

SISÄLLYSLUETTELO

MAANKJ, 23.6.2014 8:15, Pöytäkirja

§ -1 Pöytäkirjan kansilehti (läsnäolijat)	1
§ 78 Kokouksen avaus ja sen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 79 Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 80 Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 81 Seuraava kokous	6
§ 82 Lausuntotilanne 16.6.2014	7
§ 83 Lausunto tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2014-2018 (M61/15.4.2014)	9
§ 84 Lausunto Ruskon kunnan Vahdon kunnanosan osayleiskaavaaluonnoksesta (M77/9.5.2014)	11
§ 85 Lausunto Pyhärannan kunnalle Saarenkylän ja Pyhärannan tuulivoimahankkeiden suunnittelutarvehakemuksesta (M79/13.5.2014)	14
§ 86 Lausunto Kemiönsaaren kunnalle Gräsbölen tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksesta III (M84/16.5.2014)	16
§ 87 Lausunto Salon kaupungin ympäristösuojelulle Rudus oy:n Kiikalan saaren sora-alueelle suunnitellusta maa-aineslupahakemuksesta (M85/19.5.2014)	18
§ 88 Lausunto ympäristöministeriölle ehdotuksesta maa-aineslain ja ympäristösuojelulain mukaisten lupamenettelyiden yhdistämisestä (M86/20.5.2014)	20
§ 89 Lausunto Turku - Tampere -kehityskäytäväselvityksestä (M87/21.5.2014)	21
§ 90 Lausunto Destia Oy:n Lakarin ylijäämämaan ja rakennusmateriaalien kierrätyspaikkahanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (M88/22.5.2014)	23
§ 91 Lausunto Ratapihankadun raskaan liikenteen rajoittamisesta (M89/26.5.2014)	25
§ 92 Lausunto Mynämäen kunnan Keskusta-asemanseudun osayleiskaavaehdotuksesta (M95/5.6.2014)	27
§ 93 Lausunto Rosala - Hiittinen maantien 12052 Rosalan ja Hiittisten laitureiden lakkaamisesta maantienä Kemiönsaarella (M98/9.6.2014)	31
§ 94 Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheutta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen	32
§ 95 Mahdolliset muut asiat	33
§ 96 Kokouksen päättäminen	34

Maankäyttöjaosto KOKOUSAIKA KOKOUSPAIKKA PYKÄLÄT	Pöytäkirja 23.06.2014 klo 08.15 – 08:45 Maakuntatalo § 78 - 96	6/2014
SAAPUVILLA	Maaskola Mika, pj. Halkilahti Jaakko Lehtinen Riitta Nummentalo Juhani, saapui kohdassa 11 Nurmi Eija Piipola Juhani	puheenjohtaja
LÄSNÄOLO- JA PUHEOIKEUDELLA		
ESITTELIJÄ	Saarento Heikki	suunnittelujohtaja
SIHTEERI	Nurmi Lasse	kaavasuunnittelija
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	Kurvinen Jani Saario Mari	Mh:n 2. varapuheenjohtaja maakuntahallituksen jäsen
VALMISTELIJAT	Juvonen Timo Klap Aleksis Leppänen Laura Äijö Kaisa	ympäristösuunnittelija luonnonvarasuunnittelija liikennesuunnittelija maakunta-arkkitehti
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 78	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	§ 79	
ALLEKIRJOITUKSET	§§ 78 - 96	
	Mika Maaskola puheenjohtaja	Lasse Nurmi sihteeri

KOKOUKSEN AVAUS JA SEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Ehdotus Maankäyttöjaoston puheenjohtaja avaa kokouksen. Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Ehdotus Maankäyttöjaosto tarkastaa kokouksen pöytäkirjan kokouksessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Ehdotus Lähetetty esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi. Mahdolliset muut asiat käsitellään kohdassa "Mahdolliset muut asiat".

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

SEURAAVA KOKOUS

Ehdotus Maankäyttöjaoston seuraava kokous on 25.8.2014 klo 08:15.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

LAUSUNTOTILANNE 16.6.2014

Nro	Pvm	Pyytäjä	Valm.	Asia	Käsittely	Määräa.	Huom.
61	15.4.2014	Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	LL	Tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2014-2018	Mj 23.6.2014	15.8.2014	
77	12.5.2014	Ruskon kunta	KÄ	Vahdon kunnanosan osayleiskaavaluonnos	Mj 23.6.2014	18.6.2014	
79	13.5.2014	Pyhärannan kunta	AK	Suunnittelutarveratkaisu/Pyhärantatuuli Oy	Mj 23.6.2014	15.8.2014	
81	15.5.2014	Turun kaupunki	HS	Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma	Mh 23.6.2014	23.6.2014	
84	16.5.2014	Kemiönsaari	AK	Gräsbölen tuulivoimaosayleiskaava	Mj 23.6.2014	8.8.2014	
85	19.5.2014	Salon kaupunki	AK	Rudus Oy:n maa-aineslupahakemus Salon Kiikan saaren tiloilla Fillerimonttu, Hiekka-alue ja Ojalanummi	Mj 23.6.2014	15.7.2014	
86	20.5.2014	Ympäristöministeriö	AK	Maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisten lupamenettelyiden yhdistäminen	Mj 23.6.2014	5.6.2014	
117/2006	20.5.2014	Juha Valtonen, Erik Friederiksen	LN	Maakuntakaavan edellyttämä rannanmitaustapa		Ei mainintaa	Ei jaoston lausuntoa/LN
87	21.5.2014	ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri	LL	Turku-Tampere yhteysväliselvitys	Mj 23.6.2014	15.8.2014	
88	22.5.2014	ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat	AK	Destia Oy:n Lamarin yljäämään ja rakennusmateriaalien kierrätyspaikkahanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta	Mj 23.6.2014	11.8.2014	
89	26.5.2014	Turun kaupunki, ympäristötoimiala	LL	Mielipiteiden kartoitus Ratapihankadun rekaliikenteen rajoittamisesta	Mj 23.6.2014	30.6.2014	
90	27.5.2014	Paimion kaupunki	KÄ	Puranpojantien asemakaavamuutosluonnos	Mj 23.6.2014	4.7.2014	Ei lausuntoa/KÄ
91	30.5.2014	ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat	TJ	Lohi- ja siikapitoisten vesistöjen määrittely	Mj 23.6.2014	31.7.2014	Ei lausuntoa/TJ
92	3.6.2014	Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	LL	Maantien 2010 siirto välillä Hauninen - Luukkaa, Rusko	Mj 23.6.2014	1.8.2014	Ei lausuntoa/LL
93	3.6.2014	Maa- ja metsätalousministeriö	TJ	Suomen metsähanhikannan hoitosuunnitelma	Mj 23.6.2014	28.7.2014	Ei lausuntoa/TJ
94	4.6.2014	Kosken TI kunta	KÄ	Koivunkylän ja keskustajaman osayleiskaavat	Mj 25.8.2014	11.8.2014	
95	4.6.2014	Mynämäen kunta	KÄ	Keskustan - Asemanseudun osayleiskaava	Mj 23.6.2014	30.6.2014	

96	4.6.2014	Naantali	KÄ	Kukolan teollisuusalueen asemakaava	Mj 23.6.2014	1.8.2014	Ei lausuntoa/KÄ
97	22.8.2014	ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat	AK	Lassila & Tikanoja Oyj:n Uudenkaupungin Muinaistenmäen materialinkäsittelykeskuksen ympäristövaikutusten arviointiselostus		22.8.2014	
98	9.6.2014	ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri	LL	Rosala - Hiittinen maantien 12052 Rosalan ja Hiittisten laituiden lakkaaminen maantienä, Kemiönsaari	Mj 23.6.2014	15.8.2014	
100	9.6.2014	Salon kaupunki	LN	Ranta- asemakaavaehdotus Saunamäki	Mj 23.6.2014	5.8.2014	Ei lausuntoa/LN

Valmistelija hm

Ehdotus Maankäyttöjaosto merkitsee saaneensa tiedon lausuntotilanteesta

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja sihteerin Heli Mäkynen, p. 044 974 0673, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

LAUSUNTO TIENPIDON JA LIIKENTEEN SUUNNITELMASTA 2014–2018 (M61/15.4.2014)

Asia Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on 15.4.2014 päivätyllä kirjeellään pyytänyt lausuntoa tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta vuosille 2014–2018. Lausunto on pyydetty antamaan 15.8.2014 mennessä.

Tienpidon ja liikenteen suunnitelma on laadittu olettaen, että lähivuosina kustannusten noususta johtuvaa ostovoiman vähenemää (noin 4 % / vuosi) ei kompensoida. Tämä tulee näkymään tienpidon toimenpiteiden vähenemisenä. Käytännössä tämä tarkoittaa toiminnan priorisoimista eli hoidon ja ylläpidon, erityisesti päällystystöiden, suuntaamista päätieverkkoon sekä huonokuntoisen tiestön määrän kasvua.

Kevään 2014 kehysriihessä tehtiin päätös 100 miljoonan euron lisäsäästöistä väylänpidon rahoitukseen. Lisäsäästöjen vuoksi ei uusia parannusinvestointeja ole odotettavissa. Kehysriihen säästöt eivät kohdistu jo sovittuihin parannusinvestointeihin.

Valmistelija LL/hm

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta seuraavan lausunnon:

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen laatima Tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2014–2018 kuvaa väylänpidon haasteita tulevana vuosina perusväylänpidon rahoituksen kiristyessä entisestään. Varsinais-Suomen näkökulmasta tilanne on tulevana vuosina huono.

Rahoituksen kiristyminen kasvattaa korjausvelkaa erityisesti siltojen (painorajoitukset ja huono kunto) osalta sekä vähäliikenteisen tiestön osuuksilla. Vaikka päivittäinen kunnossapito pyritään turvaamaan, jatkossa jouduttaneen ottamaan kriittisen arvioinnin alle kunnossapidettävän maantieverkon laajuus ja vähäliikenteisen verkon palvelutaso. Tien päällystysmäärä vähenee jatkossa, eikä vähäliikenteisillä teillä pystytä päällystämään juuri lainkaan, ainoastaan paikkaamaan. Kaikkein vähäliikenteisimmät tiet tullaan muuttamaan sora-teiksi. Tilanne kääntyy suunnitelmakaudella elinkeinoelämän, erityisesti maatalouden, elintarviketeollisuuden sekä metsäteollisuuden näkökulmasta kestävämmäksi. Toimien kohdentamiseksi tarvitaan yksityiskohtaista tietoa elinkeinoelämän ja kuljetusyrittäjien näkemyksistä.

Varsinais-Suomen liitto korostaa, että saaristoliikenteessä on priorisoitava vakituisen asutuksen ja elinkeinoelämän tarpeet ja huomioitava merkittävimmät matkailureitit. On epätodennäköistä että nykyisillä järjestämis- ja hankintatavoilla pystytään turvaamaan kauaskantoisesti saariston säilyminen elävänä asumisen ja yrittämisen alueena kustannustason nousun, polttoaineiden hinnannousun sekä aluskaluston uusimistarpeen vuoksi. Saaristoliikenteen osalta tarvitaan laajempia uudelleenarviointoja, joissa tarkastellaan liikenteen kustannustehokkaampia järjestämis- ja hankintatapoja, alueiden todellisia liikennetarpeita sekä yhteiskunnan toimesta varmistettavaa palvelutasoa. On selvää, että kustannusten jatkuva kasvu yhdistettynä nykyisiin hankintamalleihin ei johda saariston asukkaita ja elinkeinoelämää tyydyttävään palvelutasoon lyhyelläkään tähtäimellä.

On myös ilmeistä, että jatkossa erityisesti pienet parantamistoimet sekä yhteistyö kuntien kanssa hankkeiden toteutuksessa ja rahoituksessa ovat entistä merkittävämmässä roolissa. Varsinais-Suomen liitto muistuttaa, että valtion teiden parantamistoimien tulee jatkossakin olla valtion vastuulla, eikä tehtäviä tule säilyttää kuntien hoidettaviksi.

Varsinais-Suomen liitto pitää hyvänä eri rahoituslähteiden hyödyntämistä alueelle tarpeellisten tiehankkeiden toteuttamisessa, tästä hyvänä esimerkkinä kantatien 52 parantaminen Salon kohdalla. Lisäksi Varsinais-Suomen liitto korostaa EU:n ydinverkkokäytävien asemaa alueellisen liikennejärjestelmän kehittämistä ja kannustaa ydinverkon eri osuuksien kehittämiseen eri rahoituslähteitä, erityisesti TEN T -rahoitusta, hyödyntäen.

Lähetetään: Varsinais-Suomen ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja liikennesuunnittelija Laura Leppänen, p. 040 767 4364, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

LAUSUNTO RUSKON KUNNAN VAHDON KUNNANOSAN OSAYLEISKAVALUONNOKSESTA (M77/9.5.2014)

Asia Ruskon kunta on 9.5.2014 pyytänyt Varsinais-Suomen liiton lausuntoa luonnoksesta Vahdon kunnan osan osayleiskaavaksi. Lausuntoa on pyydetty 18.6.2014 mennessä.

Osayleiskaavan alue käsittää Ruskon kunnan Vahdon kunnanosan kokonaisuudessaan. Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Osayleiskaavalle asetettuja erityisiä tavoitteita ovat:

- eheyttää ja kehittää Vahdon taajamaa kunnan osan keskuksena
- esittää maantien 2010 uusi linjaus VAK oy:n luoteispuolelta
- osoittaa rakennettavien alueiden pääasialliset laajentumissuunnat ja laajentumisen vaiheistus
- tarjota monipuolisia mahdollisuuksia asumiseen ja rakentamiseen
- tutkia seututien mahdollisen uuden linjauksen vaikutukset ympäröivään maankäyttöön ja aluerakenteeseen
- suojella alueen luontoarvoja
- vaalia kulttuurihistoriallista rakennuskantaa
- tutkia luontoretkeilyn ja -matkailun mahdollisuuksia

Yhdyskuntarakenteen osalta:

- aluevarausten ja toimintojen keskinäinen suhde alueen sisällä
- aluevarausten ja toimintojen kytkeminen kaava-alueen ulkopuolisiin alueisiin
- uusien tielinjausten vaikutukset maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen
- väestötavoite taajama-alueella ja sen lähialueilla
- asumisen laajentumissuunnat keskustaajamasta ulospäin
- vanhojen alueiden tiivistäminen ja käyttötarkoituksen muuttaminen tarvittaessa

Linkki kaava-aineistoon:

http://www.paikkatieto.airix.fi/tietopankki/rusko/vahto_oyk/

Maakuntakaavan keskeisimmät merkinnät kaava-alueella ovat:

- Vahdon keskusta taajamatoimintojen alueena (A 505)
- työpaikkakohteena (tp 601) Vahdon Autokorin alue
- Vahdon jätevedenpuhdistamo kohdemerkinnällä (et 606)
- Rehtsuo (sl 730), Vajosuo ja Kurjenrahka (sl 511) luonnonsuojelualueina (S) ja Natura 2000-verkoston alueina
- virkistyskohteina Vahdonkorpi (V 619) ja Lavamäen näköalapaikka (V 618)
- Kangenmiekan ja Lassinvuoren pohjavesialueet (pv-rajaus)
- voimajohto (Z) Oikiluoto-Lieto
- uusi poikittainen seututie (st) eli ns. HAKU-tie (Halikko-Aura-Mynämäki-Kustavi)
- Kuhankuonon retkeilyreitistöön liittyvät ulkoilureitit
- muinaisjäännökset (sm, smh)
- rakennussuojelukohteet (sr)
- Kautrannan kylämaisema (sra)

Ruskon kunnan Vahdon kunnanosan osayleiskaavan sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa:

<http://kartta.lounaispaikka.fi/link/101>

Valmistelija KÄ/hm

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa luonnoksesta Ruskon Vahdon kunnanosan osayleiskaavaksi seuraavan lausunnon:

Varsinais-Suomen liitto pitää pääsääntöisesti hyvinä osayleiskaavassa esiin nostettuja yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja taajamarakenteen tiivistämiseen tähtääviä tavoitteita ja lähtökohtia. Vahdon kunnanosa ja taajama ovat osa kasvavaa Turun kaupunkiseutua ja sen vahvuuksia ovat kohtuullinen peruspalvelutaso sekä rooli paikallisesti vetovoimaisena työpaikkakeskittymänä. Vahto muodostaa lisäksi taajamakuvultaan pienimittakaavaisen ja etäisyyksiltään paikallisesti helposti saavutettavan maaseutukeskuksen, jonka taajamakuvaa määrittelee myös viljelymaisema sekä maatalouden harjoittaminen tilakeskuksineen.

Kuten kaava-aineistosta ilmenee, on Vahdon kunnanosan asukasluvun kehitys ollut kasvava ja rakennemallin tavoite asukasluvun kasvusta on 200 henkilöä vuoteen 2035 mennessä. Varsinais-Suomen liitossa tehdyn keskusverkkoselvityksen mukaan Vahdon keskustaajama-alueella asuvan väestön osuus koko kunnan väestöstä nykyisellään on n. 19 % koko Ruskon kunnassa sen ollessa n. 70 %.

Osayleiskaavaluonnoksessa osoitetaan asemakaavoitetun taajama-alueen laajentumisalueina uusia pientalorakentamisen mahdollistavia aluevarauksia AO, sekä tämän lisäksi useita, teiden varsille sijoitettavia AP merkinnällä osoitettuja pientalojen tihentymiä, jotka on määritelty suunnittelutarvealueiksi. Näille rakentaminen on esitetty mahdolliseksi suunnittelutarveratkaisuilla.

Kyseisten AP-alueiden määrittelemiseen suunnittelutarvealueiksi liitto haluaa kiinnittää huomiota ja erityisesti niiden merkitykseen maaseutumaisen taajaman yhdyskuntarakennetta eheyttävänä työkaluna. Näin määriteltynä, alueet saavat helposti taajama-alueen kaltaisen aseman täydentymisrakentamisen tapahtuessa pääasiassa suunnittelutarveratkaisuilla. Tällöin suunnittelutarvealueen alkuperäinen merkitys ja ohjausvaikutus heikkenee, erityisesti jos alueet sijaitsevat etäällä varsinaisesta taajama-alueesta.

Keskusten ominaispiirteet määrittelevät taajama-aluetta tai yhdyskuntarakenteellisesti siihen liittyvien alueiden kehittämistä ja voi olla luontevaa nostaa esiin maaseutumaiseen asumiseen luontevasti sopivia alueita. Tätä ei kuitenkaan tule käyttää pääasiallisena keinona lisätä asumiseen osoitettuja alueita. Ensisijaisesti tämän kaltainen asuminen tulisi lisäksi ohjata kyliin tukemaan niiden elinvoimaisuutta.

Varsinais-Suomen liitto pitääkin tärkeänä nyt valmisteilla olevan osayleiskaavan laadintatyössä sitä, että jatkotyössä määritellään selkeämmin keskustaajaman läheisyyteen sijoittuvat, taajamarakenteen ja yhdyskuntarakenteen eheyttämistä ja tiivistämistä tukevat suunnittelutarvealueet, joiden toteuttaminen tapahtuu pääsääntöisesti asemakaavoittamalla. Etäällä varsinaisesta keskustaajamasta ja maantien varsiin tukeutuvien muutamien talojen muodostamien ryhmien laajentamista myöhemmin asemakaavoittamalla omiksi irrallisiksi AO-alueiksi Varsinais-Suomen liitto ei katso yhdyskuntarakenteen kannalta keskeiseksi.

Varsinais-Suomen liitto toteaa, että silmämääräisesti arvioituna uusien rakennuspaikkojen määrä vaikuttaa runsaalta suhteessa tavoiteltuun väestökehitykseen, vaikkakin aineistossa todetaan AP alueiden olevan pääsääntöisesti rakentuneita alueita. Kaavaselostuksessa todetaan, että *"Osayleiskaavassa on osoitettu asuntoalueina riittävät aluevaraukset suhteessa laskennalliseen asuntotuotantotarpeeseen."* Ylimoituksen välttämiseksi tulee jatkosuunnittelussa tarkentaa asumiseen osoitettavien alueiden ja tavoitteellisen väestökehityksen suhdetta, huomioida olemassa olevien alueiden toteutumisaste sekä luoda selkeä pohja asemakaavoituksen ja alueiden toteuttamisen ohjelmoinnille.

Varsinais-Suomen liitolla ei ole muuta huomautettavaa luonnoksesta.

Lausunto lähetetään: Ruskon kunnanhallitus
Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja maakunta-arkkitehti Kaisa Äijö, p. 044 030 4071, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

LAUSUNTO PYHÄRANNAN KUNNALLE SAARENKYLÄN JA PYHÄRANNAN TUULIVOIMAHANKKEIDEN SUUNNITTELUTARVEHAKEMUKSESTA (M79/13.5.2014)

Asia Pyhärannan kunta on pyytänyt 13.5.2014 lausuntoa Saarenkylän ja Pyhärannan tuulivoimahankkeiden suunnittelutarvehakemuksesta 15.8.2014 mennessä. Hankealueet sijaitsevat Pyhärannan kunnan Kaunisaaressa ja Nihtiön sekä Ropan ja Hirsilahden alueiden läheisyydessä. Alueet sijaitsevat noin viiden kilometrin etäisyydellä toisistaan. Molemmille alueille suunnitellaan neljää tuulivoimalaa, joiden nimellisteho on 3 MW. Tuulivoimaloiden napakorkeus on 140 metriä ja roottorin halkaisija 117 metriä. Molemmat hankkeet on tarkoitus toteuttaa erillisinä suunnittelutarveratkaisuin.

Suunnittelutyön aikana alueelta on tehty visualisointiraportti, melu- ja väkemannus, näkyvyysanalyysi, näkyvyysanalyysi huomioiden Kakonjärven tuulivoimapuiston tuulivoimalat sekä luontoselvitys. Kakonjärven tuulivoimapuisto sijaitsee noin 2 - 3 kilometrin etäisyydellä etelä-kaakossa Pyhärannan tuulipuistoalueesta. Kakonjärven alue on merkitty vahvistettavana olevaan vaihemaakuntakaavaan kohdemerkintänä (en) ja alueella on käynnissä YVA-prosessi ja tuulivoimayleiskaavoitus.

Luontoselvitysten perusteella alueilla voi olla vaikutuksia alueen linnustoon, erityisesti alueella pesiviin ja alueella esiintyviin lintuihin. Syys- ja kevätmuuton seurannassa ei ole havaittu merkittäviä tuulivoimatuotantoa rajoittavia tekijöitä. Muinaisjäänösinventoinneissa ei ole löydetty tuulivoimasuunnitteluun vaikuttavia uusia kohteita, jotka estäisivät alueiden toteutuksen. Melumallinnukset on tehty ympäristöministeriön ohjeiden 2/2014 mukaisesti, eikä niiden perusteella melun ohjearvot ylity lähimmillä häiriintyvillä kiinteistöillä eteläisemmän Pyhärannan hankealueen ympäristössä. Pohjoisemman Saarenkylän alueen mallinnuksessa ylittyy ohjeistuksen meluarvot yhden vapaa-ajankiinteistön osalta. Väkemallinnuksen perusteella sijoittuu molempien suunnittelualueen ympäristöön kiinteistöjä, joiden osalta välkevaikutus vuodessa on 10 - 20 tuntia. Maisema-arvio on tehty käytännössä vain kuvasovitteiden ja näkyvyysanalyysin laatimisen muodossa.

Maakuntakaavassa alue sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, jolla on erityisiä matkailun ja virkistykseen kehittämistarpeita (MRV) sekä maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Alueiden välissä kulkee maakuntakaavaan merkitty ohjeellinen ulkoilureitin linjaus. Alueen läheisyyteen on merkitty myös muinaisjäänöksiä ja merkittäviä rakennetun ympäristön kokonaisuuksia, -ryhmiä ja -alueita. Maakuntavaltuuston hyväksymässä tuulivoimavaihemaakuntakaavassa alue on merkitty tuulivoimatuotannon alueena (tv 904).

Valmistelija AK/hm

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa Saarenkylän ja Pyhärannan tuulivoimahankkeiden suunnittelutarvehakemuksesta seuraavan lausunnon:

Tuulivoimahankkeiden osalta on tehty jo perusselvityksiä niiden aiheuttamista haittavaikutuksista sekä eri arvojen huomioimisesta suunnittelutyössä. Melumallinnus on tehty raportin tekstin mukaan noudattaen ympäristöministeriön ohjeistusta 2/2014. Ohjeistuksen mukaisen melumallinnusdokumentoinnin käyttäminen selkeyttäisi selvästi mallinnuksen luottavuutta ja sen tulosten arviointia. Ohjeistetut meluarvot ylittävät yhden vapaa-ajan kiinteistön osalta, eikä siihen liittyvää ratkaisua ole esitetty hakemusasiakirjoissa.

Välkkeen osalta ohjeistettu maksimi väkemmäärä vuodessa (8 - 10 tuntia) ylittyy joidenkin kiinteistöjen osalta.

Sähköverkkoon liittymisen osalta ei ole tuotu esille tarvittavaa verkkoratkaisua verkon sijoittumisen, kokoluokan tai muuntamoasemien osalta eikä arvioitu sähkönsiirron mahdollisesti aiheuttamia vaikutuksia ympäristöön.

Maisemavaikutukset ja vaikutukset alueen kulttuuriympäristöön on arvioitu käytännössä vain kuvasovitteiden ja näkyvyysanalyysin avulla. Maisemavaikutuksissa tulee näiden lisäksi huomioida lähialueen rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä maakuntakaavaan merkityt maisemallisesti arvokkaat alueet. Maisema- ja kulttuuriympäristön arviointiin liittyvää selvitystä voidaan pitää näiltä osin niin puutteellisina, ettei niiden perusteella voida arvioida tuulivoimarakentamisen aiheuttamia vaikutuksia lähiympäristöön.

Luontoarvojen tarkennusinventointien, kuten metson soidinpaikkojen osalta, tulee kysyä kantaa myös ELY-keskuksen luonnonsuojelupuolen asiantuntijoilta.

Tuulivoimahankkeiden, Pyhäranta, Saarenkylä, Kakonjärvi, osalta tulee arvioida myös muita yhteisvaikutuksia kuin näkyvyyttä. Hankkeet sijaitsevat hyvin lähellä toisiaan, jolloin yhteisvaikutuksia tulee arvioida vähintään melun ja välkkeen osalta sekä sähkönsiirron ja maisema- ja kulttuuriympäristön vaikutusten osalta. Tuulivoimarakentamisen suunnittelun yhteydessä tulee pyytää lausunnot mm. Digitalta tv- ja radiosignaaleihin kohdistuviin vaikutuksiin, lentoesteiden osalta Trafilta/ Digitalta sekä Puolustusvoimilta mm. tutkavaikutusten osalta.

Maakuntakaavassa nyt hakemuksessa olevien tuulivoimaloiden alue on merkitty tv-merkinnällä, jonka osalta suunnittelua voidaan mahdollisesti muita alueita laajemmassa mittakaavassa suorittaa suunnittelutarveratkaisulla. Suunnittelutarveratkaisua hyödynnettäessä tulee kuitenkin kiinnittää huomiota siihen seikkaan, että selvitystarpeet ja laajuudet ympäristövaikutusten osalta ovat käytännössä samat suunnittelumenettelystä riippumatta. Suunnittelutarveratkaisua hyödynnettäessä tulee kuitenkin kiinnittää erityistä huomiota lähi-alueen asukkaiden osallistamiseen yleisötilaisuuksia järjestämällä, tilaisuudet eivät ole velvoitteellisia suunnittelutarveratkaisun hyödyntämiselle, mutta tukevat hyvää ja avointa suunnittelua.

Huomioiden edellä mainitut lisäselvitystarpeet, nykyisissä selvityksissä esiin tulleet haittavaikutukset melun ja välkkeen osalta sekä kaikkien Pyhärannan kunnan alueella aktiivisessa suunnittelussa olevat tuulivoimahankkeet tulisi Pyhärannan ja Saarenkylän alueiden toteutusta harkita vahvasti tuulivoimayleiskaavoituksen kautta.

Maankäyttöjaosto esittää edellä mainittuja täydennyksiä tehtäväksi selvityksiin ennen kuin voidaan arvioida suunnittelutarveratkaisun edellytyksiä hankkeiden suunnittelussa.

Saarenkylän tuulipuistokohde Lounaispaikan karttapalvelussa: <http://kartta.lounaispaikka.fi/link/10s>
Pyhärannan tuulipuistokohde Lounaispaikan karttapalvelussa: <http://kartta.lounaispaikka.fi/link/10t>

Lausunto lähetetään: Ympäristöministeriö
Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja luonnonvarasuunnittelija Aleksis Klap, p. 040 721 3137, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

LAUSUNTO KEMIÖNSAAREN KUNNALLE GRÄSBÖLEN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAVAEHDOTUKSESTA III
(M84/16.5.2014)

Asia Kemiönsaaren tekninen jaosto on pyytänyt 14.5.2014 lausuntoa Gräsbölen tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksesta III 8.8.2014 mennessä.

Osayleiskaavassa on tarkoitus osoittaa neljän tuulivoimalan muodostama tuulivoimapuisto, joka sijoittuu noin 5 kilometrin päähän luoteeseen Kemiön keskustasta Gräsbölen alueelle. Suunnittelualueen sijainti näkyy karttaotteessa. Alueelle sijoitettavien tuulivoimaloiden nimellisteho on 2,3 - 4 MW ja kokonaiskapasiteetti noin 11,5 - 20 MW, joka vastaa vuositasolla noin 29 - 39 GWh:n sähköntuotantoa. Kaavamääräysten mukaisesti tornin korkeus voi olla enimmillään 145 metriä ja kokonaiskorkeus 205 metriä merenpinnan yläpuolella. Kaavaselostuksen liitteenä ovat alueelta tehdyt tarkemmat selvitykset ja inventoinnit (muinaisjäännösinventointi, luontoselvitys, lintujen syys- ja kevätmuuttoselvitys, pesimälinnustoselvitys, lepakkoselvitys, maisemaselvitys ja alueelta laaditut kuvasovitteet, Natura-arvio, meluselvitys, kallioaluearviointi ja Kemiönsaaren linnuston yhteisvaikutusselvitys, pääesikunnan lausunto sekä eri kaavavaiheisiin laaditut vastineet).

Osayleiskaava-alue sijaitsee pääosin maakuntakaavan maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, jolla on erityisiä matkailun ja virkistyksen kehittämistarpeita (MRV). Alueen luoteisosassa on suojelualue-, geologisesti arvokkaan alueen (ge), sekä Natura-alueen raja. Lisäksi alueen etelä- ja länsipuolella kulkee ulkoilureitin linjaus sekä itäpuolella suurjännitelinjan merkintä. Lähialueella on merkitty myös tiedossa olevia muinaisjäännöksiä.

Tuulivoimavaihemaakuntakaavaehdotuksessa alue on merkitty energiatuotannon kohdemerkinnällä (en 804).

Maankäyttöjaosto on lausunut kaavaluonnoksesta (27.8.2012 § 83) ja kaavaehdotuksesta I (29.4.2013 § 36), kaavaehdotuksesta II ei ole lausuttu sen ollessa nähtävillä loka-marraskuussa 2013.

Valmistelija AK/hm

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa Kemiönsaaren Gräsbölen tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Maakuntakaavassa osoitettu Stormossenin soidensuojelu- ja Natura-alue on merkitty osayleiskaavaan luonnonsuojelualueena (SL) ja Daladanten-Pellasklinterin geologisesti arvokas kallioalue ge-merkinnällä. Muut selvityksissä esiin tulleet luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet on merkitty osayleiskaavaan luo-merkinnällä. Osayleiskaavassa tehtyjä selvityksiä ja niiden johtopäätösten mukaisesti tehtyjä merkintöjä voidaan pitää riittävinä maakuntakaavan suojelualueiden arvojen turvaamisen suhteen.

Gräsbölen tuulivoima osayleiskaava on kolmannen kerran nähtävillä, ehdotuksen I jälkeen on tuulivoimaloiden määrää pienennetty viidestä neljään, kaavamääräyksiä täsmennetty ja tehty viimeisimpien ympäristöministeriön ohjeistusten mukaiset melumallinnukset.

Varsinais-Suomen tuulivoimavaihemaakuntakaava on vahvistettavana ympäristöministeriössä eikä vahvistuspäätöksen ajankohdasta ole tarkkaa tietoa. Varsinais-Suomen liitto toteaa, että Gräsbölen tuulivoima-alue tukee vahvistettavana olevan tuulivoimavaihemaakuntakaavan sekä Varsinais-Suomen ilmasto- ja energiastrategian mukaisia tavoitteita. Maankäyttöjaosto puoltaa Gräsbölen tuulivoima-alueen osayleiskaavan hyväksymistä kaava asiakirjoissa esitetyllä tavalla.

Gräsbölen tuulivoimapuiston osayleiskaavan sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa:

<http://kartta.lounaispaikka.fi/link/10f>

Lausunto lähetetään: Kemiönsaaren kunta
Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastualue

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja luonnonvarasuunnittelija Aleksis Klap, p. 040 721 3137, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

LAUSUNTO SALON KAUPUNGIN YMPÄRISTÖSUOJELULLE RUDUS OY:N KIIKALAN SAAREN SORA-ALUEELLE
SUUNNITELLUSTA MAA-AINESLUPAHAKEMUKSESTA (M85/19.5.2014)

Asia Salon kaupungin ympäristösuojeluyksikkö on pyytänyt 15.5.2014 lausuntoa Rudus Oy:n Kiijalan Saaren kylän tiloille Fillerimonttu, Hiekka-alue ja Ojalannummi sora-alueelle suunnitellusta maa-aineslupahakemuksesta.

Maa-aineslupahakemuksessa haetaan lupaa 520000 m³ maa-ainesten, pääasiassa hiekan ja hiedan, ottamiseen 10 vuoden ajaksi, vuosittaisen ottomäärän ollessa keskimäärin 52000 m³. Hakemuksessa esitetyllä alueella on voimassa oleva maa-aineslupa vuoteen 2018 asti, jota nyt täydennetään luiskanvaihtosopimusten mukaisesti. Kaikilla hakemuksessa olevilla tiloilla on tällä hetkellä voimassa olevat maa-ainesluvut, yhteensä kolmella eri toimijalla.

Aiemmassa täydennyslakemuksessa on suunniteltu ottomäärä ollut 350000 m³. Maa-ainestoimija on tehnyt luiskanvaihtosopimuksia naapurikiinteistöjen soranottoimijoiden kanssa sekä tarkennettuja pohjavesiselvityksiä, joiden perusteella ottoalueen sijainti ja ottomäärät ovat tarkentuneet. Alueella toimii myös Saint-Gobain Weber Oy:n tehdas, jonka kanssa maa-ainestoimijalla on yhteistyösopimus maa-ainesten hyötykäytöstä.

Suunniteltu ottoalue sijaitsee Saarenkylän I-luokan pohjavesialueella. Kaivualueen rajalta etäisyys lähimpään vedenottamoon on noin 300 metriä. Alueella on useita maa-ainesten ottoalueita, joiden alueelta on havainnoitu pohjavedenkorkeustietoja. Suunnittelun alimman ottotason ja pohjaveden pinnan väliin jää otto-suunnitelman mukaan vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros.

Alueen toimijat ovat laatineet alueelle YVA-selvityksen ja Härjänvatsan soranottoalueiden yleissuunnitelman vuosien 2002 - 2004 välisenä aikana.

Alueen eteläpuolelle on laadittu Kiijalan Härjänvatsan osayleiskaava, joka sijaitsee lähimmillään 75 metrin etäisyydellä kaivualueesta. Lähimmät osayleiskaavan merkinnät ovat maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, joilla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) sekä urheilu- ja virkistyspalveluiden alueita (VU). Lähimmät osayleiskaavaan merkityt erillispientalojen alueet (AO) sijaitsevat noin 270 metrin etäisyydellä suunnitellusta otto-alueesta.

Maakuntakaavassa alue sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M) ja maakuntakaavaan merkitylle pohjavesialueelle (pv). Alueen välittömässä läheisyydessä oleva tehdasalue on merkitty teollisuustoimintojen alueena (T) sekä eteläpuolinen ulkoilualue virkistyskohteena (V). Hyyppärän ja Kaskistonnummen harjualueet on merkitty maakuntakaavaan Natura-, luonnonsuojelu- ja ge-alueina, mutta nämä aluerajaukset eivät ulotu nyt suunnitellulle ottoalueelle. Hankealueen länsipuolella kulkeva Oinasjärventie on merkitty maakuntakaavaan ulkoilureittinä.

Valmistelija AK/hm

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa Rudus Oy:n Kiijalan Saaren kylän tiloille Fillerimonttu, Hiekka-alue ja Ojalannummi sora-alueelle suunnitellusta maa-aineslupahakemuksesta seuraavan lausunnon:

Maa-ainesten ottosuunnitelmassa on tuotu esille maa-ainesten mahdollisimman tehokas ja kestävä käyttö alueella. Yhteistyön tuloksena saadaan alueella olevan tehtaan tuotantoon välitettyä sen tarvitsemia maa-ainesjakeita toimijoiden välillä, jolloin käytössä olevien ottoalueiden määrää voidaan vähentää.

Alueen soranoton yleissuunnitelmasta ja YVA:n laadinnasta on kulunut aikaa jo lähes 10 vuotta. Huomioiden alueella olevat yleiskaavatason suunnitelmat asuinpaikkojen lisäämiseen, huomattavan laajat soranototoimet usean toimijan toimesta, suojellullisesti arvokkaan lähialueen ympäristön sekä vedenoton turvaamisen tulevaisuudessa tulisi alueen toimijoita ohjeistaa päivitetyn soranoton yleissuunnitelman laadintaan. Uuden yleissuunnitelman laadintaa puoltaa myös alueelta viime vuosina tehtyjen selvitysten myötä saadut uudet tiedot pohjavedenkorkeudesta sekä ainesten laadusta.

Maankäyttöjaosto puoltaa maa-aineslupan myöntämistä hakemuksessa esitetyllä tavalla, painottaen kuitenkin laajempaa koko aluetta koskevan maankäytönsuunnittelun tarvetta.

Rudus Oy:n Kiijalan saaren sora-alueen sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa:
<http://kartta.lounaispaikka.fi/link/10g>

Lausunto lähetetään:
Tiedoksi:

Salon kaupunki
Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja

luonnonvarasuunnittelija Aleksis Klap, p. 040 721 3137, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

LAUSUNTO YMPÄRISTÖMINISTERIÖLLE EHDOTUKSESTA MAA-AINESLAIN JA YMPÄRISTÖSUOJELULAIN MUKAISTEN LUPAMENETTELYIDEN YHDISTÄMISESTÄ (M86/20.5.2014)

Asia Ympäristöministeriö on pyytänyt 15.5.2014 lausuntoa ehdotuksesta maa-aineslain ja ympäristösuojelulain mukaisten lupamenettelyiden yhdistämisestä 5.6.2014 mennessä. Lausunnon antamiseen on saatu jatkoaikaa 25.6.2014 asti. Ehdotuksen keskeisenä tavoitteen on maa-aineslain ja ympäristösuojelulain mukaisten lupamenettelyiden yhdistäminen, jolloin samaa hanketta koskevat lupaprosessit käsitellään samanaikaisesti. Lisäksi ehdotuksessa on yhdenmukaistettu yhteiskäsittelyä sekä valitusoikeuksia koskevia lakikohtia.

Valmistelija AK/hm

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa ehdotuksesta maa-aineslain ja ympäristösuojelulain mukaisten lupamenettelyiden yhdistämisestä seuraavan lausunnon:

Maa-aines- ja ympäristölupaprosessien yhdistämien on tarpeen, sillä usein maa-ainestenottotoiminnassa edellytetään molempien eri lakien mukaista lupaa. Nykytilanteessa eri lupaprosessit ja niiden eriaikaan tapahtuvat valitusprosessit pitkittävät maa-ainestoiminnan aloitusta. Useissa tapauksissa on maa-aineslupa lainvoimainen, mutta ympäristöluvan valitusprosessin myötä, ei toimintaa voida aloittaa. Kyseisissä tapauksissa voi samanaikaisesti aloitetut lupaprosessit kuitenkin saada lainvoiman siten, että lupien päätyminen tapahtuu ajallisesti toisistaan hyvin eriaikaisesti. Tämän seurauksena maa-ainestoimijat eivät välttämättä pysty hyödyntämään maa-aineksia ottosuunnitelmien mukaisesti.

Esityksen osiossa "tavoitteet ja keskeiset ehdotukset", kohdassa on todettu, että etukäteisneuvotteluiden käyttöönottoa pyritään edistämään myös esityksen mukaisessa ehdotuksessa. Varsinais-Suomen alueella on etukäteisneuvotteluiden tuloksena saatu hyviä kokemuksia maa-ainesten oton ja muun maankäytön yhteensovittamisen osalta. Etukäteisneuvotteluiden edistämistä tuleekin jatkossa kehittää maakuntaliittojen ja ympäristöhallinnon yhteistyönä.

Maa-ainesten otolla, erityisesti asutuskeskusten läheisyyteen sijoittuvien kalliokiviainesalueiden osalta, on merkittäviä rajoitteita aiheuttavia vaikutuksia maankäytön suunnitteluun. Tämän vuoksi Varsinais-Suomen liitto katsoo, että myös maakuntaliittojen roolia lausunnonantajina sekä mm. korkeimpien oikeusasteiden päätösten saajana tulee korostaa lakitekstissä.

Lain yhtenä keskeisenä kuntien toimintaan vaikuttavana seikkana on se, että maa-aines- ja ympäristösuojelulain mukaiset lupa-asiat hoitaa jatkossa kunnan ympäristösuojeluviranomainen. Maa-ainesteemaan liittyvissä selvityksissä on todettu, että tämä ei tule merkittävästi muuttamaan tilannetta nykyisestä, sillä suurimmassa osassa kuntia ympäristösuojeluviranomainen hoitaa jo kunnan maa-aineslain mukaiset lupa-asiat. Kuntien kantaa kyseiseen muutokseen tulisi kuitenkin selvittää laajemmin, sillä useissa kunnissa teknisen puolen henkilöstö hoitaa maa-aineslakiin liittyvät lupa-asiat. Useissa pienemmissä kunnissa, joissa sijaitsee merkittävimmät hyödynnettävät soravarat, on usean kunnan alueella toimiva ympäristösuojeluviranomainen. Näiden alueiden osalta voi työmäärä yksittäisen virkamiehen osalta kasvaa merkittävästi. Näillä alueilla soranottoalueita on useita ja ottoluvat pieniä, mutta määrällisesti lupahakemuksia käsitellään paljon, suuriin yksittäisiin kalliokivilouhoksiin verrattuna. Tämän vuoksi Varsinais-Suomen liitto katsoo, että lakimuutoksesta olisi pitänyt Suomen kuntaliiton lisäksi pyytää lausuntoa erikseen myös kunnilta.

Maa-ainestoimintaan liittyvien lupien yhtenäistäminen on tarpeen ja ympäristöministeriön tulisi keskittää jo ennakkoiden huomiota ympäristösuojelulain mukaiseen lupamenettelyyn, jotka mahdollisesti voivat estää tai hidastaa uusiomateriaalien käyttöä maa-aineksia korvaavina materiaaleina. Erityishuomiota tulee kiinnittää luparajoihin sekä jätestatuksen määräyksiin.

Lausunto lähetetään: Ympäristöministeriö
Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja luonnonvarasuunnittelija Aleksis Klap, p. 040 721 3137, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

LAUSUNTO TURKU - TAMPERE -KEHITYSKÄYTÄVÄSELVITYKSESTÄ (M87/21.5.2014)

Asia Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on 15.5.2014 päivätyllä kirjeellään pyytänyt lausuntoa Turku–Tampere-kehityskäytäväselvityksestä. Lausunto on pyydetty antamaan 15.8.2014 mennessä.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on vastannut Turku–Tampere-kehityskäytäväselvityksen laadinnasta. Kehityskäytäväselvitys on Liikenneviraston liikennerevoluution pilottiprojekti, jossa valtatie 9 on käsitelty yhtenä kokonaisuutena. Liikennerevoluutioajattelu edelsi palvelutasoperustaista ajattelumallia liikennehallinnon esiselvitysten ja suunnittelukäytäntöjen uudistamisprosessissa. Selvitys on laadittu vuorovaikutuksessa kuntien, viranomaisten ja muiden sidosryhmien käyttäjien kanssa.

Valtatie 9 ongelmia tieliikenteessä ovat mm. hirvieläinonnettomuudet, turvattomat nelihaaraliittymät, ohiusmahdollisuuksien puute sekä Liedon ja Auran välinen osuus, jossa on tapahtunut huomattava määrä henkilövahinkoon johtaneita onnettomuuksia. Rataverkolla keskeiset puutteet ovat kohtaamispaikkojen puute, lukuisat tasoristeykset sekä Tampereen tavaratarapihan muodostama pullonkaula. Joukkoliikenteessä vain junaliikenne tarjoaa tällä hetkellä henkilöautolle kilpailukykyisen yhteyden. Kävelyn ja pyöräilyn kannalta jokilaaksoihin ja valtatiehen nähden poikittaisesti sijoittuneet taajamat aiheuttavat tarvetta kävelyn ja pyöräilyn verkolle lähinnä taajamien kohdille ja poikittaisesti valtatiehen ja rataan nähden.

Yhteysvälin kehittämisen tavoitteet on muodostettu MALPE-ajattelua (maankäyttö, asuminen, liikenne, palvelut, elinkeinot) hyödyntäen. Selvityksessä on tarkasteltu yhteysvälin kehittämistä 15 ja 30 vuoden aikajänteellä. Työssä on määritetty seuraaviin liikennepoliittisiin selontekoihin ehdolla olevat toimenpidekokonaisuudet ensimmäisestä vaiheesta.

Valmistelija LL/hm

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa Turku - Tampere -kehityskäytäväselvityksestä seuraavan lausunnon:

Lausunnossa on pyydetty ottamaan kantaa erityisesti seuraaviin kysymyksiin:

1. Kyseessä on Liikenneviraston ja ELY-keskusten pilottiprojekti. Miten selvitysten prosessi vastaa nykyajan tarpeita?

Turku–Tampere-kehityskäytäväselvitys on tuonut MALPE-ajatteluun pohjautuvaa näkökulmaa usean maakunnan alueen yhteysvälitarkastelussa. Raportin taustaselvitykset ovat ansiokkaat, ja ne yhdistävät maankäytön, asumisen, liikenteen, palveluiden ja elinkeinon kokonaisuutta. Kehityskäytäväselvityksen laatiminen on koontanut eri alojen toimijoita keskustelemaan MALPE-teeman mukaisesti kehityskäytävän haasteista, tarpeista, ratkaisumalleista ja toimenpiteistä maakuntarajat ylittävästi. Tämä on oikea kehityssuunta – liikennejärjestelmän kehittäminen tulee tapahtua muut yhdyskuntarakenteen osatekijät huomioiden ja yhteysväleittäin. Lisäksi käyttäjien palvelutasoanalyysissa on tunnistettu jaksoittain merkittävimpien käyttäjäryhmien tärkeimmät palvelutasotekijät ja palvelutasopuutteet. Tämä antaa syvyyttä tarkasteluun ja toimenpiteiden pohjaksi.

2. Ovatko hankekorien painotukset sopivia?

Varsinais-Suomen liitto katsoo, että hankekorien painotukset ovat oikeansuuntaiset. Hankekorin 1 tavoitteena on liikenneturvallisuuden parantaminen valtatiellä 9 yhdessä taajamien kävelyn ja pyöräilyn edellytysten sekä joukkoliikenteen kehittämisen kanssa. Korissa 2 painottuu liikenneturvallisuuden, joukkoliikenteen toimintaedellytysten edistämisen sekä kävelyn ja pyöräilyn lisäksi liikenteen sujuvuus. Kori 2 sisältää täten myös ensimmäisen korin toimenpiteet. Korissa 3 painottuu korien 1 ja 2 painotusten lisäksi myös rautatiekuljetusten toimintaedellytysten (välityskyvyn ja täsmällisyyden) parantaminen.

3. Miten selvityksen esitykset otetaan huomioon liikennejärjestelmäsuunnitelmien päivityksissä?

Selvityksen esitys toimenpidekoreiksi 1–3 on huomioitu sellaisinaan Varsinais-Suomen liikennestrategiassa yhteysvälin Turku–Tampere-toimenpiteinä.

Yleisenä huomiona selvityksestä Varsinais-Suomen liitto korostaa seuraavia asioita:

Kehityskäytäväselvityksessä tehty kehityssuuntien valinta painottaa liiaksi nykytilannetta ja vallitsevia kehittämisen reunaehdoja eikä sisällä riittävää tavoitteellisuutta yhdyskuntarakenteen tai raideliikenteen kehittä-

miselle. Tampereen radan varren kunnilla on halukkuutta ja potentiaalia taajamarakenteen kehittämiseksi raataan ja sen asemapaikkoihin pohjautuen. Kehittämisselvityksessä ei tule lukittautua 30 vuoden aikajänteellä tarkasteltuna VR:n palvelutuotannon nykytilalle asettamiin reunaehtoihin asemapaikkojen väestömääristä. 15 vuoden aikajänteellä kehityskäytäväselytyksen tarkastelut ovat pitkälti realistisia, mutta tavoitteellisuutta erityisesti raideliikenteen kehittämisen osalta tulisi olla enemmän 30 vuoden aikajänteellä.

Varsinais-Suomen liitto pitää rakentamisen suuntaamista nykyiseen taajamarakenteeseen sekä taajamarakenteen tiivistämistä oikeasuuntaisina tavoitteina. Tästä näkökulmasta valtatie 9 suuntaisen linja-autoliikenteen kehittäminen ja nopeiden pikavuorojen lisääminen yhteysvälille on sinänsä hyvä tavoite, jota asianmukaisella liityntäpysäköinnillä sekä korkeatasoisten pysäkkien kehittämisellä tulee jatkossa tukea. Varsinais-Suomen liitto kuitenkin huomauttaa, että tulevaisuuden väestönkehitys ja kasvupotentiaali huomioiden tulee tarkoin arvioida maankäytön ja liikenteen kehittämistoimenpiteiden vaikutus taajamarakenteen kehityksen ja elävänä säilymisen kannalta eikä nykyistä taajamarakennetta hajauttavia kehittämistoimenpiteitä tule suosittaa kunnille. Kaikessa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida olemassa oleva taajamarakenne ja sen kehittäminen.

Lausunto lähetetään: Varsinais-Suomen ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja liikennesuunnittelija Laura Leppänen, p. 040 767 4364, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

LAUSUNTO DESTIA OY:N LAKARIN YLIJÄÄMÄMAAN JA RAKENNUSMATERIAALIEN
KIERRÄTYSPIAKKAHANKETTA KOSKEVASTA YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN
ARVIOINTISELOSTUKSESTA (M88/22.5.2014)

Asia Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on pyytänyt 19.5.2014 lausuntoa Destia Oy:n Lakarin ylijäämämaan ja rakennusmateriaalien kierrätyspaikkahanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta 11.8.2014 mennessä. Arviointiohjelma on luettavissa Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kotisivulla www.ely-keskus.fi/varsinaissuomi sekä hankkeesta vastaavan kotisivulla www.destia.fi

Hankealue sijaitsee 3,5 kilometrin etäisyydellä Kaarinan keskustasta Lakarin alueella ja alueella on tällä hetkellä toiminnassa oleva maankaatopaikka, jonka toiminnan loppuessa osa alueesta vuokrataan Destia Oy Kiviainekselle kierrätystoimintaa varten. Kierrätysalueella on tarkoitus ottaa vastaan louhetta, puhtaita maita, purkubetonia, -asfalttia ja -tiiliä sekä alueelle on tarkoitus ottaa käyttöön tilapäinen asfalttiasema. Vastaanotettavat ainekset on tarkoitus jalostaa murskaamalla ja seulomalla uudelleen hyötykäytettäväksi.

Suunnitellulla alueella on aiemmin ollut kalliokiviaineksen ottotoimintaa sekä tällä hetkellä alueella on toiminnassa Suomen Hyötykeskuksen hyötyjätteen käsittelykeskus sekä Suomen Rakettitukku Oy:n varastointitoimintaa. Lähimmät asutut kiinteistö sijaitsevat suunnitellusta alueesta noin 200 - 350 metrin etäisyydellä sekä lähimmät tiheimmän asutuksen alueet noin 600 - 700 metrin etäisyydellä.

Ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa on arvioitu seuraavat toteutusvaihtoehdot:

VE 0: Nykytilanne

Nykytilanteessa alueella on voimassa aluehallintoviraston Kaarinan kaupungille myöntämä ympäristölupa Lakarin maankaatopaikan toimintaan ja lopputilanteen järjestämiseen. Ylijäämämaan ja rakennusmateriaalien kierrätysaluetta ei vaihtoehdossa toteuteta.

VE 1: Ylijäämämaan ja rakennusmateriaalien vastaanotto ja jatkojalostus sekä asfalttiaseman toiminta

Vaihtoehdossa 1 toiminta-alueella vastaanotetaan ja jatkojalostetaan aineksia keskimäärin 220 000 tonnia vuodessa, kuitenkin enintään 720 000 tonnia vuodessa. Louheen, asfaltin ja betonin arvioitu keskimääräinen murskattava määrä on 160 000 tonnia vuodessa. Vastaanotettavat ja jalostettavat materiaalit ovat kallioulouhetta, sora, puhdasta kaivumaata sekä purkubetonia, -asfalttia ja -tiiliä. Materiaalit jalostetaan toiminta-alueella uudelleen käytettäväksi murskaamalla ja seulomalla. Alueelle ei oteta vastaan savimaita, eikä pilaantuneita tai pilaantuneiksi epäiltyjä aineksia. Massoja alueelle läjitettäväksi saa jäädä koko toimintajakson aikana noin 80 000 m³ lähinnä maisemointia varten. Vaihtoehdossa 1 alueella toimii ajoittain myös siirrettävä asfalttiasema, jonka vuosituotanto on 20 000-50 000 tonnia.

YVA-laki velvoittaa tarkastelemaan erilaisia vaihtoehtoja hankkeen toteuttamiseksi, ellei vaihtoehtojen muodostaminen ole erityisestä syystä tarpeetonta tai mahdotonta. Nyt tarkasteltavia vaihtoehtoja on nollavaihtoehdon lisäksi vain yksi. Hanketoimija on päätenyt yhteen vaihtoehtoon, koska toimintaa ohjaavat tuotantotaloudelliset seikat ja samaan aikaan realistiset arviot alueelle käsiteltäväksi saatavista materiaalmääristä. Toisin sanoen tarkasteltava vaihtoehto on sellainen, jonka realistisesti voidaan arvioida toteutuvan.

Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa Lakarin alue on merkitty teollisuustoimintojen alueeksi (T). Alueen pohjoispuolelle on merkitty virkistysalue (V) ja ulkoilureitti sekä alueen etelä puolella kulkeva Turku-Helsinki moottoritie.

Lakarin ja Kellarimäen osayleiskaavassa hankealue on merkitty pääosin teollisuus- ja varastoalueeksi (T-1), joka on tarkoitettu tuotanto- ja varastotilojen rakentamista varten.

Valmistelija AK/hm

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa Destia Oy:n Lakarin ylijäämämaan ja rakennusmateriaalien kierrätyspaikkahanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta seuraavan lausunnon:

Maankäyttöjaosto on lausunut ilman erityisiä huomautuksia hankkeen YVA-ohjelmasta 29.4.2013 (§46).

Hankkeen merkittävimmät vaikutukset lähiympäristöön aiheutuvat louhosaineksen murskauksesta, asfalttiaseman toiminnasta sekä liikennemäärien kasvusta. Murskaustoimintaa on suunniteltu tehtävän 1-4 kertaa vuodessa enintään 3-8 viikon pituisina jaksoina. Asfalttiaseman tuotantomäärä on arvioitu vuosittain olevan noin 20 000-50 000 m³ vuodessa, mutta asfalttiaseman toiminta ei välttämättä ole tarpeellista joka vuosi. Liikennemäärät tulevat kasvamaan merkittävästi Lakarin alueella, noin 205 raskaan liikenteen kuljetuksella, mutta vaikutus Kaarinantien sekä valtatie 1 liikennemääriin on vähäinen. Esitetyt haittavaikutukset ovat alueen nykytilanteeseen sekä alueen suunniteltuun tilanteeseen nähden vähäiset.

Varsinais-Suomen liitto haluaa korostaa materiaali- ja resurssitehokkuuden tärkeyttä luonnonvarojen käytössä ja näkee materiaalien kierrätyksen ja jatkojalostuksen erittäin tärkeänä toimintana ja seudullisesti merkittävänä asiana. Suunniteltu hanke sijaitsee maankäytöllisesti hyvällä sijainnilla vanhan kaatopaikan alueella, jonka soveltuvuus toiminnalle on osoitettu myös kaavoituksellisesti.

Arviointiohjelmassa esitetyt hankkeen toteuttamisen vaihtoehdot eivät ole ristiriidassa maakuntakaavoituksen kanssa.

Destia Oy:n Lakarin ylijäämämaan ja rakennusmateriaalien kierrätyspaikkahankkeen sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: <http://kartta.lounaispaikka.fi/link/10h>

Lähetetään Kaarinan kaupunki
Tiedoksi Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja Luonnonvarasuunnittelija Aleksis Klap, p. 040 721 3137, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

LAUSUNTO RATAPIHANKADUN RASKAAN LIIKENTEEEN RAJOITTAMISESTA (M89/26.5.2014)

Asia Turun kaupungin ympäristötoimiala kerää Ratapihankadun raskaan liikenteen vaikutuspiirissä toimivilta yrityksiltä, asunto-osakeyhtiöiltä ja yhdistyksiltä näkemyksiä Ratapihankadun raskaan liikenteen rajoittamisesta 30.6.2014 mennessä. Mielenpito on pyydetty toimittamaan sähköisen webropol-kyselyn kautta.

Ratapihankadun raskaan liikenteen rajoittamisesta on valmistunut selvitys, jossa arvioidaan rajoittamisen mahdollisuuksia, vaihtoehtoja ja vaikutuksia. Raskaan liikenteen mahdollinen rajoittaminen Ratapihankadulla liittyy tavoitteeseen siirtää satamasidonnaista raskasta läpikulkuliikennettä laajenevan ydinkeskustan reunalta parannelulle Suikkilantielle. Nykytilanteessa Ratapihankadulla kulkee noin 1 500 raskaan liikenteen ajoneuvoa vuorokaudessa.

Raskaan liikenteen rajoittamisessa on kyse monitahoisesta ilmiöstä. Raskaan liikenteen läpiajo Pansiontietä ja Ratapihankatua aiheuttaa noin 1 700 asukkaalle melu- tai tärinähäiriöitä, lisää liikenneturvallisuusongelmia ja vaikuttaa liikenteen sujuvuuteen. Ratapihankadun varren kevyen liikenteen väylä on kapea ja turvaton. Vilkaasti liikennöidyt Ratapihankatu ja Pansiontie muodostavat estevaikutuksen kaupunkimaisen rakenteen ja keskustatoimintojen alueen laajenemiselle. Toisaalta, raskaan liikenteen täysiaikainen aluepohjainen kielto aiheuttaa taloudellista rasitetta elinkeinoelämälle raskaan liikenteen kiertäessä Turun Kehätien kautta. Haitta korostuu erityisesti Turun seudun itäpuolelle, Helsingin ja Hämeenlinnan suuntiin liikennöitäessä.

Selvityksen laatinut työryhmä esittää kaksi vaihtoehtoa:

1. Tehdään haittoja vähentäviä toimenpiteitä eli lasketaan Ratapihankadun nopeusrajoitusta, ohjataan raskas liikenne osittain vasemmanpuoleisille kaistoille kauemmas jalankulkijoista, pyöräilijöistä ja asunnoista sekä asetetaan yöaikainen rajoitus rekkaliikenteelle.
2. Asetetaan täysiaikainen rajoitus rekkaliikenteelle.

Reittirajoitukset koskisivat yli 15 metrin pituisia ajoneuvoja ydinkeskustassa rautatien ja Aurajoen välillä sekä Suikkilantiella Suikkilan ja Länsikeskuksen välillä. Osalle kuljetuksia voidaan myöntää kerta- ja vuosilupia matkan määränpään ollessa kieltoalueen sisällä. Täysiaikaisen reittikiellon arvioidaan lisäävän yritysten kustannuksia noin 1,3–1,4 miljoonaa euroa vuodessa. Vastaavanlaisia raskaan liikenteen läpiajon kieltäviä tai aluepohjaisia rajoituksia on käytössä mm. Helsingissä sekä Salossa.

Selvitys löytyy kokonaisuudessaan internet-osoitteesta www.turku.fi/ratapihankatu_selvitys

Turun kaupungin liikennesuunnittelu tekee asiasta esityksen Turun kaupungin päättäjille syksyllä 2014 kuultuaan yritysten, yhteisöjen, asunto-osakeyhtiöiden sekä asukkaiden mielenpitoet. Päätöksen pohjalta toimenpiteet suunnitellaan talvella 2014–2015 ja rakennetaan kesään 2015 mennessä.

Valmistelija LL/hm

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa Ratapihankadun raskaan liikenteen rajoittamisesta seuraavan lausunnon:

Varsinais-Suomen liitto katsoo, että tehdystä investoinnista Suikkilantien parantamiseksi tulee saada täysimääräinen hyöty ohjaamalla erityisesti seudun läpi kulkeva satamasidonnainen raskas liikenne ko. reitille. Kauaskantoisesti pitkänmatkaisen raskaan liikenteen ohjaaminen TEN-T ydinverkon väylälle, Turun Kehätielle, tulee olla seudun tavoite. Tavoitteen toteutuminen tukee Turun lentoaseman sekä Turun Kehätien varren logistiikka-alueiden kehittämistä.

Mikäli täysiaikaiseen raskaan liikenteen läpiajokieltoon ei ole poliittista valmiutta, raskaan liikenteen rajoittamista koskeneen selvityksen toimenpide-ehdotuksista Varsinais-Suomen liitto katsoo erittäin hyvin Turkuun soveltuviksi toimenpiteiksi seuraavat toimenpiteet:

- Helsingin suuntaan kulkeva rekkaliikenne vasemmanpuoleisille kaistoille Ratapihankadulla kauemmas jalankulkijoista, pyöräilijöistä ja rakennuksista
- Nopeusrajoituksen alentaminen 50 km/h => 40 km/h
- Nopeusrajoituksen maalaaminen ajorataan
- Nopeusnäyttötaulut
- Automaattinen nopeusvalvonta

- Läpikulkevan rekkaliikenteen kieltäminen Ratapihankadulla yöaikaan (22–06). Yöaikainen kiello ei koske erityisluvan saaneita ajoneuvoja.

Varsinais-Suomen liitto katsoo vaikutuksiltaan melko neutraaliksi rautatien epätasaisuuksien vähentämisen Porsan tasoristeyksessä. Rautatien eritasoliittymä aiheuttaa ympäristöönsä tärinää ja melua, mutta asian korjaamiseksi käytettävissä olevat tekniset menetelmät on jo kokeiltu. Melko huonosti Turkuun soveltuvat myös vieraskielisten opasteiden lisääminen sekä rautatien tasoristeyksen epätasaisuudesta varoittaminen liikennemerkillä. Turhia liikennemerkkejä tulee välttää ja rautatien tasoristeys on helposti havaittavissa ympäristöstään. Vieraskielisillä liikennemerkeillä voitaisiin ehkä ohjata joitakin kuljettajia Kehätien reitille, mutta valtaosa kuljettajista ajaa joka tapauksessa navigaattorin opastamina Ratapihankadun kautta.

Varsinais-Suomen liitto ei katso meluidan korottamista Porsan kohdalla soveltuvaksi toimenpiteeksi, koska korotettu meluaita aiheuttaisi ympäristöönsä merkittävän estevaikutuksen eikä ole toivottava kaupunkikuvassa. Varsinais-Suomen liitto ei myöskään katso soveltuvaksi toimenpiteeksi kääntymiskaistan pidentämistä Ratapihankadulta Naantalın suuntaan, koska toimenpide ei poista varsinaisia ongelmia.

Varsinais-Suomen liitto ymmärtää, että läpikulkevan rekkaliikenteen täysiaikainen kieltäminen Ratapihankadulla (pois lukien erityisluvat) on ongelmallista Turun seudun itäpuolelle sekä Helsingin ja Hämeenlinnan suuntiin liikennöitäessä. Haitat elinkeinoelämän kuljetuksille ovat konkreettiset. Varsinais-Suomen liitto katsoo, että päätös raskaan liikenteen täysiaikaisesta kieltämisestä tulee tehdä harkiten huomioiden vaikutukset elinkeinoelämään. Lisäksi painoarvoa tulee antaa maankäytön kehittämissuunnitelmille ja keskustatointojen laajenemispaineille Ratapihankadun ja Pansiontien pohjoispuolelle.

Ratapihankadun sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa:

<http://kartta.lounaispaikka.fi/link/10i>

Lähetetään: Turun kaupunki
Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja liikennesuunnittelija Laura Leppänen, p. 040 767 4364, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

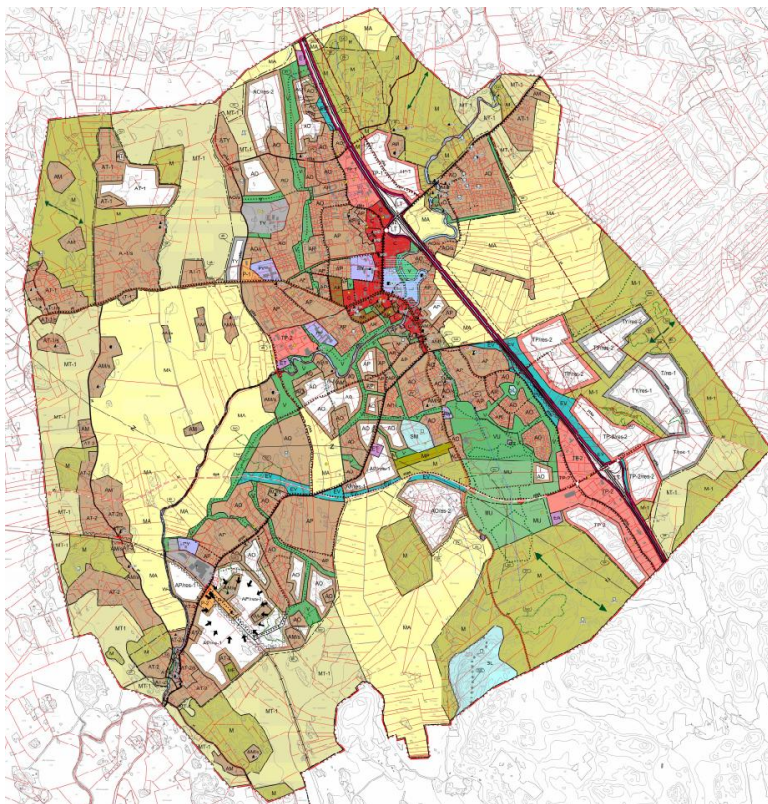
LAUSUNTO MYNÄMÄEN KUNNAN KESKUSTA-ASEMASEUDUN OSAYLEISKAVAEHDOTUKSESTA (M95/5.6.2014)

Asia Mynämäen kunta on 4.6.2014 päivättyllä kirjeellään pyytänyt Varsinais-Suomen liiton lausuntoa Keskusta-Asemaseudun osayleiskaavaehdotuksesta. Lausuntoa on pyydetty 30.6.2014 mennessä.

Uusi osayleiskaava laaditaan, koska toimintaympäristön muutos on luonut uudenlaisia maankäytön paineita. Suunnittelualueelle on laadittu maankäytön kehityskuva pohjaksi yleiskaavatyölle. Tavoitteena on ollut yleispiirteisellä tasolla hakea selkeät painopistealueet, joihin Mynämäen kunnan tulee tulevaisuuden maankäyttöratkaisuissa varautua.

Keskusta-Asemaseudun osayleiskaavan ja osayleiskaavan muutoksen 2040 suunnittelualue käsittää valtatie 8 varressa olevan Mynämäen keskustaajaman lähiympäristöineen. Osayleiskaavatyö on käynnistynyt vuonna 2008. Valmisteluvaiheen kuuleminen ja lausuntokierros järjestettiin syksyllä 2009. Työ jäi odottamaan maakuntakaavan vahvistamista keväällä 2010 ja on jatkunut alustavan ehdotuksen pohjalta vuonna 2013.

Maakuntakaavan vahvistamispäätöksen jälkeen kaava-asiakirjat viimeisteltiin osayleiskaavaehdotukseksi ehdotusvaiheen virallista kuulemistä varten. Ehdotusta laadittaessa kaavamääräykset ja kaavamerkinnot tarkistettiin. Aluevarauksiin tehtiin muutoksia mm. Roukkulissa (yritysalueita osoitettiin reservi-alueiksi) ja työpaikka-alueita vähennettiin pohjavesialueelta kaava-alueen pohjoisosassa. Rakennussuojelumerkinnot ja rakennetun kulttuuriympäristön arvoaluekokonaisuudet sekä säilytettävät alueet (/s) tarkistettiin. Uudet tai olennaisesti muuttuneet kohdat erotettiin kaavamerkinnoilla jo asemakaavoitetuista tai rakentuneista alueista.



Osayleiskaavaehdotus

<http://www.mynamaki.fi/osayleiskaavaluonnos>

Maakuntakaavassa Mynämäen keskusta on osoitettu keskustatoimintojen kohdemerkinnällä, c. Taajamatoimintojen alue (A) ulottuu idässä valtatie 8 itäpuolelle Yläneentien molemmin puolin. Lisäksi taajamatoimintojen alue kattaa laajat alueet Asemantien molemmin puolin valtatie 8 ja asemanseudun välillä. Munnisiin on osoitettu seudullisesti merkittävä kylä (at), jolla on asutuksen lisäksi kunnallisia ja yksityisiä palveluita. Asemanseutu on osoitettu raideliikenteeseen tukeutuvana taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueena. Roukkuliin on osoitettu teollisuustoimintojen kohteet (t 604 ja 607). Maa-kuntakaavassa on osoitettu yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeät pohjavesialueet Tursunperä ja Hiivaniitty.

<http://kartta.lounaispaikka.fi/link/10e>

Maankäyttöjaosto on nostanut esiin seuraava asiat aiemmassa lausunnossaan 23.11.2009:

- Osayleiskaavaluonnosta on valmisteltu huolella ja siinä on runsaasti laadukasta liitemateriaalia.
- Kaavaluonnos on joiltain osin ristiriidassa maakuntakaavaehdotuksen ja vielä voimassa olevan seutukaavan kanssa.
- Valtatie 8 ja Uudenkaupungin rata muodostavat vyöhykkeen, jolla on runsaasti kehittämispotentiaalia tulevina vuosina. Kaavaluonnos tarjoaa tähän hyvän lähtökohdan, asioita on tutkittu laajasti ja selvitykset ovat kattavat.
- Tavoiteasettelu on ylimitoitettua asuinrakentamisen ja työpaikkojen osalta suhteessa kasvuennusteisiin ja aikaisempaan kehitykseen.
- Osa kaavoitettavista alueista olisi realistisempaa merkitä reservialueiksi ja poistaa nyt luonnoksessa olevat reservialueet toteutumisen priorisoimiseksi. Keskustan tiivistäminen ja uusien alueiden tiiviimpi suunnittelu vapauttaisi lisää avointa tilaa/viheralueita.
- Kaavaluonnos aiheuttaa yhdyskuntarakenteen hajautumista sekä seudullisessa että paikallisessa mittakaavassa. TP- ja TY-alueiden laajeneminen valtatie 8:n itäpuolelle vähintään paikallisesti merkittävälle avoimelle maisema-alueelle, oikeusvaikutteisen seutukaavan MY-alueelle on myös maakuntakaavaehdotuksen ja sen tavoitteiden vastaista.
- Ensisijaisesti olisi kehitettävä ja tiivistettävä vt 8:n ja rautatien välistä aluetta (maakuntakaavaehdotuksen raideliikenteeseen tukeutuva taajamatoimintojen kehittämisen kohdealue).
- Teollisuusalue (reservi) TY/T on osittain pohjavesialueella.
- Maakuntakaavaehdotusta laadittaessa rakennuskannan arvotusta tarkistettiin yhteistyössä maakuntamuseon kanssa.
- Autoituneet kylätontit tulee esittää omalla merkinnällään ja omana erillisenä liitelistanaan.
- Maankäytön kehityskuvan tavoitteissa mainitaan kulttuuriympäristön huomioiminen, mutta käytännössä tavoite ei ole kaikilta osin toteutunut. Maisemaselvityksen tietoja ei ole täysin hyödynnetty/otettu huomioon. Raimelan ja Vihtämäen kylien ympäristön peltoaukeat on osoitettu TP-alueiksi, vaikka maisemaselvityksessä näkymät kyliin on todettu tärkeiksi. Suuri postitie on merkitsemättä kaavakartalle.
- Kaavaa varten on tekeillä erillinen luontoselvitys ja kaavamerkinnot tulevat täydentymään ehdotukseen, joten suojelumerkintöjä ei voi kommentoida. Tässä vaiheessa kaavaluonnoksesta puuttuu useita liitteessä 21b esitetyistä luontokohteista.
- Raideliikenteen ja erityisesti paikallisjunaliikenteen toimintaedellytyksiä tulee osayleiskaavatyössä kehittää lisää. Maankäytön, liityntäpysäköinnin ja liikenteen ratkaisujen tulee integroidusti tukea kaikkia joukkoliikenteen muotoja.
- Maankäyttömerkinnän M-1 riittävä alueellinen kattavuus ja sen ohjausvaikutus maa-aineslain perusteella myönnettäviin maa-aineslupiin tulee varmistaa ja kaavamääräystä tarvittaessa täsmentää.

Viranomaisten kanssa järjestetyn työpöytäseurauksen 10.3.2014 jälkeen osayleiskaavaan tehtiin vielä seuraavia muutoksia:

- Kaavan nimi on tarkistettu ja tavoitevuodeksi on esitetty 2040
- HAKU-tien merkintä on muutettu ohjeelliseksi yhteystarve-merkinnällä. Samalla viivan päihin on lisätty nuolet. HAKU-tiestä aiheutuvat meluhaitat on esitetty kaavamääräyksessä.
- Kirkon pohjoispuolelta länteen vievä yt/kk merkintä on muutettu ohjeellisen kokoojakadun merkinnälle.

- Moottoritietä koskevasta määräyksestä poistettiin sana *pääasiassa*.
- Pohjavesialueita koskevan määräyksen vesilakia koskeva teksti päivitettiin ja pohjavesien turvaamiseksi lisättiin mm. kemikaalien ja vaarallisten aineiden varastointia koskevia määräyksiä alueille, jotka sijoittuvat pohjavesialueelle.
- Kaavaselostukseen lisättiin HAKU-tien yleissuunnitelman pohjavesiä koskevat vaikutustenarvioinnit.
- Sv-rajauksen määräykseen lisättiin kielto maalämpökaivojen rakentamisesta.
- Kaavaselostuksen vesihuollon verkostokartta päivitettiin.
- Kaavaselostusta täydennettiin luontoarvojen osalta.
- Uudet alueet erotettiin asemakaavoitetuista alueista selkeämmin.
- Reservialueita koskeva vaiheistus päätettiin kaavoittamisen sijaan sitoa alueen pääasialliseen toteutumiseen. Reservialueita koskevaa kaavamerkintää korjattiin myös teknisesti siten, että alueen pääkäyttötarkoituksena on osoittaa alueet reservimerkinnässä olevaan tarkoitukseen.
- Roukkulin alueen yhteydessä olevien M-alueiden merkintä vaihdettiin merkinnälle M-1, missä rakennuspaikan vähimmäiskooksi rajattiin 10 000 m².
- Rakennussuojelukohteiden pallo-, kolmio- ja neliömerkintöihin lisättiin kirjaimet sr osoittamaan selkeämmin rakennusten suojelutarpeen. Samalla suojelumerkintöjä tarkennettiin maakuntamuseon ohjeiden mukaisesti.
- Kirkkolain perusteella suojeltava Mynämäen kirkko merkittiin srk -merkinnällä.
- Historialliset kylätontit merkittiin sm-merkinnälle.
- Kaava-alueella ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat kotieläintalouden suuryksiköiden sijainnit selvitettiin ja kaava-alueella sijaitseva kotieläintalouden suuryksikön kaavamerkintä muutettiin AM-alueesta ME-alueeksi.
- Kaavakartan merkintöihin ja määräyksiin tehtiin teknisiä tarkastuksia.

Valmistelija KÄ/hm

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa Mynämäen Keskusta-Asemanseudun osayleiskaavasta seuraavan lausunnon:

Varsinais-Suomen liitto toteaa, että kaavaehdotus on laadittu ansiokkaasti ja aikaisemmassa lausunnossa sekä neuvotteluissa esiin nostetut asiat on pääasiassa huomioitu.

Varsinais-Suomen liitto haluaa kuitenkin edelleen nostaa esiin yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen ja eheään rakenteeseen tähtäävien toimenpiteiden merkityksellisuuden taajamarakenteen kehittämisessä.

Tilastokeskuksen maltillisen väestökehitysarvion mukaan asukasmäärä tulee kasvamaan yleiskaavan tavoitevuoteen mennessä n. 300 hlöllä ja rakennemallissa vastaava tavoitteellinen luku on n. 800 hlöä. Kaavaehdotuksen aktiivisen maankäytön aluevaraukset mahdollistavat n. 4-8 -kertaisen (väestökeskus) / 1,5-3 -kertaisen (rakennemalli) väestökasvun. Tämä lisäksi kaavassa on esitetty reservialueita myöhemmin käyttöönotettaviksi. Kaava-aineistossa on perusteellisesti selvitetty näitä väestökehitysarvion sekä työpaikkakehityksen muuttujia ja ennusteita sekä huomioitu näitä vaiheistamalla maankäytön aluevarauksia reservialuumerkinnöin ja -määräyksin.

Varsinais-Suomen liitto korostaa, että yleiskaavoituksessa huomioitava pitkän aikavälin toteutuminen sekä joustava muutoksiin varautuminen tulee tapahtua johdonmukaisella ja tavoitteellisella asemakaavoittamisella sekä jo olemassa olevien alueiden toteutumisasteen huomioimisella. Etenkin, kun kaava-aineistossa esitetyt aluevaraukset asumiselle mahdollistavat edelleen runsaan ylimitoittamisen mahdollisuuden.

Nyt laadittavana oleva osayleiskaava sisältää hyvää, myös maakuntakaavan käynnissä olevaa tarkistusta palvelevaa materiaalia.

Varsinais-Suomen liitolla ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Lausunto lähetetään: Mynämäen kunnanhallitus
Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue
Turun museokeskus, Maakuntamuseo

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja maakunta-arkkitehti Kaisa Äijö, p. 044 030 4071, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

LAUSUNTO ROSALA - HIITTINEN MAANTIEN 12052 ROSALAN JA HIITTISTEN LAITUREIDEN
LAKKAAMISESTA MAANTIENÄ KEMIÖNSAARELLA (M98/9.6.2014)

- Asia Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on 2.6.2014 päivätyllä kirjeellään pyytänyt lausuntoa Rosala–Hiittinen maantien 12052 Rosalan ja Hiittisten laitureiden lakkaamisesta maantienä Kemiönsaarella. Lausunto on pyydetty antamaan 15.8.2014 mennessä.
- Rosalan ja Hiittisten laiturit sijaitsevat Kemiönsaaren kunnassa, Hiittisten saarella Rosala–Hiittinen maantien 12052 alku- ja loppupäässä. Maantien yhteispituus on noin 9,5 kilometriä. Rosalan ja Hiittisten maantielaiturit lakkaavat, koska ne ovat jääneet tarpeettomiksi yleiselle liikenteelle. Valtion tarjoama yhteysalusliikenne Rosalan ja Hiittisten maantielaitureihin päättyi 1990-luvulla, kun uusi tie- ja lauttayhteys valmistui Rosalan saaren keskiosaan (Långnäs) ja saarten liikenne siirtyi uudelle lauttapaikalle. Maantienä lakkautettavien laitureiden välinen tieyhteys säilyy jatkossakin maantienä.
- Valmistelija LL/HS/hm
- Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa Rosala-Hiittinen maantien laitureiden lakkaamisesta maantienä Kemiönsaarella seuraavan lausunnon:
- Varsinais-Suomen liitto katsoo, että Rosalan ja Hiittisten laitureilla ei ole jatkossa merkitystä yleiselle liikenteelle ja että ko. laiturit voidaan hallinnollisesti lakkauttaa maantienä, mikäli Kemiönsaaren kunta ja Varsinais-Suomen ELY-keskus sopivat tarkoituksenmukaisesta ylläpito- ja hoitovastuusta sekä kustannusten allokoinnista.
- Varsinais-Suomen liitto katsoo, että laitureiden jatkokäyttö matkailu-, veneily- ja taksivenekäytössä tulee turvata. Laitureita tulee tarkastella osana saariston matkailupotentiaalin kehittämistä ja avointa rantojen käyttöä.
- Rosala-Hiittinen maantien 12052 sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa:
<http://kartta.lounaispaikka.fi/link/10o>
- Lausunto lähetetään: Varsinais-Suomen ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue
- Päätös Ehdotus hyväksyttiin.
- Lisätietoja liikennesuunnittelija Laura Leppänen, p. 040 767 4364, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

LAUSUNTOPYYNNÖT, JOTKA EIVÄT ANNA AIHETTA VARSINAIS-SUOMEN LIITON LAUSUNNON ANTAMISEEN

Asia	<p>1. Paimion kaupunki: Puranpojantien asemakaavamuutosluonnos (M90/23.6.2014) Sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: http://kartta.lounaispaikka.fi/link/10j</p> <p>2. ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat: Lohi- ja siikapitoisten vesistöjen määrittely (M91/3.6.2014)</p> <p>3. ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri: Maantie 2010 siirto välillä Hauninen – Luukkaa, Rusko (M92/3.6.2014) Sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: http://kartta.lounaispaikka.fi/link/10k</p> <p>4. Maa- ja metsätalousministeriö: Suomen metsähanhikannan hoitosuunnitelma (M93/3.6.2014)</p> <p>5. Naantali: Kukolan teollisuusalueen asemakaava (M96/4.6.2014) Sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: http://kartta.lounaispaikka.fi/link/10n</p> <p>6. Salon kaupunki: Ranta-asemakaavaehdotus Saunamäki (M100/9.6.2014) Sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: http://kartta.lounaispaikka.fi/link/10p</p>
Ehdotus	<p>Maankäyttöjaosto päättää, että ao. tahoille ilmoitetaan, että liitto ei anna em. asioista lausuntoa, koska liitolle ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.</p>
Valmistelu	<p>KÄ/LN/TJ/hm</p> <p>Tieto lähetetään: 1. Paimion kaupunki, 2. ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue, 3. ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri, 4. Maa- ja metsätalousministeriö, 5. Naantalin kaupunki, 6. Salon kaupunki</p> <p>Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY -keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue</p>
Päätös	<p>Ehdotus hyväksyttiin.</p> <hr/>
Lisätietoja	<p>suunnittelujohtaja Heikki Saarento, p. 040 720 3056, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi</p>

MAHDOLLISET MUUT ASIAT

Päätös Sovittiin, että esitellään ajankohtainen katsaus tuulivoimasta elokuun jaoston kokouksessa.

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Päätös Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 08:45.
