E18 teiden risteämän koillis- ja kaakkoissektorit, joissa alue on maakuntakaavassa määritelty Virkistysalueeksi V ja joita koskee MRL33§ mukainen rakentamisrajoitus.

Raision keskusta on tunnetusti kaupunkirakenteeltaan ja-kvaltaan haastava suunnittelukohteeseen siihen kohdistuvien mittavien liikennejärjestelyjen ja -määrien vuoksi. Varsinais-Suomen liitto pitää hyvänä, että Raision kaupunki on lähtenyt hakemaan kokonaisvaltaista ratkaisua osayleiskaavalla ja luonnosta edeltäneillä kaupunkikuvaa ja liikenteellisiä ratkaisuja yhteen sovittavilla suunnitelmissa.

Osayleiskaavassa asetettu kokonaisväestömäärätavoite on 10 000 asukasta, josta 3200 uusia. Tämä on yhdensuuntainen tavoite Turun kaupunkiseudun rakennemallin 2035 kanssa ja kohdistaa Turun ydinkaupunkialueen Raision asukasmäärän kasvuosuudesta puolet keskikaupungin alueelle. Tämä mahdollistaa kaupunkikeskustan kehittämisen hyvien liikenneyhteyksien varrella sijaitsevana monipuolisena palvelukeskustana ja vahvistaa kaupunkiseudulla toimivaa keskusverkkoa.

Liikenteelliset ratkaisuvaihtoehdot tarkoittavat alueelle kohdistettavia suuria maankäytöllisiä muutoksia ja esitetty tunneliratkaisu onnistuu luomaan keskustaan tavoitteeksi asetettuja mahdollisuuksia alueen kaupunkikuvallisesta ja -rakenteellisesta kehittämisestä. Valtakunnallisesti merkittävään E18- ja E8-tieverkkoon esitetyt muutokset mahdollistavat satamaliikenteen ja muun logistisen liikenteen sujuvuuden valtakunnallisella tieverkolla sekä kaupungin sisäisen katuverkon kehittämisen. Raision keskustan ja kauppakeskusalueen välinen suoriin yhteys, rinnakkaiskatuyhteys sijoittuu kuitenkin maakuntakaavan virkistysalueelle ja toteutuessaan luo lisääntyviä maankäyttöpaineita alueelle. Ohikulkutiestä etäälle viedyt rinnakkaiskatu- ja ratkaisut heikentävätkin Raisionjokilaakson näkymää kaupunkikuvassa sekä vähentävät alueen virkistysarvoa.

Kaupunkikuvallisesti haastavina suunnittelukohtina tie- ja katuverkon osalta Varsinais-Suomen liitto näkee Soliniuksen puistoakselin sekä tunnelin sukelluskohdat kaupunkikuvallisesti merkittävien rakennusten, kaupunginkirjaston ja kaupungintalon vaikutusalueilla. Merkittävän koulukeskuksen ja Kertulan liikunta-alueen välisen kevyenliikenteenreitin ja keskeisen puistoakselin supistaminen sijoittamalla monikaistainen katualue puiston reunalle on yllimitettyä ja estevaikutuksen sijaan jopa houkuttelee edelleen osan keskustan ohi

suuntautuvasta liikenteestä ohjautumaan ydinkeskustan kautta. Samaa ylimitoitusta kuvastavat liikenneympyrät Nesteentien molemmin puolin. Keskustan liikennesolmusta vapautuva tila siirtyy ratkaisussa lähes kaksinkertaisena liikennetilavarauksena ydinkeskustan toiselle reunalle ja näin toisaalla saavutettu mahdollisuus menetetään toisaalla. Varsinais-Suomen liitto toivoo keskusta-alueen suunnitteluun vahvempaa kaupunkisuunnittelullista otetta erityisesti näissä merkittävässä kaupunkikuvallisissa solmukohdissa ja toteaa, että suunnitelmat eivät voi vähentää merkittävien puistoalueiden viihtyisyyttä ja alentaa arvokaiden rakennuskokonaisuuksien arvoa.

Raision kaupunki on panostanut merkittävästi ydinkeskustan kaupunkikuvan kohentamiseen ja kehittämiseen 2000-luvulla ja on saanut siitä myös tunnustusta. Osayleiskaavatyön taustalla on tehty myös runsaasti kaupunkikuvalähtökohtaista suunnittelua. Kaavaratkaisusta tämä ulottuvuus kuitenkin puuttuu. Ydinkeskusta-alueelle kohdennettu korttelitukielmaluonnos esittää ratkaisun, jossa keskustan yhtenäisyyteen ja aiemman kahtiajakaisuuden eheyttämiseen tähdänneet toimenpiteet eivät saa jatkoa. Varsinais-Suomen liitto kannustaa Raision kaupunkia edelleen kehittämään keskustaa yhtenäisenä keskusta-alueena jo olemassa olevia kaupunkikuvallisia rakenteita ja osayleiskaavan tulevaisuuteen suuntaavia maankäyttömahdollisuuksia hyödyntäen.

Jatkosuunnittelun kuluessa laaditut selvitykset ja kaavaehdotus:

- Pääteiden E8 ja E18 aluevaraussuunnitelmaa täydennettiin ehdotusvaiheen aikana.
- Luonnosvaiheessa keskustelua herättäneitä Raisionjokilaaksoon sijoituvia rinnakkaiskatuyhteyksiä tarkennettiin ja valittiin ympäristövaikutuksiltaan suotuisin vaihtoehto jatkosuunnittelun pohjaksi.
- Ydinkeskusta-alueen sisäistä liikennöintiä suunniteltiin niin ikään saadun palutteen mukaisesti, jotta kaavaehdotuskartalle saatiin merkittyä katualuevaraukset ohjeellisten yhteystarpeiden sijaan mahdollisimman pitkälle suunniteltuina.
- Raporttiin täydennettiin myös keskustan kehityssuunnitelman myötä syntyneitä ideoita ydinkeskusta-alueen muotoutumiseksi.
- Lisäksi suunnitelmia täydennettiin E18-tien ja Raisionkaaren eritasoliittymän vaatimilla aluevarauksilla.

Raision keskikaupungin osayleiskaavan sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa:
<http://kartta.lounaispaikka.fi/link/13h>

Valmistelija KÄ/hm

Ehdotus Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto päättää antaa Raision keskikaupungin osayleiskaavaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Kaavaselostuksessa kaavan todetaan olevan aluevarausosayleiskaava. Kaavaratkaisu perustuukin suurelta osin tehdyille liikenteen aluevarausselelytyksille ja esitetyille vaihtoehdoille. Valmisteluvaiheen jälkeen on kaavaan tehty tarkennuksia uusien vaihtoehtoisten liikennetarkeaisujen pohjalta mm. rinnakaistielinjauksien ja Raisionkaaren eritasoliittymävarausten osalta. Myös ydinkeskusta-alueelta on laadittu uusi kehityssuunnitelma.

Maankäytön ja liikenteen yhteensovitustarve, sekä korkeat kaupunkikuvaa koskevat laatuavoitteet ovat olleet osayleiskaavatyön lähtökohtia. Pääteiden aluevaraussuunnitelmat sujuvien liikenneväylien sekä risteysalueiden TEN-T -ydinverkkotasaisen ratkaisun osoittamiseksi on tehty perusteellisesti ja vaihtoehdoissa on pyritty muulle maankäytölle tilaa säästäviin ratkaisuihin. Ydinkeskustan maankäytön kehittämisen peruseriaatteenksi esitetty sisäisten katuyhteyksien muodostaminen luo lisää mahdollisuuksia tulevaisuudessa muodostaa uusia korttelialueita keskustaan. Tunnelin eteläisen suuaukon kohdalla olevien liittymisjärjestelyiden tilavarauus on kehittynyt, mutta edelleen suuri ja aiheuttaa kaupunkirakenteellisen ja -kuvallisen epäjatkuuokohdan. Alhaisten alueen osalta jatkosuunnittelua ei ole yhdistetty risteysalueen suunnitteluun, vaan kehittäminen on alistettu Raisionkaaren eritasoratkaisulle ja alueen saavutettavuus ja korttelirakenne eivät vaikuta luontevilta.

Ydinkeskustan kehityssuunnitelmassa esitettyjä ratkaisuja valituksi keskustan kehittämistavaksi Varsinais-Suomen liitto pitää tavoiteasettelun kanssa osittain ristiriitaisina. Kaupunkikuvallisesti merkittäväksi alueeksi

nostetusta vanhasta risteysalueesta on muodostettu keskeinen uudistuksen tunnusmerkki. Kaavamerkin­nän tiukka, katualuetta ja siihen rajautuvia rakennuksia sisältävä raja­us sulkee kuitenkin ulkopuolelle keskustan keskeisiä, erityisesti jalankulkijan näkökulmasta kehitettäviä toiminnallisia alueita. Korkealla rakentamisella saadaan kehityssuunnitelmiin näyttävyyttä, mutta jalankulkijan näkökulmasta tärkeämmiksi alueiksi muodostuvat yleiset alueet. Tästä näkökulmasta erityisen ristiriitaisia ovat torialueelle kohdistetut muutosesitykset torin muuttamisesta pysäköintialueeksi ja jo aiemmassa keskustan kehittämissivaiheessa valmistuneiden alueiden syrjäyttäminen ja rakenteiden purkaminen jatkokehitystyössä. Uudehkot alueet, joiden viihtyvyyden parantamiseen on jo kertaalleen merkittävästi panostettu, tulisi automaattisesti olla osa kaupunkikuvallisesti merkittävää aluetta. Kertakäyttökulttuuri ei voi kuulua kestävä­n kaupunkisuunnittelun työkalupalettiin.

Varsinais-Suomen liitto toteaa, että yleispiirteisenä suunnitelmana kaavaehdotus mahdollistaa alueen kehittämisen erityisesti ajoneuvoliikenteen näkökulmasta. Henkilöauto- ja raskaanliikenteen ratkaisuihin on kiinnitetty erityistä huomiota. Sen sijaan kevyenliikenteen yhteydet ja erityisesti kirjasto-koulukeskuksen kaupunkikuvallinen yhteys keskustan ja visioidun "kansalaisten olohuone" -vihalueen saavutettavuuden välillä jää kaavaehdotuksessa ratkaisematta. Monipuolisesta kaupunkikuvan huomioivasta suunnittelusta huolimatta ei keskustan kehittämistä tukevia merkintöjä ja määräyksiä juridiseen kaavaehdotukseen ole juuri­kaan sisällytetty, ts. kaupunkikuvallinen ulottuvuus jää edelleen ohueksi, vaikka tavoiteasettelussa sen merkitys on nostettu korkealle. Osayleiskaava osoittaa, että suunnitellun tunnelin tulisi em. perustelu­in alkaa jo ennen kirjastokorttella.

Kaavaselostuksessa todetaan, että *"kaavan myötä tarjoutuu mahdollisuus kehittää kaupunkikuvallisesti merkittävää ja mittakaavaltaan miellyttävää kaupunkikeskustatilaa, mutta vain määrätietoisien, kattavan ja pitkäjänteisen asemakaavoituksen kautta."* Varsinais-Suomen liitto yhtyy tähän ja toteaa, että kaavaehdotus on luonteeltaan poikkeuksellinen, vahvasti tulevaisuuden visioon pohjautuva ja ennakkoluuloton. Vision toteutumisen mahdollisuuksien turvaaminen ja samanaikaisesti keskustan aktiivinen kehittäminen ovat haastava yhdistelmä, jonka toteuttaminen edellyttää vahvaa näkemystä ja tiivistä yhteistyötä eri toimijoiden välillä. Keskusta on ennen kaikkea siellä asuvien ja asioivien asukkaiden paikka. Lyhyemmän aikavälin, mm. viihtyisyyteen kohdistuvissa muutoksissa on ensiarvoista kuulla alueen asukkaita.

Varsinais-Suomen liitolla ei ole muuta kommentoitavaa kaavaehdotukseen.

Lausunto lähetetään: Ration kaupunki, Maankäyttöpalvelut

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja maakunta-arkkitehti Kaisa Äijö, p. 044 030 4071, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

LAUSUNTO KAARINAN KAUPUNGINHALLITUKSELLE RAUHALINNAN OSAYLEISKAVAEHDOTUKSESTA
(M111/26.6.2014)

Asia Kaarinan kaupunginhallitus on 25.5.2014 päivätyllä kirjeellään pyytänyt Varsinais-Suomen liiton lausuntoa Rauhalinnan osayleiskaavaehdotuksesta. Lausunto on pyydetty 22.9.2014 mennessä.

Rauhalinna rajoittuu välittömästi Kaarinan keskustan ja Voivalan asuinalueisiin ja on pääosin rakentamaton. Alueen keskellä sijaitsee Rauhalinnan kartano talouskeskuksineen. Rauhalinnan alue on kaupungin keskeinen täydennysrakentamiskohde ja kuuluu rakennemallin uusiin asuinalueisiin.

Maakuntakaavassa suunnittelualueen pohjoisosa on taajamatoimintojen aluetta (A). Ranta on virkistysaluetta (V) ja Rauhalinnan puisto on suojelualuetta (S). Rauhalinna kuuluu Uudenmaantien varren kaupunkikehittämisen kohdealueeseen. Rannassa kulkee ulkoilureitti.

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Voivalan osayleiskaava (2007).

Alueelle on tarkoitus laatia osayleiskaava, joka mahdollistaa alueelle monipuolisen asuntovalikoiman lähellä hyviä virkistysalueita ja joka huomioi alueen kulttuurihistoriallisesti ja luonnonsuojelullisesti arvokkaat alueet ja kohteet. Rakennemallin mukaisesti alueen tavoiteltu asukasluku on n. 1500.

Kaarinan Rauhalinnan sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa:

<http://kartta.lounaispaikka.fi/link/13i>

Valmistelija KÄ/hm

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa Rauhalinnan osayleiskaavaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Kaavaehdotus noudattelee pääsääntöisesti maakuntakaavaa. Ainoana poikkeuksena on Saaristotien ja Kuusistonsalmen kulmaukseen osoitettu pientaloryhmä, joka sijoittuu maakuntakaavan virkistysalueelle (V).

Varsinais-Suomen liitto toteaa, että suunnittelualue on erityisen vetovoimainen monien ominaisuuksiensa johdosta ja alueen suunnittelulla on tärkeä rooli kaupunkikehittämisen kohdealueen ja rakennemallin toteuttamisen edistämiseksi. Alueelle laadittu suunnitelma muodostaa kuvan monipuolisesta kaupunkirakennetta täydentävästä asuinalueesta, joka huomioi alueen luonnon ominaispiirteet ja virkistysarvot luontevasti. Maakuntakaavan virkistysalueelle osoitettu pientaloryhmä sen sijaan ei ole perusteltu, vaan liitto katsoo, että Kuusistonsalmen hyvin saavutettava ja tarpeeksi laaja virkistysalue tarjoaa paitsi Rauhalinnan alueen tulleille asukkaille, myös ympäröivien alueiden asukkaille arvokkaan virkistysalueen. Vapaiden rantojen osuutta ja arvoa ei tulekaan tällä osalla heikentää.

Rauhalinnan kartanoalueen talouskeskus on osoitettu työpaikka- ja asuinalueeksi (TP-4). Alueen sisältä on osoitettu kartanon lähipihapiiri merkinnällä Maisemallisesti arvokas alue, (ma-1). Rajauksen ulkopuolelle on jätetty rakennukset, joihin ei ole kohdistettu suojelumääräystä. Varsinais-Suomen liitto toteaa, että TP-4 merkinnän yleispiirteisyydestä johtuen, on Maisemallisesti merkittävä alue -merkinnällä iso merkitys alueen luonteen ja ominaispiirteiden säilymiselle. Merkinnän rajaus vaikuttaa pieneltä, ottaen huomioon koko kartanoalueen rajautumisen. Puistokokonaisuuden säilymisen ja kehittämisen kannalta Varsinais-Suomen liitto esittää, että rajaus muutetaan käsittämään koko kartanon pihapiirin alue. Koska suojeltavia rakennuksia osoitetaan kartalla neljä, paranee kaavan informaatioarvo kun rakennukset nimetään myös kaavakartalle.

Varsinais-Suomen liitolla ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Lausunto lähetetään: Kaarinan kaupunki, kaupunginhallitus

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja maakunta-arkkitehti Kaisa Äijö, p. 044 030 4071, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

LAUSUNTO KEMIÖNSAAREN KUNNALLE DRAGSFJÄRDIN ITÄISEN SAARISTON RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSESTA (M117/27.6.2014)

Asia Kemionsaaren kunta on pyytänyt lausuntoa Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavan muutoksesta. Kaava on luonnosvaiheessa. Lausuntoa on pyydetty 26.9.2014 mennessä.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa noin 15 vuotta sitten laadittu Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaava vastaamaan nykyistä lainsäädäntöä ja nykyisiä tarpeita. Rantarakentamisen mitoitusta ei muuteta, ts. rakennuspaikkoja ei lisätä, mutta voimassaolevat mahdolliset selvät mitoitusratkaisut tarkistetaan, jos sellaisia havaitaan.

Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavan sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa:
<http://kartta.lounaispaikka.fi/link/13t>

Valmistelija LN/hm

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavan muutoksesta seuraavan lausunnon:

Varsinais-Suomen liitto korostaa, että rakennuspaikkoja siirrettäessä tulee kiinnittää huomioita alueen rakennettavuuden lisäksi säästeliääseen rantaviivan käyttöön. Erityisen suurta harkintaa tulee käyttää siirrettäessä loma-asutuksen rakennuspaikkoja rakentamattomiin saariin. Lisäksi vapaaksi jätettävän rantaviivan maksimoimiseksi on suositeltavaa mahdollisuuksien mukaan välttää yksittäisten loma-asutuksen rakennuspaikkojen osoittamista ja sijoittaa rakennusoikeudet suurempiin kokonaisuuksiin.

Varsinais-Suomen liitolla ei ole muuta huomautettavaa Dragsfjärdin itäisen saariston rantayleiskaavan muutoluonnokseen.

Lausunto lähetetään: Kemionsaaren kunnanhallitus
Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Lasse Nurmi, p. 040 543 5473, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

LAUSUNTO KEMIÖNSAAREN KUNNANHALLITUKSELLE TAALINTEHTAAN SATAMAN
ASEMAKAAVALUONNOKSESTA (M122/1.7.2014)

Asia Kemionsaaren kunnanhallitus on pyytänyt lausuntoa Taalintehtaan sataman asemakaavan luonnosvaihtoehtoista. Lausuntoa on pyydetty 26.9.2014 mennessä.

Taalintehtaan laaditaan kulttuuriympäristön, merielinkeinon, matkailun, asumisen ja teollisuustoiminnan huomioiva asemakaava. Asemakaava noudattaa äskettäin Kemionsaaren kunnanvaltuuston hyväksymää (17.6.2013) Taalintehtaan osayleiskaavaa ja sen tavoitteita.

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY).

Alueesta on laadittu kolme vaihtoehtoista luonnosta, joista pyydetään mielipiteitä.

http://www.kemionsaari.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakentaminen_kaavoitus/fi_ideskisser/asemakaavat/

Taalintehtaan sataman sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa:
<http://kartta.lounaispaikka.fi/link/131>

Valmistelija KÄ/hm

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa Taalintehtaan asemakaavan luonnosvaihtoehtoista seuraavan lausunnon:

Taalintehtaan suunnittelu on edennyt johdonmukaisesti ja erityisen tavoitteellisesti yleiskaavasuunnittelun ja kehittämissuunnitelmavaiheiden kautta asemakaavan laadintaan. Nyt nähtävillä olevissa vaihtoehtoisissa on esitetty erilaisia ratkaisumalleja ranta-alueiden ja asumisen, matkailupalvelujen sekä kaupallisen tarjonnan kehittämiseksi. Varsinais-Suomen liitto pitää valittua suunnitteluprosessitapaa erityisen ansiokkaana ja hyvänä suunnitteluna.

Vaihtoehto 1

Ratkaisu keskittää rakentamista vähäeleisesti täydentämään olemassa olevaa rakennetta. Kunnantalon säilyttäminen tarjoaa mahdollisuuden tilojen tulevien tarpeiden ja rakennuksen merkityksen arvioimiseen myös myöhemmin.

Vaihtoehto 2

Esitetty liikerakennus on turhan massiivinen ja irrallinen arvokkaassa ympäristössä. Myös pysäköintialueet valtaavat tilaa puistolta ja ulottuvat liian lähelle hiiliuuneja. Autopaikkojen määrä vaikuttaa runsaalla määrällä oletetaan, että kaupan tarkoitus on palvella myös veneilijöitä. Kahden asuinkerrostalon sijoittaminen seudullisesti arvokkaan Stenkakola -rakennuksen puistoon ja näkymäakselille ei huomioi rakennuksen arvoa ja merkitystä ympäristössä.

Vaihtoehto 3

Ratkaisussa esitetty liikerakennuskokonaisuus ottaa aktiivisimmin kantaa rantabulevardin kehittämiseen. Uudisrakennusten ja erityisesti yksikerroksisen osan sovittaminen arvokkaaseen ympäristöön edellyttää erityistä huomion kiinnittämistä rakentamisen ohjaukseen asemakaavaa laadittaessa. Vierasmaastaman luontevat järjestelyt ja rantabulevardin jäsentelyt luovat hyvät edellytykset vetovoimaisen matkailukohteen houkuttelevuuden lisäämiselle.

Vaihtoehtoista Varsinais-Suomen liitto pitää parhaiten alueen valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) huomioivana vaihtoehtona 1 ja 3. Vaihtoehto 3 sisältää hyviä elementtejä alueen kehittämiseksi ja vetovoimaisuuden kasvattamiseksi. Jatkosuunnittelussa, asemakaavan laadinnasta

uudisrakennusten toteutukseen, tulee erityisesti kiinnittää huomiota keinoihin, joilla uudisrakennukset sovitetaan arvokkaaseen ympäristöön hienovaraisesti.

Lausunto lähetetään: Kemiönsaaren kunnanhallitus
Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
Turun museokeskus, Maakuntamuseo

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja maakunta-arkkitehti Kaisa Äijö, p. 044 030 4071, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

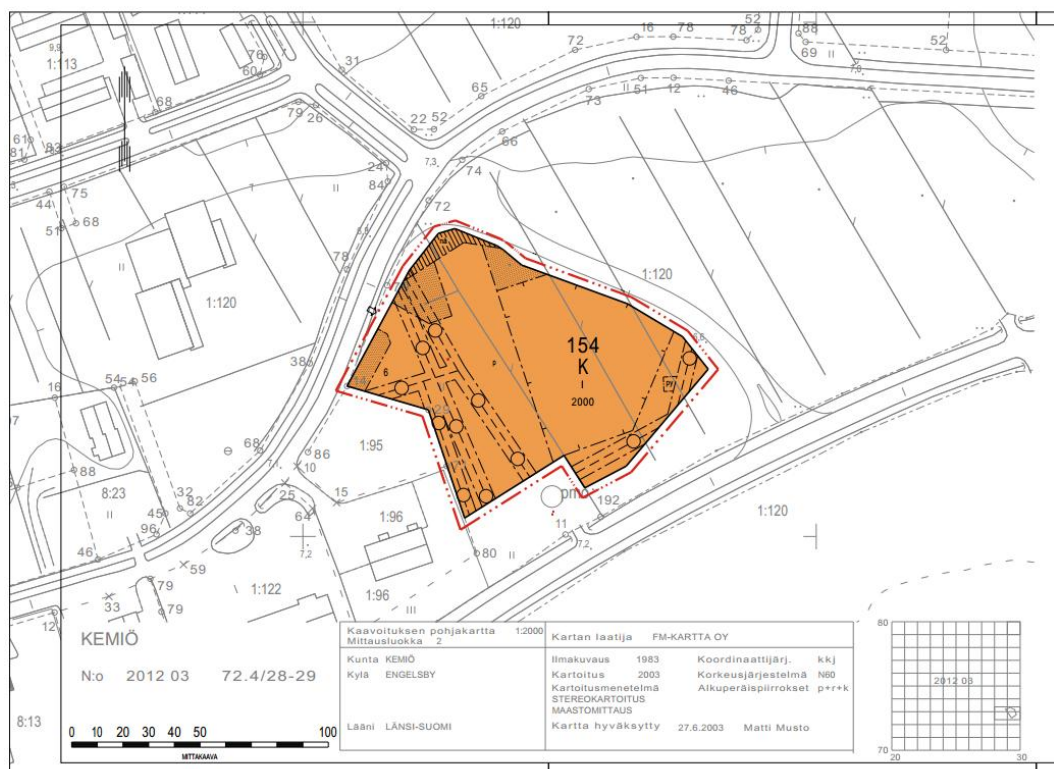
LAUSUNTO KEMIÖNSAAREN KUNNANHALLITUKSELLE KEMIÖN KESKUSTAN
ASEMAKAAVAMUUTOSLUONNOKSESTA (M123/1.7.2014)

Asia Kemiönsaaren kunnanhallitus on pyytänyt lausuntoa Kemiön keskustan asemakaavamuutoksesta. Lausuntoa on pyydetty 26.9.2014 mennessä.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa noin 2000 k-m² laajuisen päivittäistavarakaupan rakentaminen Kemiön keskustaan ja tarvittavien liikennejärjestelyjen ratkaiseminen.

Kemiönsaaren kunnan laajempina tavoitteena on tiivistää keskustaa ja tämän asemakaavamuutoksen tavoitteena on osaltaan vastata tiivistämistavoitteeseen.

Keskustatoimintoja vahvistetaan laadukkaalla ympäristöllä ja rakentamisella ja taajamakuullisena tavoitteena on vahvistaa Vapaaherrantien vartta sisääntuloväylänä ja porttina Kemiön keskustaan.



Ote asemakaavaluonnoskartasta.

Kemiön keskustan asemakaavan sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa:

<http://kartta.lounaispaikka.fi/link/13m>

Valmistelija KÄ/hm

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa Kemiön keskustan asemakaavamuutosluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Kemiön keskustan kehittämistyö on edennyt yleiskaavan laadinnan yhteydessä laaditusta keskustavisiosta nyt käynnissä olevan asemakaavaprosessin myötä yksityiskohtaisempaan suunnitteluun. Selostuksessa todetaan, että kunnan tavoitteena on tiivistää Kemiön keskustaa ja kohentaa taajamakuua jämköittämällä Vapaaherrantien kautta keskustaan kulkevaa sisääntuloväylää.

Selostuksessa esitetty havainnekuva osoittaa hyvin Kemiön keskustan yhdyskuntarakenteen tiivistämisen tarpeet ja samalla sen potentiaalin, minkä eteläinen keskustan osa kehittämiselle tarjoaa.



Havainnekuva yhdyskuntarakenteen nykytilanteesta (Schauman Arkkitehdit Oy). Suunnittelukohte on ympyröity.

Asemakaavamuutos on rajattu pelkästään päivittäistavarakaupan yksikölle osoitettuun tonttiin ottamatta kantaa muuhun ympäristöön. Samalla jää tutkimatta, miten keskustan taajamakuvaan kehittäminen kokonaisuudessa ratkaistaan. Ilman tätä tärkeää suunnitteluvaihetta, nyt esitetty yksittäinen ratkaisu ei tarjoa keinoja keskustan eheyttämiseen ja taajamakuvaan kohentamiseen, vaan tuottaa taajamakuvaan uuden irrallisen yksikön, jolla ei ole suhdetta ympäristöönsä.

Varsinais-Suomen liitto toteaa, että nyt nähtävillä oleva luonnos jättää avoimeksi juuri ne laadulliset taajamakuvaan liittyvät kysymykset, joita asemakaavalla, detaljisuunnitelmalla, tulee kehittää ja joihin tulee asemakaavassa asetettujen tavoitteidenkin mukaan ottaa kantaa. Tärkeä ratkaistava kysymys on, kuinka koko Kauppakaduksi nimetyllä alueella kehitetään keskustan ilmettä sekä toiminnallista kokonaisuutta ja luodaan yleiskaavan vision mukaisesti keskustan "uusi julkisivu".

Varsinais-suomen liitto toteaa, että asemakaavan tarkastelualueen tulee olla laajempi. Mikäli juridinen kaavarajaus halutaan pitää suppeana, tulee kaavatyöhön sisällyttää aineistoa, jolla asemakaavasuunnittelua voidaan viedä johdonmukaisesti vaiheittain eteenpäin. Jotta taajamakuvaan ja muodostuvaan ympäristöön voidaan vaikuttaa, tulee asemakaavaan sisällyttää myös rakentamisen ohjausta. Tätä muutosta havainnollistava materiaali puuttuu aineistosta kokonaan.

Varsinais-Suomen liitolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Lausunto lähetetään: Kemiönsaaren kunnanhallitus

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Päätös

Halkilahti ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyyn. Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja maakunta-arkkitehti Kaisa Äijö, p. 044 030 4071, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

LAUSUNTO SALON KAUPUNGIN YMPÄRISTÖSUOJELUYKSIKÖLLE MAA- JA METSÄTALOUSTUOTTAJAIN
KESKUSLIITON SÄÄTIÖN KUKINHUONEENHARJUN SORA-ALUEELLE SUUNNITELLUSTA MAA-
AINESLUPAHAKEMUKSESTA (M146/2014)

Asia Salon kaupungin ympäristösuojeluyksikkö on pyytänyt 3.9.2014 lausuntoa Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliiton Säätiön Salon Kettulan kylässä sijaitsevan Kukinhuoneenharjun sora-alueen maa-aineslupahakemuksesta 3.11.2014 mennessä.

Suunniteltu ottoalue sijaitsee Kukinhuoneenharjun I-luokan pohjavesialueella. Suunnitellun alimman ottotason ja pohjaveden pinnan väliin jää ottosuunnitelman mukaan noin kahdeksan metrin paksuinen suojakerros. Alueella ei ole pohjavedenottoa.

Maa-aineslupahakemuksessa haetaan lupaa 420 000 m³ maa-ainesten, pääasiassa soran ja hiekan, ottamiseen 10 vuoden ajaksi, vuosittaisen ottomäärän ollessa noin 42 000 m³. Kaivutoiminta on suunniteltu tehtävän vaiheistettuna siten, että ensimmäisessä vaiheessa otettavan alueen massamäärä on noin 240 000 m³. Hakemuksessa esitetylle alueelle ei ole aiemmin myönnetty maa-aineslupaa, mutta samalla toimijalla on ollut maa-ainesten ottopaikka suunnitellun alueen eteläpuolella noin 300 metrin etäisyydellä. Alueella on lisäksi tarkoitus käsitellä multaa noin 3 500 - 4 000 m³ vuodessa, mullan käsittelyä ei ole tuotu esille maa-ainesten ottosuunnitelmassa vaan jätkikäteän toimitetussa täydennyspyynnössä. Multaa ja turvetta on tarkoitus käsitellä alueen luonnontilaisella osa-alueella varsinaisen kaivualueen ulkopuolella.

Kaivualueiden väliselle alueelle on tehty koekaivantoja, joiden yhteydessä alueelta löytyi savikerroksia. Savikerrosten vuoksi maa-ainestoimija on tullut siihen tulokseen, ettei vanhaa kuoppaa kannata laajentaa. Lähin loma-asutuskäytössä oleva kiinteistö sijaitsee noin 150 metrin ja ympärivuotinen asunto 900 metrin etäisyydellä sora-alueesta. Alue ei sijaitse Salon kaupungin kaavoittamalla alueella eikä alueen välittömässä läheisyydessä sijaitse suojelualueita.

Maakuntakaavassa alue sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M) ja maakuntakaavaan merkitylle pohjavesialueelle (pv). Hankealueen pohjoispuolelle on merkitty ulkoilureitti.

Salon Suomensjärven Kettulan kylän sijainti Lounaispakan karttapalvelussa:
<http://kartta.lounaispaikka.fi/link/13p>

Valmistelija AK/hm

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliiton säätiön maa-aineslupahakemuksesta seuraavan lausunnon:

Suunniteltu ottoalue sijoittuu noin 300 metrin etäisyydelle saman hakijan käytössä olevalta ottoalueesta. Hakemusasiakirjan perusteella ei tule selville se, mikä on olemassa olevan kuopan maisemointitilanne tällä hetkellä. Alueen virkistyskäytön kannalta, tulisi vanhan alueen maisemointi suorittaa valmiiksi ennen uuden kaivualueen avaamista.

Suunniteltu alue sijoittuu III Salpausselän vyöhykkeeseen, josta on pohjavesialueen kuvauksessa ympäristöhallinnon Hertta-tietokannassa mainittu mm. seuraavaa: "Muodostuman ydinosa on hyvin lajittunutta ja pyörästynyttä kivistä soraa ja kerrospaksuus muodostuman keskiosassa on yli 25 metriä, reunaosissa aines on hienompaa hiekkaa. Muodostuma rajoittuu kalliomoreenimäkiin ja soihin. Pohjaveden päävirtaussuunta on alueella lounaaseen ja Lahnajärven rannalla on lähdepurkautumia." Koska alueella on yleisesti paineel-lista pohjavettä, ei esiin tulevia hienoaineskerroksia tule puhkaista kaivutöiden yhteydessä. Suunniteltu ottoalue sijoittuu topografisesti geologisen muodostuman korkeimpiin kohtiin, joten savikerrosten esiintyminen muodostumien rinteillä ylempillä korkeusasemilla on kohtuullisen epätodennäköistä. Yleisesti maa-ainesten oton suhteen paras ratkaisu olisi se, että olemassa olevaa maa-ainesaluetta laajennetaan ja maisemointitöitä tehdään ottotoiminnan edetessä eikä uusia kaivualueita avata välittömään lähimaastoon.

Maankäyttöjaosto puoltaa maa-aineslupan myöntämistä edellä esitetyin huomioin.

Lausunto lähetetään: Salon kaupunki
Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Päätös Halkilahti ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyyn. Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja luonnonvarasuunnittelija Aleksis Klap, p. 040 721 3137, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

LAUSUNTO KAIVOSLUPAHAKEMUKSESTA TURVALLISUUS- JA KEMIKAALIVIRASTOLLE (TUKES) (M147/8.9.2014)

Asia Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES) on pyytänyt 2.9.2014 lausuntoa Sibelco Nordic Oy Ab:n kaivoslupahakemuksesta 2.10.2014 mennessä. Hankealue, Lemnästräsket-kaivosalue, sijaitsee noin seitsemän kilometrin etäisyydellä Kemiönsaaren keskustan länsipuolella. Sibelco Nordic Oy:n lupahakemus liittyy olemassa olevan kaivosalueen laajentamiseen. Uusi kaivosalue korvaa yhtiön käytössä olevan Kyrkobergetin kaivosalueen, jonka esiintymän arvioidaan loppuvan vuoden 2018 - 2019 aikana.

Suunniteltu uusi kaivosalue voidaan liittää 700 metriä pitkällä uudella tiellä olemassa olevaan kaivosinfrastruktuuriin. Uudelta kaivosalueelta louhittavat malmit, maasälpä ja kvartsi, käsitellään kaivosalueella jo olemassa olevalla rikastamolla. Suunnitellun kaivosalueen pinta-ala on 9,38 hehtaaria ja apualueen pinta-ala 6,28 hehtaaria. Kaivosalue koostuu 5,5 hehtaarin avolouhoksesta ja noin 3,5 hehtaarin sivukivien ja pinta-aiden läjitysalueesta ja tarvittava apualue koostuu uusista tie- ja putkilinjoista. Louhoksesta tullaan louhimaan yhteensä kiviainesta noin 1,48 miljoonaa tonnia, josta malmipitoista pegmatiittia on noin 1,35 miljoonaa tonnia. Vuotuinen louhintamäärä on noin 30 - 50 000 tonnia.

Hankealueen naapurissa sijaitsee puolustusvoimien Skinnarvikin varikkoalue, Sibelco Nordic Oy on saanut toiminnalle puoltavan lausunnon Merivoimien varikolta ja Metsähallitukselta. Lisäksi maakuntamuseo on lausunut, että alueen oletettu muinaismuisto ei ikänsä puolesta ole suojeltava muinaismuisto. Lähialueella ei sijaitse Natura- tai luonnonsuojelualueita. Hankealueella on tehty luonto- ja ympäristöselvitykset. Alueella on havaittu olevan luonnonarvoiltaan huomioitavia kohteita, jotka on suositeltavaa huomioida jatkosuunnittelun yhteydessä, vaikkakaan ne eivät rajoita voimakkaasti alueen maankäyttöä.

Hankealue rajoittuu pohjoisosistaan osittain Kemiö 5a -rantaosayleiskaavaan ja itäreuna rajoittuu ehdotusvaiheessa olevaan Nordanä-Lövbölen tuulipuiston osayleiskaavaan.

Maakuntakaavassa alue sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, jolla on erityisiä matkailun ja virkistykseen kehittämistarpeita (MRV), jolle voidaan yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen ja erityislainsäädännön ohjaamana osoittaa myös muita toimintoja. Alueen länsipuolella sijaitseva puolustusvoimien käytössä oleva Skinnarvikin varikkoalue on merkitty maakuntakaavaan erityistoimintojen alueena (E). Alueella olevat kaivosalueet on merkitty maakuntakaavaan kaivosalueiden kohdemerkinnöillä (ek 804, ek 806 ja ek 805), rikastamoalue teollisuus- ja varastoalueena, jolla on merkittävä vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos (t/kem 802), lisäksi rikastamoalue sijaitsee Seveso-direktiivin mukaisella suoja- tai konsultointivyöhykkeellä (sv).

Kemiönsaaren Lemnästräsketin sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa:

<http://kartta.lounaispaikka.fi/link/13q>

Valmistelija AK/hm

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa Sibelco Nordic Oy Ab:n kaivoslupahakemuksesta Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle seuraavan lausunnon:

Kaivoslupahakemus koskee olemassa olevan toiminnan laajentamista nykyisen kaivosalueen läheisyydessä.

Suunniteltu kaivostoiminta ei sijoitu maakuntakaavassa osoitettujen kaivosmerkintöjen alueelle. Nyt suunniteltu ottoalue tulee kaivosmineraalien saatavuuden osalta korvaamaan suljettavan Kyrkobergetin kaivosalueen, joka on maakuntakaavassa osoitettu merkinnällä ek 805. Alue sijoittuu tuulivoimavaihemaakuntakaavassa osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle (tv 702). Tuulivoimaloiden alueen tarkempi rajausta on selvitetty kuntakaavoituksella osayleiskaavatyön yhteydessä, eikä tuleva kaivostoiminta tule estämään tai rajoittamaan merkittävästi tuulivoima-alueen toteutusta. Maakuntakaavan merkinnät eivät siis ole ristiriidassa kaivostoiminnan kanssa. Kaivostoiminnassa tulee kuitenkin kiinnittää erityistä huomiota sivukivien ja maise-mointien osalta siihen, etteivät ne muuta tai merkittävästi vaikuta heikentävästi alueen maisema-arvoihin mm. Lemnästräsketin järvensuuntaan.

Maankäyttöjaosto puoltaa esitettyä kaivoslupahakemusta.

Lausunto lähetetään: Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat - vastuualue

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja luonnonvarasuunnittelija Aleksis Klap, p. 040 721 3137, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

LAUSUNTOPYYNNÖT, JOTKA EIVÄT ANNA AIHETTA VARSINAIS-SUOMEN LIITON LAUSUNNON ANTAMISEEN

Asia	<p>1. Kemiönsaaren kunta: Santasaari - Grängnäsin ranta-asemakaavamuutos (M114/27.6.2014) Sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: http://kartta.lounaispaikka.fi/link/13j</p> <p>2. Kemiönsaaren kunta: Westankärin ranta-asemakaavan muutos (M115/27.6.2014) Sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: http://kartta.lounaispaikka.fi/link/13k</p> <p>3. Paraisten kaupunki: Utön ranta-asemakaavaehdotus (M119/1.7.2014) Sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: http://kartta.lounaispaikka.fi/link/13w</p> <p>4. Tarvasjoen kunta: Vanhatalon alueen asemakaava (M137/18.9.2014) Sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: http://kartta.lounaispaikka.fi/link/13u</p> <p>5. Tarvasjoen kunta: Tyllin itäosan alueen asemakaava (M138/18.9.2014) Sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: http://kartta.lounaispaikka.fi/link/13v</p> <p>6. Liikenne- ja viestintäministeriö: Laajakaistatukilain muuttaminen (M140/25.8.2014)</p> <p>7. Humppilan kunta: Humppilan-Urjalan tuulivoimaosayleiskaava (141/1.9.2014) Sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: http://kartta.lounaispaikka.fi/link/13n</p> <p>8. Nousiaisten kunta: Kirkonkylän rakennuskaavan korttelin 24 asemakaavan muutos (M143/3.9.2014) Sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: http://kartta.lounaispaikka.fi/link/13o</p> <p>9. Maa- ja metsätalousministeriö: Komission ehdotus Itämeren kalastusmahdollisuuksista vuodelle 2015 (M144/5.9.2014)</p> <p>10. Paraisten kaupunki: Nauvon Prosvikin ranta-asemakaavanmuutos (M 148/10.9.2014) Sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: http://kartta.lounaispaikka.fi/link/13r</p>
Ehdotus	<p>Maankäyttöjaosto päättää, että ao. tahoille ilmoitetaan, että liitto ei anna em. asioista lausuntoa, koska liitolle ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.</p>
Valmistelu	<p>AK/KÄ/LL/LN/TJ/hm</p> <p>Tieto lähetetään: 1-2. Kemiönsaaren kunta, 3. Paraisten kaupunki, 4-5. Tarvasjoen kunta, 6. Liikenne- ja viestintäministeriö, 7. Humppilan kunta, 8. Nousiaisten kunta, 9. Maa- ja metsätalousministeriö, 10. Paraisten kaupunki</p> <p>Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY -keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue</p>
Päätös	<p>Ehdotus hyväksyttiin.</p> <hr/>
Lisätietoja	<p>suunnittelujohtaja Heikki Saarento, p. 040 720 3056, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi</p>

MAHDOLLISET MUUT ASIAT

Päätös Saarento toi esiin, että 31.10. on tarkoitus järjestää vaihemaakuntakaavafoorumi (sidosryhmäseminaari). Kyseessä on koko päivän tapahtuma.

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Päätös Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 8:43
