



Rakennus- ja kiinteistöklusterin näkymiä ja osaamistarpeita

Varsinais-Suomi kesäkuussa 2017

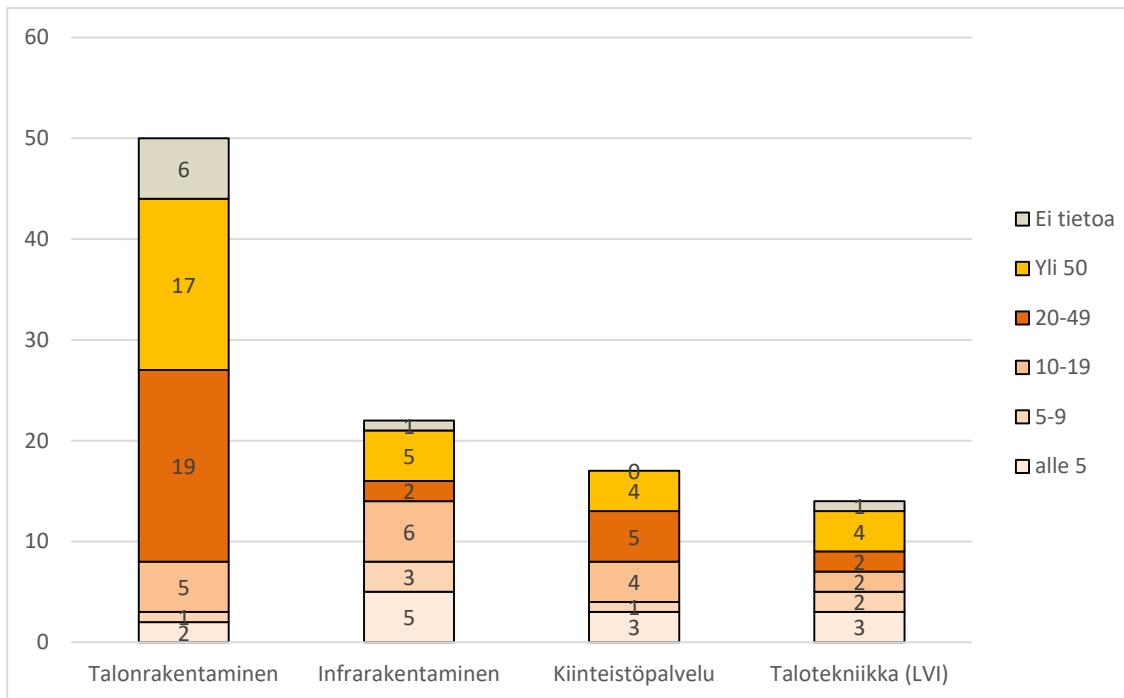


Kyselyn taustaksi

- Aloite kyselyn tekemiselle tuli Rakennus- ja kiinteistöklusterin ennakointiryhmältä
 - Työvoiman kysyntää lisää alueella etenevä positiivinen rakennemuutos
- Päätettiin toteuttaa viranomaiskyselynä, jonka suunnitteluun ottivat osaa pääosin ennakointiryhmässä mukana olevat tahot
- Käytännössä toteutettiin nettikyselynä, johon järjestöt lähettivät sähköpostina jäsenyrityksilleen linkin ja saatteen
- Kysely kohdistuu työntekijätehtäviin, koska toimihenkilötehtäviin kohdistuva lisäystarve on tiedossa
 - Kiinteistöpalveluissa myös toimihenkilötehtäviä
- Vastaava kysely tehdään Varsinais-Suomessa toimiville meri- ja teknologiateollisuuden yrityksille



Kyselyyn vastanneiden yritysten määrä ja koko alan mukaan



Kaikkiaan kyselyyn saatiin 103 vastausta, joista puolet oli talonrakennusalan yrityksistä.

Infra-alalta vastauksia 22. Kiinteistöpalveluista ja talotekniikasta vastauksia tuli n 15 kpl molemmista.



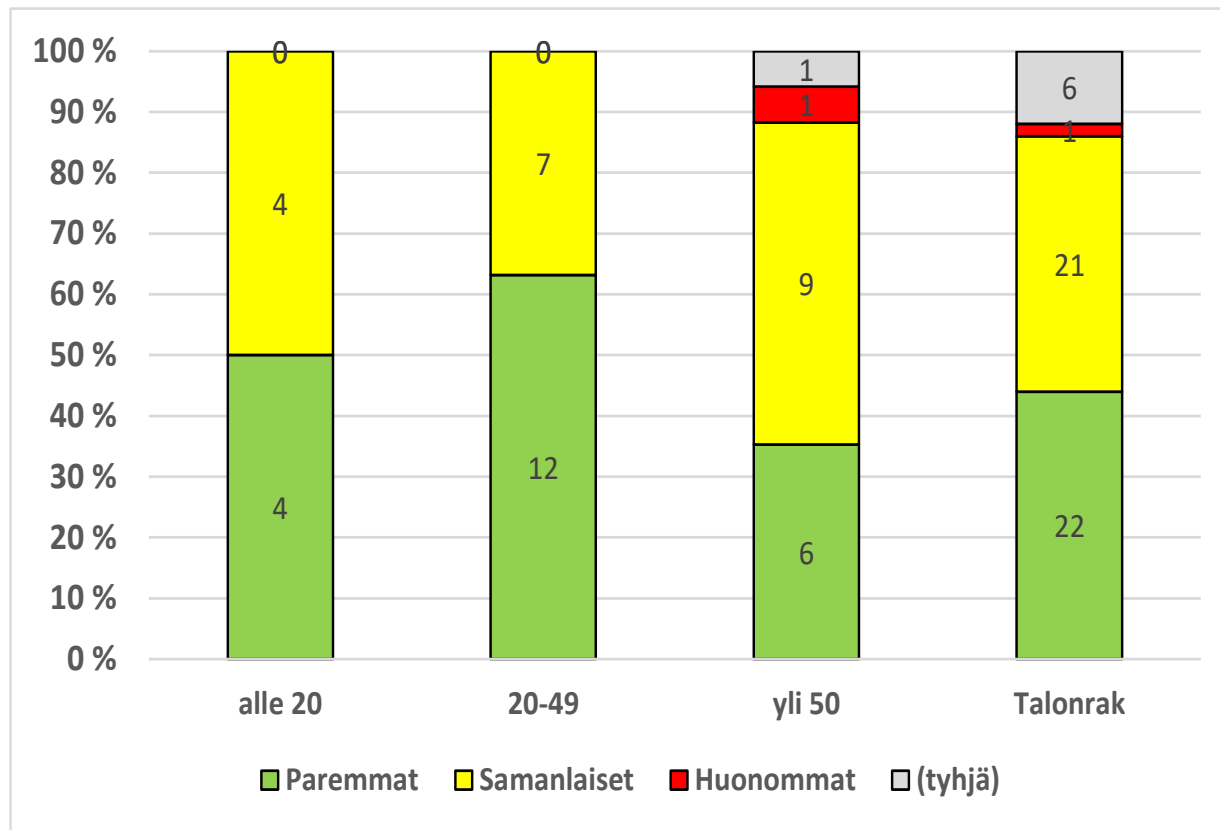
Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centre for Economic Development, Transport and the Environment

Osaamistarpeet lähivuosina:

Talonrakentaminen



Näkymät vuoden 2017 loppuun, verrattuna nykytilaan



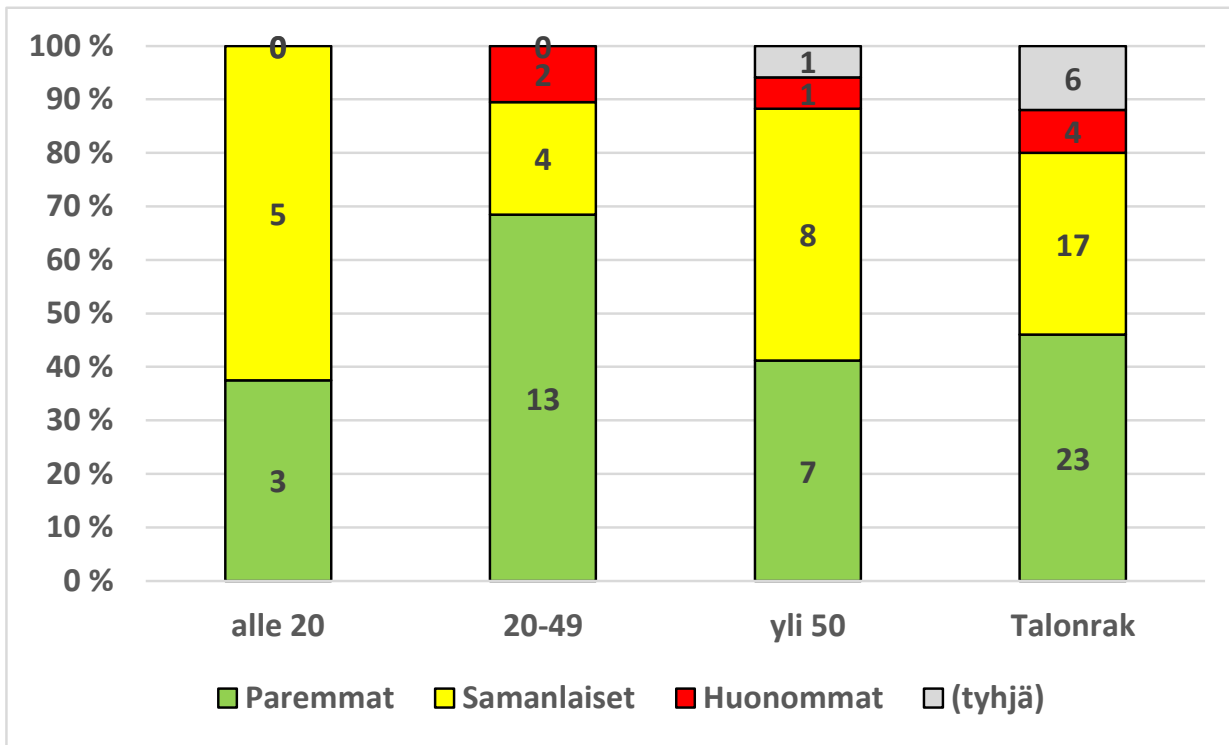
Yritysten työtilanteen nähtiin kohenevan vuoden 2017 aikana kaikilla aloilla.

Näkymien arvioitiin pysyvän vähintään samanlaisina kuin alkuvuonna lähes 90 %:ssa vastauksista.

Talonrakentamisessa ja infrarakentamisessa näkymät ovat valoisimmat.



Näkymät vuosille 2018-20, verrattuna nykytilaan

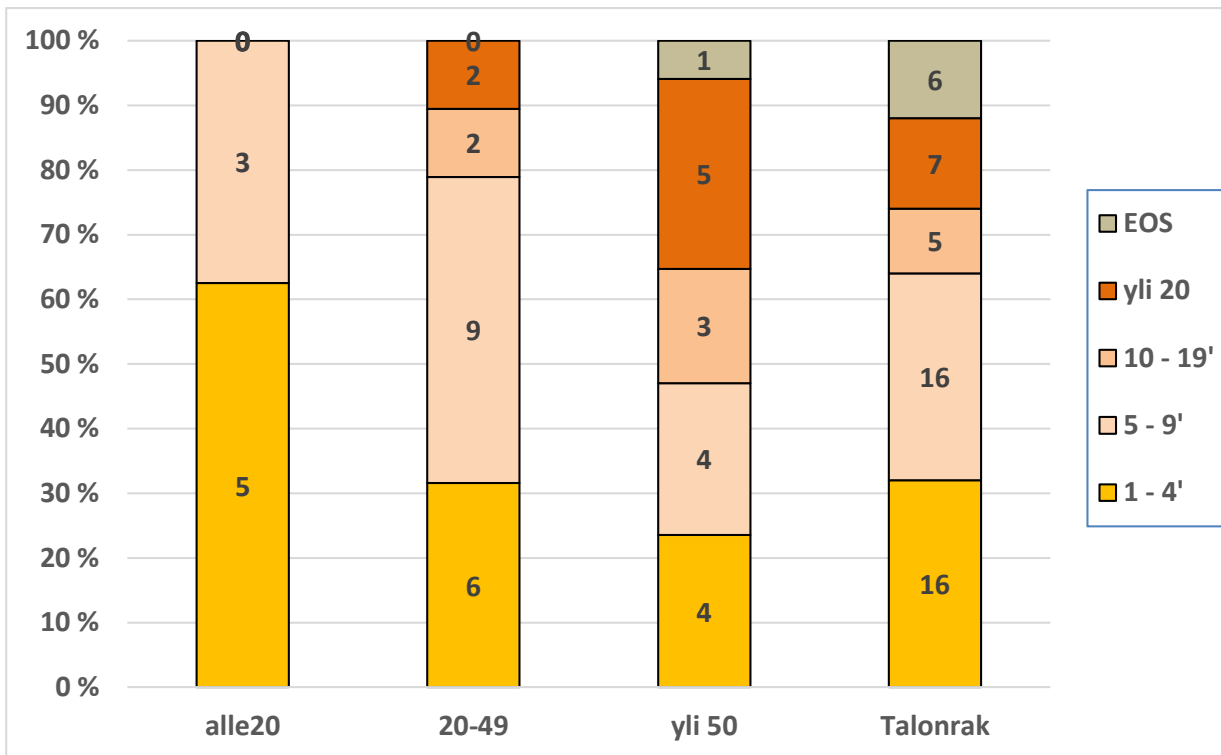


Lähivuosina yritysten työtilanteen nähtiin edelleen kohenevan. Tosin arviot tilanteen heikentymisestä hieman yleistyivät.

Näkymät arviottiin pysyvän v:ina 2018-20 vähintään samanlaisina kuin alkuvuonna lähes 80 %:ssa vastauksista.



Yrityksen tarve rekrytoida työntekijöitä ennen vuotta 2019



Yritykset ovat lähivuosina yleisesti rekrytoimassa lisää väkeä. Eri kokoryhmissä 90% yrityksistä arvioi rekrytointeja osuvan tälle ajalle.

Talonrakennuksessa joka neljäs yritys on rekrytoimassa yli 10 henkilöä lähivuosina.

Muilla aloilla rekrytointitarve painottuu yleensä pienempään määrään.

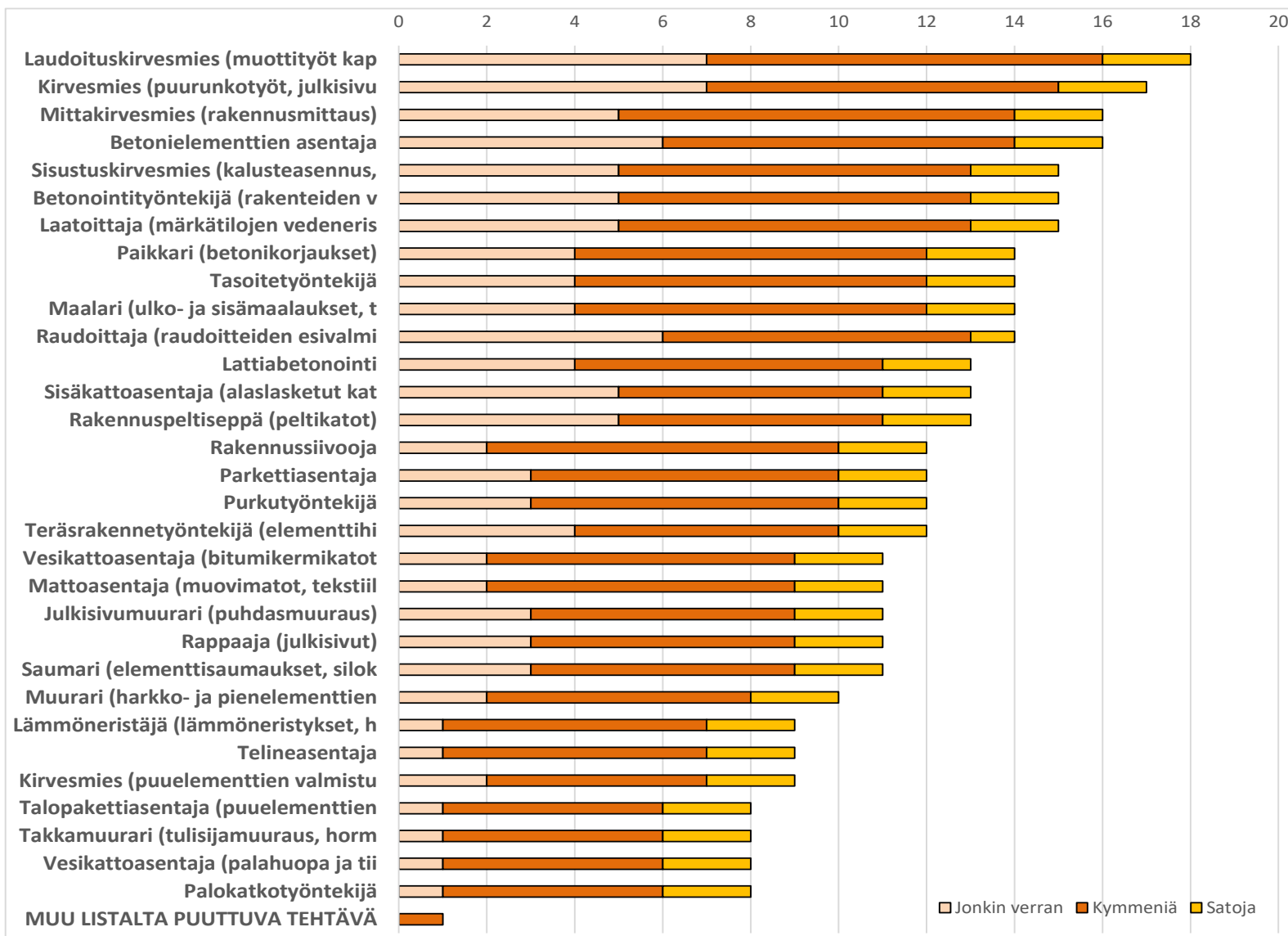


Pääurakoitsijoiden arvio osaajatarpeista ennen vuotta 2019

- Kirvesmiesten tarve näyttää kattavasti olevan suurin – vain puuelementtien kohdalla selvästi vähemmän mainintoja
- Betonityössä kattavasti merkittävää tarvetta – betonointityöntek, -elementtien asentaja sekä raudoittaja kärjessä (muissakin yli 15 mainintaa)
- Muuraus ja laatoitus: laatoittajien (märkätilat) tarve nousee samalle tasolle edellisten kanssa – vähiten tarvetta takkamuurareista
- Vesikattotyö: Rakennuspeltiseppien tarve ryhmässä merkittäväintä
- Pinnat ja päällysteet: Tasoitetyöntekijäin ja maalareitten tarve vahvinta ja parketinasentajien tarve näitä lähellä
- Muut tehtävät: Kärjessä rakennussiivoojat, purku- ja teräsrakennetyöntekijät



Pääurakoitsijoiden arvio talonrakennuksen osaajatarpeista ennen vuotta 2019



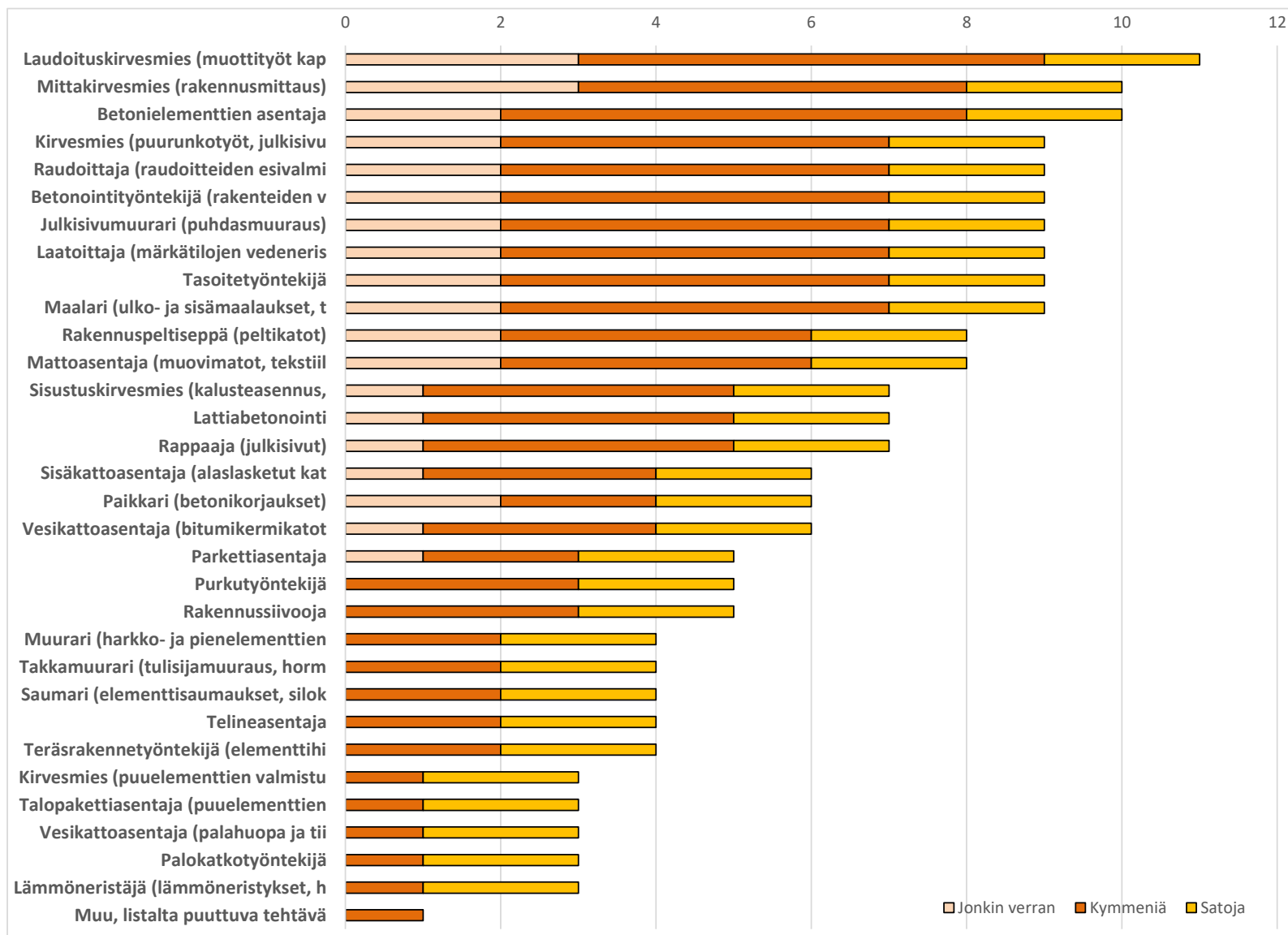


Pääurakoitsijoiden arvio osaajatarpeista vuosina 2019-20

- Suurimman osaajatarpeen tehtävien TOP10-listaan vuosille 2019-2020 kuuluvat jokseenkin samat tehtävät kuin edeltävässä tarkastelussa (ennen vuotta 2019)
- Kirvesmies: Mitta-, laudoitus- ja (puurunkotöissä) kirvesmiesten tarve suurinta (muissa näyttää selvästi pienemmältä)
- Betonityö: betonointityöntekijä, -elementtien asentaja sekä raudoittaja kärjessä (muissakin yli 15 mainintaa)
- Muuraus ja laatoitus: laatoittajien (märkätilat) ja julkisivumuurarien tarve erottuu muista
- Vesikattotyö: Rakennuspeltiseppien tarve ryhmässä merkittäväntä
- Pinnat ja päällysteet: Tasoitetyöntekijäin ja maalareitten tarve vahvinta ja mattoasentajien tarve näitä lähellä
- Muut tehtävät: Kärjessä rakennussiivoajat, purku- ja teräsrakennetyöntekijät



Pääurakoitsijoiden arvio talonrakennuksen osaajatarpeista vuosina 2019-20



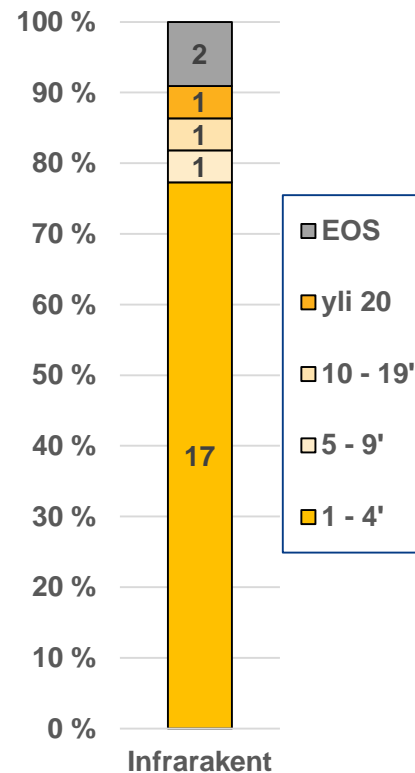
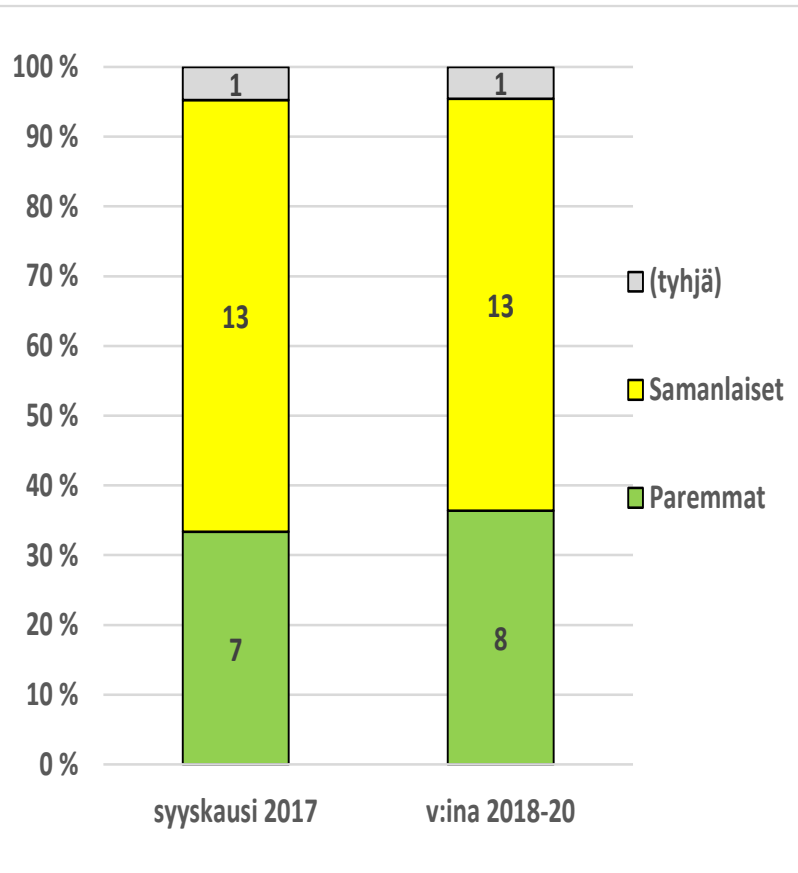


Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centre for Economic Development, Transport and the Environment

Osaamistarpeet lähivuosina: Infrarakentaminen



Näkymät vuosille 2018-20 ja rekrytointitarve ennen vuotta 2020



Syyskautena ja lähivuosina yritysten työtilanteen nähtiin edelleen kohenevan. Näkymät arviottiin pysyvän v:ina 2018-20 vähintään samanlaisina kuin alkuvuonna yli 90 %:ssa vastauksista.

Lähes kaikissa infra-alan yrityksissä ollaan rekrytoimassa uusia osaajia lähivuosina

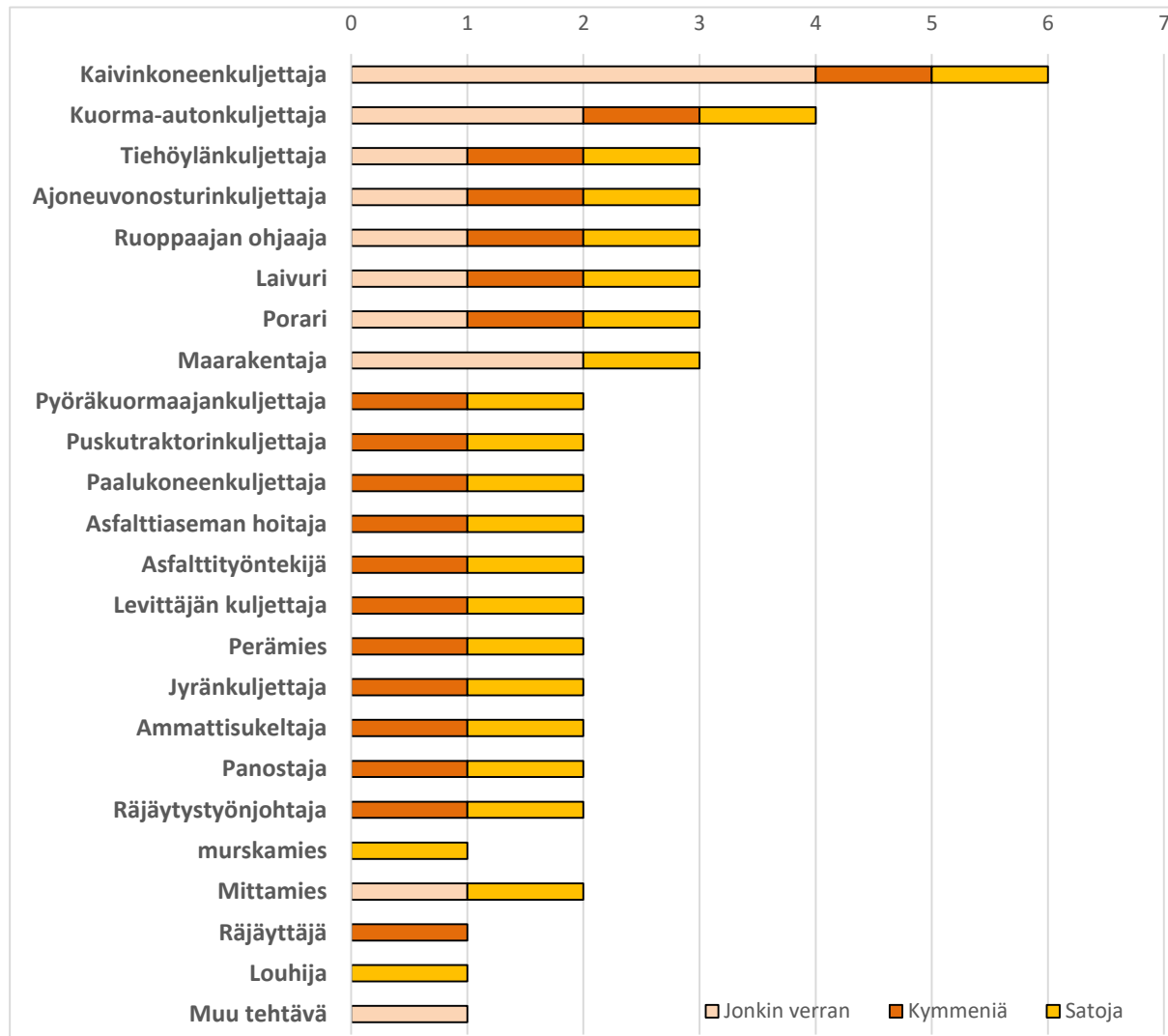


Pääurakoitsijoiden arvio osaajatarpeista ennen vuotta 2019

- Kuljettajien tarve nousee kärkeen: Kaivinkoneenkuljettaja kärjessä, sitten kuorma-auton-, tiehöylän- ja ajoneuvonosturinkuljettaja
- Vesirakennuksen laivurit ja ruoppaajan ohjaajat ovat seuraavalla sijalla
- Maarakentajien ja porareitten tarve nousee samalle tasolle kuin edelliset
- Alan pääurakoitsijoiden vastauksia vuoden 2018 jälkeisestä tilanteesta kuten aliurakoitsijoidenkin vastauksia ylipäänsä saatiin sen verran niukasti kokoon ettei ko. graafeja kannata tarkastella sen tarkemmin. Niiden sanoma on kuitenkin samansuuntainen kuin tässä esitetyissä arvioissa.



Pääurakoitsijoiden arvio infrarakentamisen osaajatarpeista ennen vuotta 2019





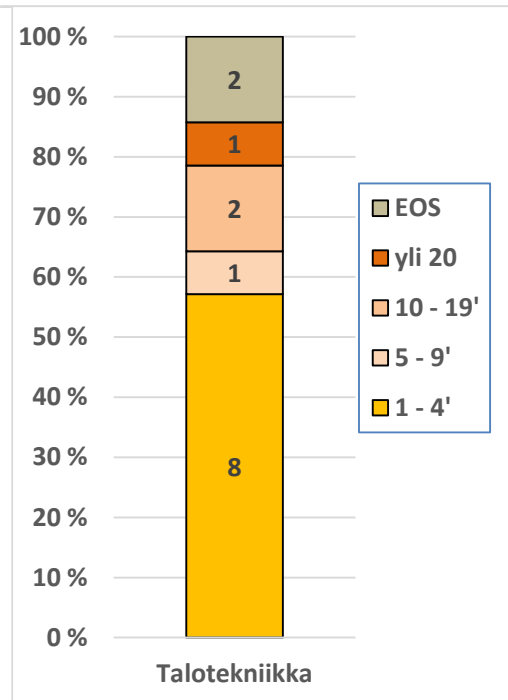
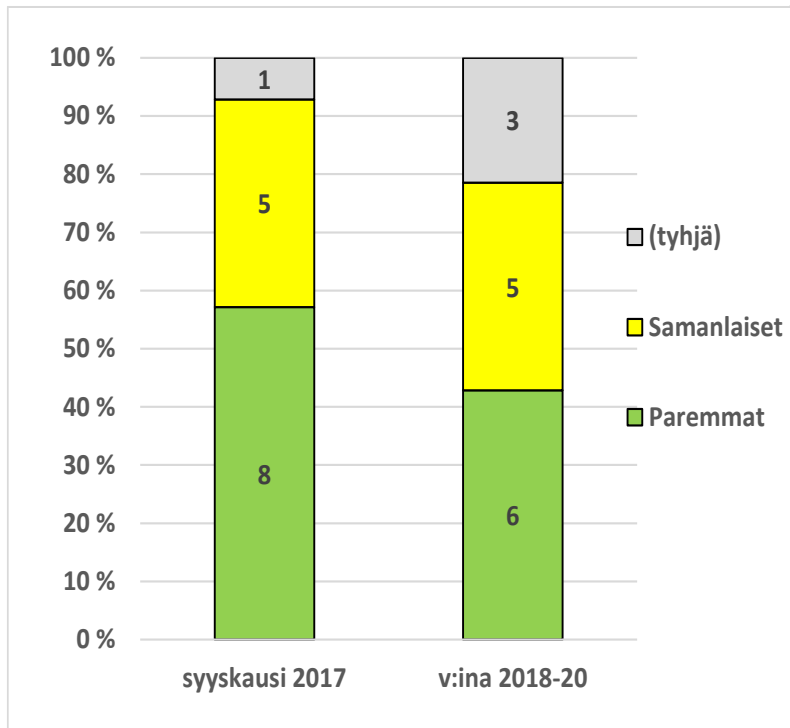
Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centre for Economic Development, Transport and the Environment

Osaamistarpeet lähivuosina:

Talotekniikka (LVI)



Näkymät vuosille 2018-20 ja rekrytointitarve ennen vuotta 2020



Syyskautena ja lähivuosina yritysten työtilanteen nähtiin edelleen kohenevan. Näkymät arviottiin pysyvän v:ina 2018-20 vähintään samanlaisina kuin alkuvuonna 80 %:ssa vastauksista.

Lähes kaikissa talotekniikka-alan yrityksissä ollaan rekrytoimassa uusia osaajia lähivuosina

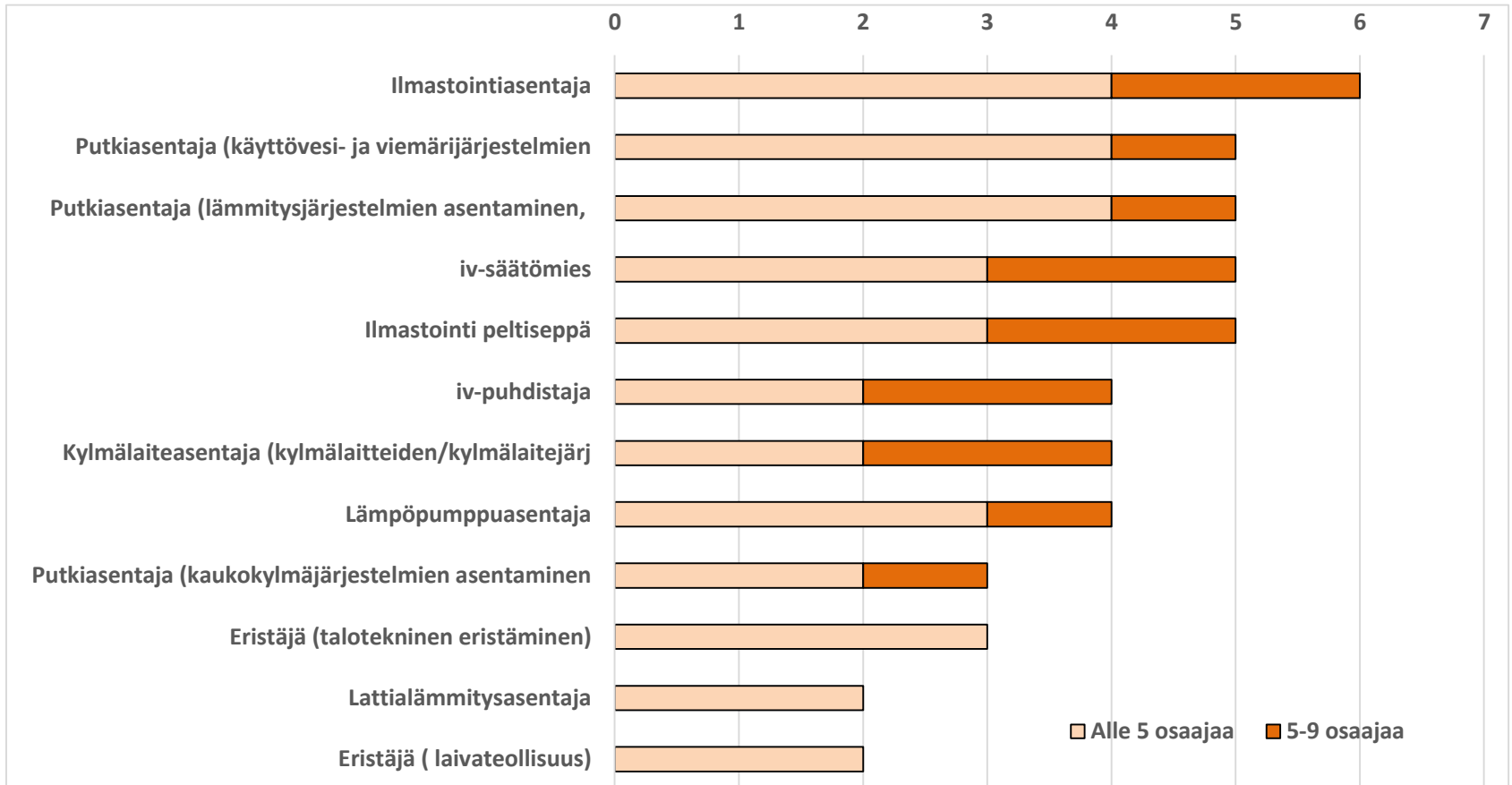


Aliurakoitsijoiden arvio osaajatarpeista ennen vuotta 2019

- Ilmastointiin liittyvien osaajien tarve näyttää vahvalta, kun kuuden kärjen tehtävistä neljä kuuluu ilmastoinnin piiriin
- Asennustehtäviin lämpöpuolella tarvitaan putkiasentajia – myös kylmälaite- ja lämpöpumppuasentajia tarvitaan lähes saman verran
- Toiseksi useimmin mainittiin putkiasentajien tarve käyttövesi- ja viemärijärjestelmien asennus- ja mittaustehtävissä



Aliurakoitsijayritysten arvio talotekniikan osaajatarpeista ennen vuotta 2019



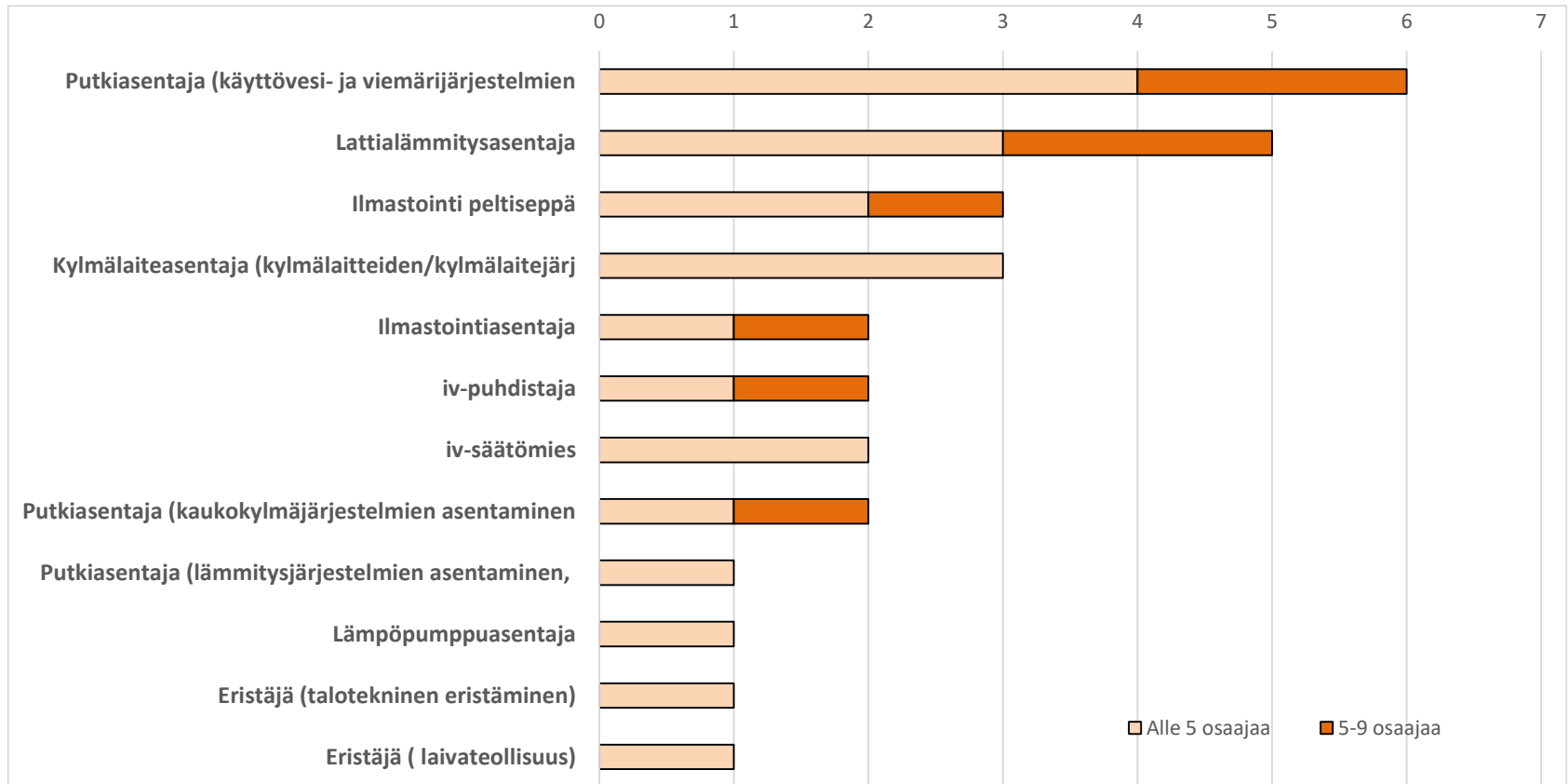


Aliurakoitsijoiden arvio osaajatarpeista vuosina 2019-20

- Suurimman osaajatarpeen tehtävien TOP5-lista vuosille 2019-2020 poikkeaa jonkin verran aiemman kauden (ennen 2019) listasta
- Listalla pysyvät putkiasentaja (käyttövesi- ja viemärijärj.), ilmastointipeltiseppä ja ilmastointiasentaja
- listalta putoavat putkiasentaja (lämmitysjärj.) ja iv-säätömies - tilalle nousevat puolestaan lattialämmitysasentajat ja kylmälaiteasentajat



Aliurakoitsijayritysten arvio talotekniikan osaajatarpeista vuosina 2019-2020





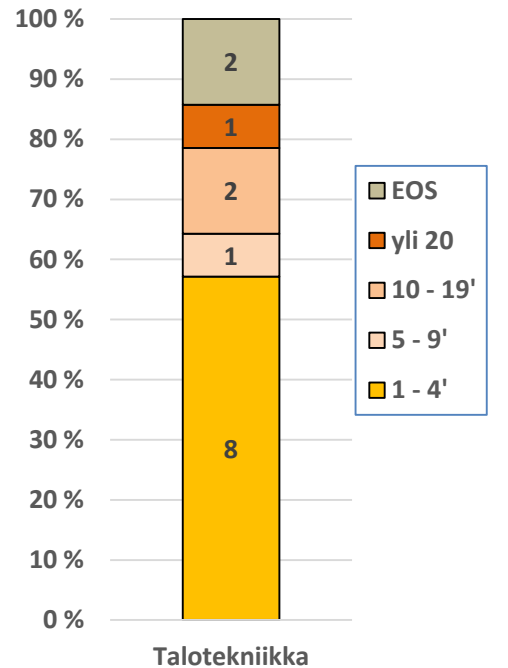
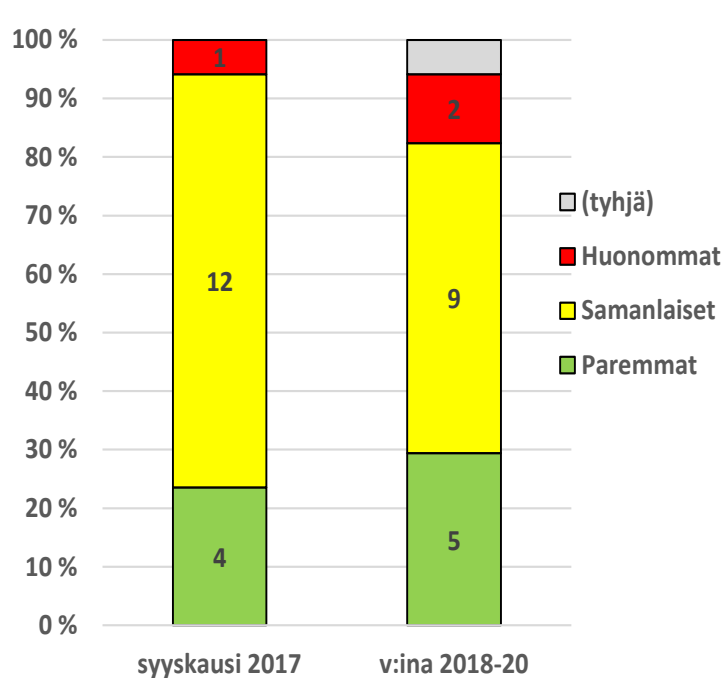
Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centre for Economic Development, Transport and the Environment

Osaamistarpeet lähivuosina:

Kiinteistöpalvelut



Näkymät vuosille 2018-20 ja rekrytointitarve ennen vuotta 2020



Syyskautena ja lähivuosina yritysten työtilanteen nähtiin yleisesti kohenevan. Näkymät arviottiin pysyvän v:ina 2018-20 vähintään samanlaisina kuin alkuvuonna 80 %:ssa vastauksista.

Lähes kaikissa kiinteistöpalveluiden yrityksissä ollaan rekrytoimassa uusia osaajia lähivuosina

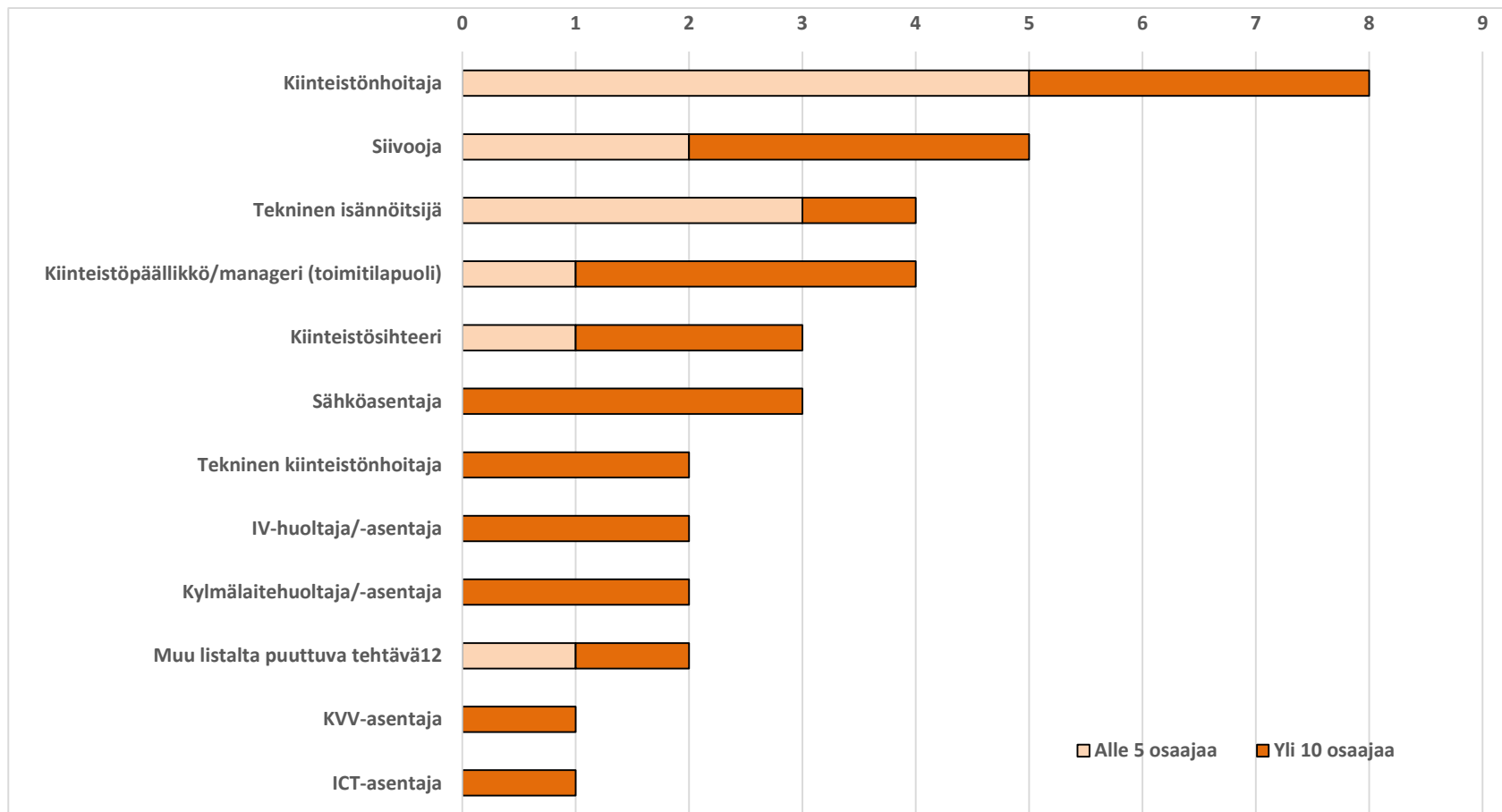


Yritysten arvio osaajatarpeista ennen vuotta 2019

- Kiinteistöhoitajien tarve nousee alalla kärkeen, sitä seuraa osaajatarpeet teknisen isännöitsijän, kiinteistöpäällikön ja siivooja tehtäviin
- Lisäksi vastauksissa on mainintoja osaajatarpeista
 - Kiinteistösihteeri
 - IV-huoltaja/asentaja
 - Kylmälaitehuoltaja/-asentaja



Yritysten arvio kiinteistöpalveluiden osaajatarpeista ennen vuotta 2019





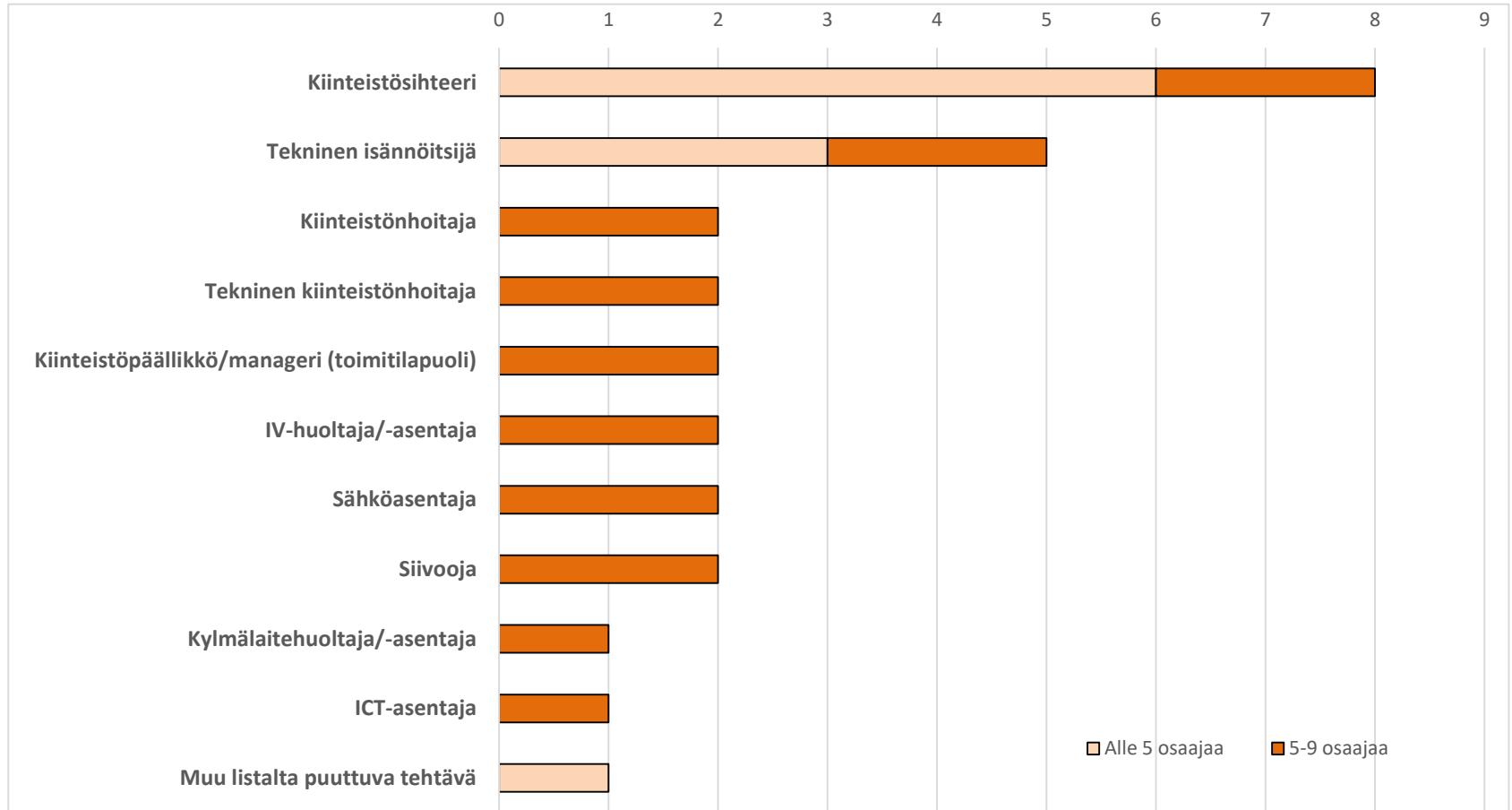
Yritysten arvio osaajatarpeista vuosina 2019-20

- Kiinteistösihteerien tarve nousee alalla kärkeen, myös tarve teknisen isännöitsijän tehtäviin erottuu muista tehtävistä

- Lisäksi vastauksissa on mainintoja osaajatarpeista (mm.)
 - Kiinteistönhoitaja
 - Kiinteistöpäällikkö
 - IV-huoltaja/asentaja
 - Sähköasentaja
 - Siivooja



Yritysten arvio kiinteistöpalveluiden osaajatarpeista vuosina 2019-20





Lopuksi

- Kyselyssä näkyy alojen peruspiirteet, yritysten kokorakenne
 - Talon- ja infrarakentamisessa pääurakoitsijoiden näkemys sekä talotekniikassa ja kiinteistöpalveluissa pienempien yritysten näkemys
 - Vastauksia saatiin riittävästi
 - Taustatietoihin ja suhdannenäkymiin vastattiin hyvin, mutta tulevista osaamistarpeista vastasi harvemmat yritykset (este vastaamiselle: ei tietoa vai ei tarvetta?)
- Kyselystä saatiin tukea muista lähteistä tulleille tarve-arvioille
- Vastaava kysely tehdään seuraavaksi meri- ja teknologiateollisuuden yrityksille Varsinais-Suomessa



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centre for Economic Development, Transport and the Environment

Kiitokset mielenkiinnosta ja keskustelusta!

Lisätietoja:

Juha Pusila

040 8388 265

etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi

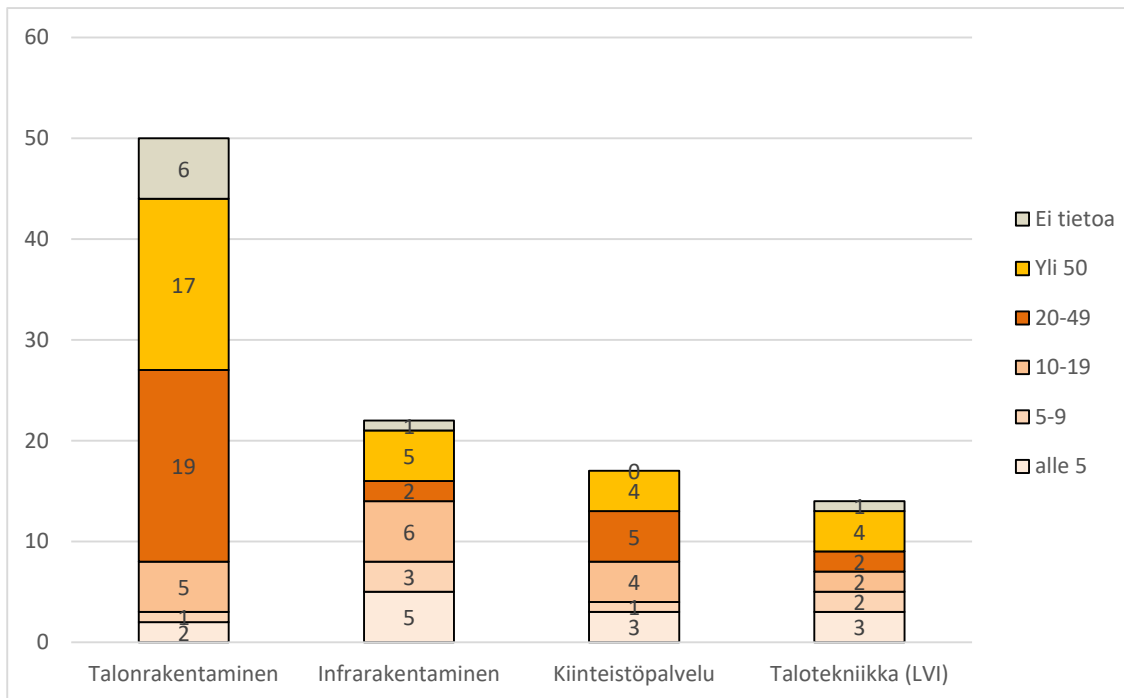


Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centre for Economic Development, Transport and the Environment

Vastanneista yrityksistä ja niiden kehitysnäkymistä



Kyselyyn vastanneiden yritysten määrä ja koko alan mukaan

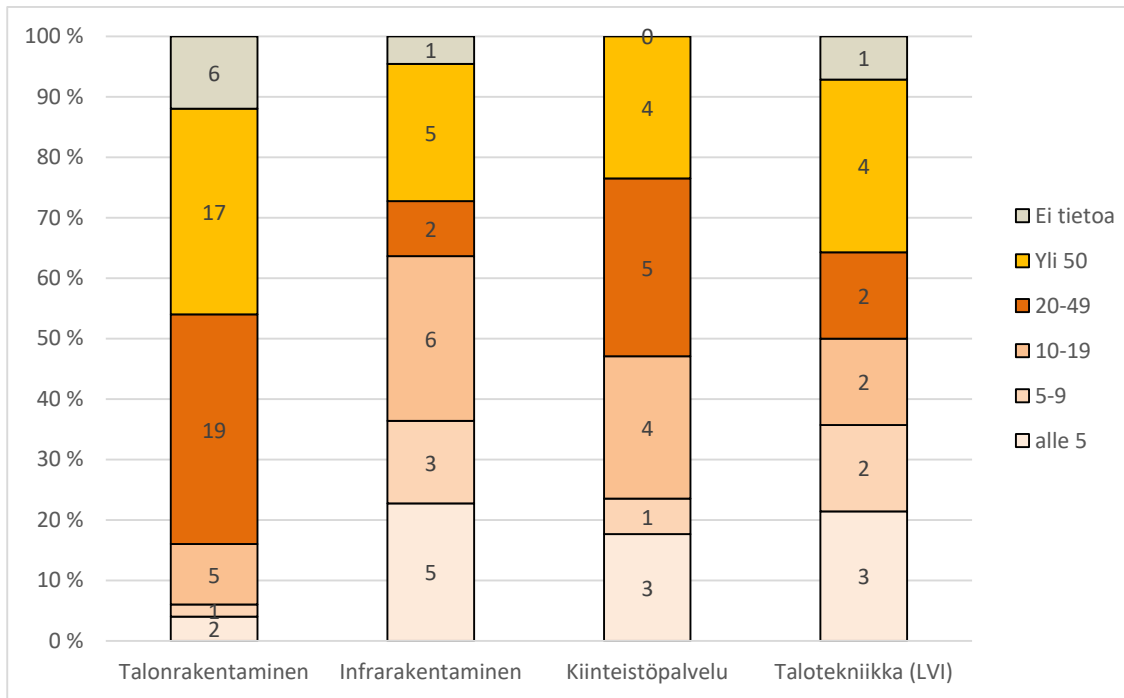


Kaikkiaan kyselyyn saatiin 103 vastausta, joista puolet oli talonrakennusalan yrityksistä.

Infra-alalta vastauksia 22. Kiinteistöpalveluista ja talotekniikasta vastauksia tuli n 15 kpl molemmista.



Kyselyyn vastanneiden yritysten koko alan mukaan

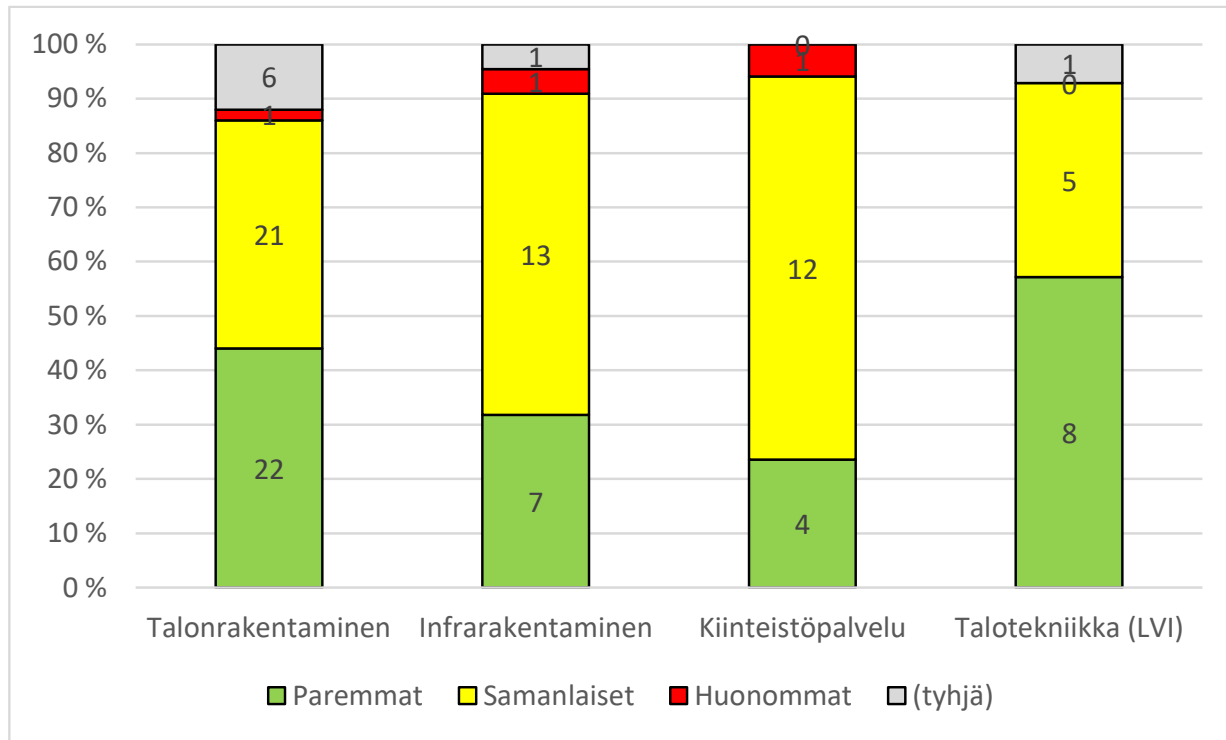


Talonrakentamisen vastaajat olivat henkilöstömäärältä selvästi muita aloja suurempia.

Talonrakentamisessa alle 20 hengen yrityksiä oli vajaat 20%, kun mulla aloilla osuus oli 50%:n luokkaa.



Näkymät vuoden 2017 loppuun, verrattuna nykytilaan



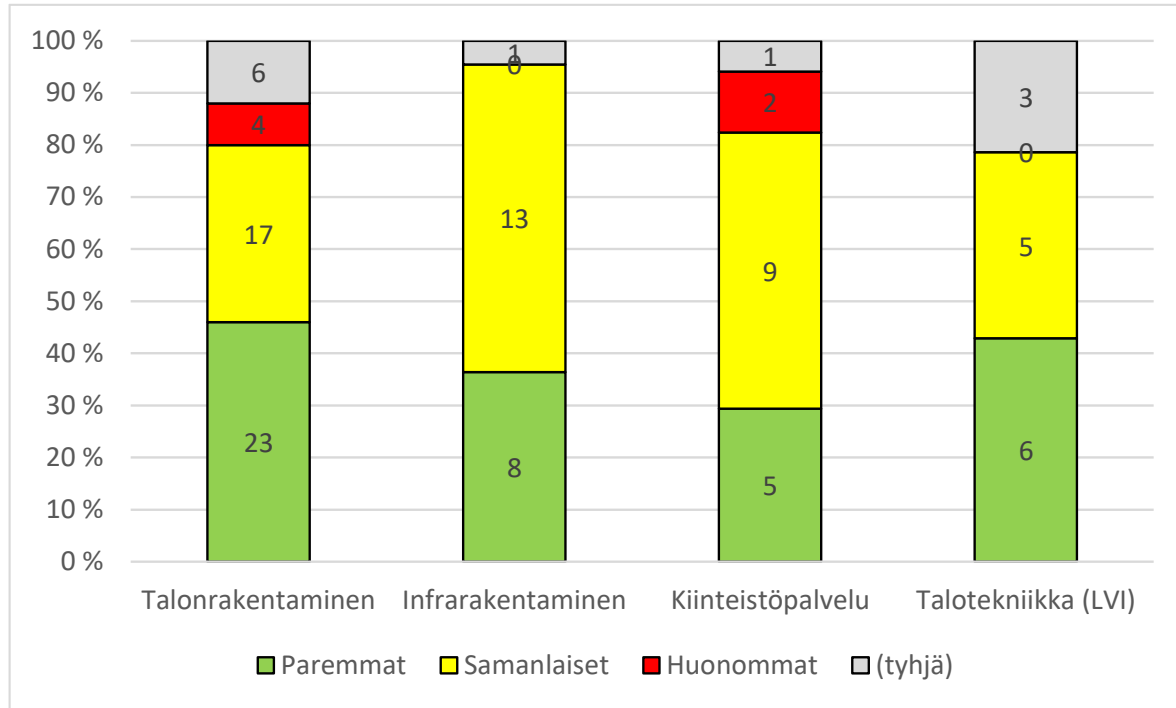
Yritysten työtilanteen nähtiin kohenevan vuoden 2017 aikana kaikilla aloilla.

Näkymät arviottiin pysyvän vähintään samanlaisina kuin alkuvuonna lähes 90 %:ssa vastauksista.

Talonrakentamisessa ja talotekniikassa näkymät olivat valoisimmat.



Näkymät vuosille 2018-20, verrattuna nykytilaan



Lähivuosina yritysten työtilanteen nähtiin edelleen kohenevan. Tosin arviot tilanteen heikentymisestä hieman yleistyivät.

Näkymät arviottiin pysyvän vähintään samanlaisina kuin alkuvuonna lähes 80 %:ssa vastauksista.

Talonrakentamisessa ja talotekniikassa näkymät olivat valoisimmat.



Yrityksen tarve rekrytoida työntekijöitä ennen vuotta 2019



Yritykset ovat lähivuosina yleisesti rekrytoimassa lisää väkeä. Kaikilla aloilla 90% yrityksistä arvioi rekrytointeja osuvan tälle ajalle.

Talonrakennuksessa joka neljäs yritys on rekrytoimassa yli 10 henkilöä lähivuosina.

Muilla aloilla rekrytarve painottuu yleensä pienempään määrään.