

Sisällysluettelo

MAANKJ, 15.4.2019 08:15, Pöytäkirja

§ -1 Pöytäkirjan kansilehti (läsnäolijat)	1
§ 21 Kokouksen avaus ja sen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 22 Pöytäkirjan tarkastaminen	4
§ 23 Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 24 Seuraava kokous	6
§ 25 Lausunto Uudenkaupungin kaupungille Kalannin alueen osayleiskaavaluonnoksesta (M11/29.1.2019)	7
§ 26 Lausunto Loimaan kaupungille Niinijoen kyläalueen osayleiskaavaluonnoksesta (M32/12.3.2019)	9
§ 27 Lausunto Turun kaupungille asemakaavamuutosehdotuksesta; Nummen ja Raunistulan kaupunginosiin Raunistulan silta ja pyörätie (M42/20.3.2019)	11
§ 28 Suunnittelujohtajan lausunto Kustavin kunnalle Kaurissalo-Kiparluoto II ranta-asemakaavan muutosluonnoksesta (M 8/28.1.2019)	12
§ 29 Suunnittelujohtajan lausunto Salon kaupungille Korvanmetsän ranta- asemakaavaehdotuksesta (M 20/22.2.2019)	14
§ 30 Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheita Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen	16
§ 31 Mahdolliset muut asiat	18
§ 32 Kokouksen päättäminen	19

Maankäyttöjaosto KOKOUSAIKA KOKOUSPAIKKA PYKÄLÄT	Pöytäkirja 15.04.2019 klo 08.15–08.30 Maakuntatalo § 21-32	3/2019 Sivut
SAAPUVILLA	Rantasaari Juha, pj. Heinonen Marko, vpj. Lehtinen Riitta Lindqvist Emma Rautanen Hannu Vuola Hanna	
LÄSNÄOLO- JA PUHEOIKEUDELLA	Pilpola Juhani, saapui klo 08.17, § 25	maakuntahallituksen jäsen
ESITTELIJÄ	Saarento Heikki	suunnittelujohtaja
SIHTEERI	Mäkeläinen Erika	suunnitteluassistentti
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	Kurvinen Jani	Mh:n 2. varapuheenjohtaja
VALMISTELIJAT	Juvonen Timo Klap Aleksis Nurmi Lasse Sinn Mari	erikoissuunnittelija erikoissuunnittelija erikoissuunnittelija erikoissuunnittelija
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 21	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	§ 22	
ALLEKIRJOITUKSET	§ 21-32	
	Juha Rantasaari puheenjohtaja	Erika Mäkeläinen sihteeri
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Maakuntavirasto	

KOKOUKSEN AVAUS JA SEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTaisuUS

Ehdotus Maankäyttöjaoston puheenjohtaja avaa kokouksen. Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN

Asia Varsinais-Suomen liiton hallintosäännön (12.6.2017) 120 § mukaan "Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa pöytäkirjanpitäjä toimielimen puheenjohtajan johdolla. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti."

Maakuntahallitus on kokouksessaan (31.3.2014 § 37) ottanut käyttöön pöytäkirjan sähköisen tarkastamisen.

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää, että:

1. Pöytäkirjanpitäjän varmentama pöytäkirja lähetetään sähköpostitse maankäyttöjaoston kokouksen jälkeen puheenjohtajalle hyväksymistä varten.
2. Puheenjohtaja ilmoittaa sähköpostilla suunnittelujohtajalle ja pöytäkirjanpitäjälle pöytäkirjan hyväksymisestäään.
3. Pöytäkirjan hyväksymistä koskevat sähköposti-ilmoitukset liitetään pöytäkirjaan ja puheenjohtaja allekirjoittaa tarkastetun pöytäkirjan hallintosäännön 120 §:n mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Ehdotus Lähetetty esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi. Mahdolliset muut asiat käsitellään kohdassa "Mahdolliset muut asiat".

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

SEURAAVA KOKOUS

Ehdotus Maankäyttöjaoston seuraava kokous on 13.5.2019 klo 08.15.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

MAANK:11 /2019

§ 25 LAUSUNTO UUDENKAUPUNGIN KAUPUNGILLE KALANNIN ALUEEN OSAYLEISKAVALUONNOKSESTA (M11/29.1.2019)

Asia Uudenkaupungin kaupunkisuunnittelu on 29.1.2019 pyytänyt Varsinais-Suomen liiton lausuntoa Uudenkaupungin Kalannin alueen osayleiskaavaluonnoksesta.

Kaava käsittää koko entisen Kalannin kunnan alueen ja tulee korvaamaan alueen aiemmat osayleiskaavat. Yleiskaavan tarkoituksena on saada Kalannin alueelle yleispiirteinen maankäyttösuunnitelma, joka toimisi yksityiskohtaisemman suunnittelun pohjana. Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen perusteella voidaan myöntää ranta-alueille suoraan rakennusluvut. Ensimmäinen luonnosvaihe on ollut aikanaan nähtävillä vuoden 2009 lopussa. Kaavan laatiminen on käynnistynyt uudelleen ja yleiskaavatyön laatijana on aloittanut toukokuussa 2016 Sweco Ympäristö Oy.

Kaava-alueen sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: <https://bit.ly/2YWaQuC>

Valmistelija HS/em

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa Uudenkaupungin Kalannin alueen osayleiskaavaluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Yleiskaavaluonnos ja perusteena olevat selvitykset on laadittu huolella. Kaavaprosessi on ollut pitkä, mistä johtuen kaava-asiakirjoihin on jäänyt osin vanhentunutta tietoa mm. alueen maakuntakaava- ja liikennejärjestelmäsuunnittelutilanteesta. Näiltä osin tulee mm. kaavaselostus päivittää.

Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan *maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellussaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.* Voimassa olevassa oikeusvaikutteisessa maakuntakaavassa on osoitettu valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti Varsinais-Suomen parhaat tuulivoimatuotantoon soveltuvat alueet. Kalannin alueen osayleiskaavan alueelle näistä osuu ainoastaan kohdemerkintä autotehtaan itäpuolella. Tuulivoima-alueet tulee kaupunginvaltuuston päätöksestä huolimatta huomioida ja osoittaa myös Kalannin alueen osayleiskaavassa. Kaavoitus on pitkäjänteistä suunnittelua, jossa tulee varautua muuttuviin tilanteisiin. Uusikapunki on HINKU-kunta ja sen tulee osoittaa aktiivista esimerkkiä kansallisten ilmastotavoitteiden edistämässä.

Voimassa olevassa oikeusvaikutteisessa maakuntakaavassa Kalannin asemanseutu on osoitettu *taajama-toimintojen kehittämisen kohdealue* -merkinnällä, jonka suunnittelumääräyksen mukaan *alueen vetovoimaisuutta tulee parantaa turvaamalla alueen palvelut maankäyttöä kehittämällä ja edistämällä palvelujen kestävää saavutettavuutta. Asemapaikkojen yhteydessä alueen maankäyttö ja liikenneverkko suunnitellaan ja mitoitetaan paikallisjunaliikenteen toimintaedellytyksiä suosivaksi ja matkaketjuja tukevaksi.* Alueen kehittämisessä tulee turvata luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot sekä yhtenäisten virkistysalueiden ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus. Varsinais-Suomen liiton ja Uudenkaupungin kaupungin yhteisenä tavoitteena on henkilöliikenteen aloittaminen uudenkaupungin radalla sähköistyksen valmistuttua 2021. Tämä tavoite tulee näkyvämmiin osoittaa kaava-asiakirjoissa.

Kalannin alueen osayleiskaavan luonnoksessa on käytetty loma-asutuksen mitoituksessa Varsinais-Suomen maakuntakaavasta poikkeavaa laskentatapaa. Varsinais-Suomen maakuntakaavassa käytetty mitoitustapa on esitetty maakuntakaavan selostuksessa 13.12.2010 (<https://www.varsinais-suomi.fi/images/tiedostot/Maankaytto/2013/maakuntakaava/VSMK%20selostus%2020130320.pdf>).

Liitto ei sinänsä ota kantaa siihen, minkälaista laskentatapaa yleiskaavassa käytetään, mutta toteaa, että poikkeavalla laskentatavalla toteutetun mitoituksen ei tule johtaa tilanteeseen, jossa maakuntakaavassa osoitettu rantaviivaan suhteutettujen loma-asutusyksikköjen määrä ylittyä tai tavoiteltu vapaan rantaviivan osuus jää toteutumatta.

Muilla osin Uudenkaupungin Kalannin yleiskaavaluonnos on voimassa olevan oikeusvaikutteisen maakuntakaavan mukainen ja edistää sen toteutumista.

Lausunto lähetetään: Uudenkaupungin kaupunkisuunnittelu

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja suunnittelujohtaja Heikki Saarento, puh. 040 720 3056, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

LAUSUNTO LOIMAAN KAUPUNGILLE NIINIJOEN KYLÄALUEEN OSAYLEISKAVALUONNOKSESTA (M32/12.3.2019)

Asia Loimaan kaupungin kaavoitusyksikkö on 12.3.2019 pyytänyt Varsinais-Suomen liiton lausuntoa Loimaan Niinijoen kyläalueen osayleiskaavaluonnoksesta.

Kaava-alue on pinta-alaltaan n. 9 km² ja sijaitsee Niinijoen kylän keskustassa. Suunnittelualue rajautuu noin 1,5 km säteelle Niinijoen kyläkoulusta. Kaavan tavoitteena on löytää päiväkodin ja kyläkoulun läheisyydestä mahdollisia asuinpientalojen rakennuspaikkoja. Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena, jolloin sitä voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 44§ ja 72§). Yleiskaava mahdollistaa rakentamisen kylän rakenteen kannalta edullisille paikoille ja parantaa näin kylän elinvoimaisuutta ja vetovoimaa. Tavoitteena on myös monipuolistaa Loimaan kaupungin rakennuspaikkavaihtoehtoja.

Osayleiskaavaa ohjaa Loimaan seudun maakuntakaava (MV 10.12.2010 / YM 20.3.2013 / KHO 31.10.2014):

- Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle (M) alueelle.
- Niinijoen kylä on osoitettu karttaan kylä-kohdemerkinnällä (at).
- Kylän läpi, itä-länsisuunnassa, kulkeva Oripääntie (seututie 210) on maakuntakaavassa osoitettu seututie / pääkatu merkinnällä.
- Kylän läpi, etelä-pohjoissuunnassa, kulkeva Niinijointie (yhdystie 2102) on maakuntakaavassa osoitettu yhdystie tai -katu merkinnällä.
- Niinijointielle ja Oripääntien länsiosaan on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti.
- Suunnittelualueen Oripääntien etelän puoleiselle alueelle on osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeä alue "Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaat maisema-alueet."
- Kylää halkova Niinijoki on maakuntakaavassa osoitettu veneväylä / kanoottireitti merkinnällä.
- Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavan loma-asutuksen mitoituksessa osa-alueelle nro 6, jolla rakennuspaikkojen määrä rantakilometrillä on 0-3 ja vapaan rannan osuus 60%.
- Maakuntakaavassa on suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen osoitettu kolme kohdetta "merkit- tävä rakennetun ympäristön kokonaisuus /-ryhmä /-alue" -merkinnällä.
- Suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen osoitettu yksi kohde "kylätontti tai muu historiallisen ajan mahdollinen kiinteä muinaisjäännös" -merkinnällä.

Kaava-alueen sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: <https://bit.ly/2ZOmAwj>

Valmistelija HS/em

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa Loimaan Niinijoen kyläalueen osayleiskaavaluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Niinijoen kyläalueen osayleiskaavaluonnoksessa on mm. analyttisten luontoa, maisemaa ja rakennusperintöä koskevin inventoinnein löydetty kylärakennetta ja maisemaa tukevat uudet rakennuspaikat. Uutta rakentamista on osoitettu maltillisesti ainoastaan pysyväälle ympärivuotiselle asutukselle pääosin olemassa olevan kylärakenteen ja asutuksen yhteyteen.

Niinijoen kyläalueen osayleiskaava ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 73 §:n mukainen ranta-alueiden loma-asutusta koskevan yleiskaava. Siinä ei käsitellä ranta-alueiden loma-asutusta eikä sitä siinä myöskään osoiteta.

Maakuntakaavan loma-asutuksen ja vapaan rannan mitoitusjärjestelmä on tarkoitettu ohjaamaan haja-asutusalueen vapaa-ajan rakentamista. Osayleiskaavaluonnoksessa on soveltaen käytetty tätä järjestelmää (tosin Varsinais-Suomen järjestelmästä poikkeavalla tavalla) pysyvän asutuksen ohjaamiseen ja mitoitukseseen. Tällä pystytään varmistamaan Niinijoen varren vapaan rannan säilyminen, mutta samanaikaisesti matemaattinen tarkastelu johtaa kylärakenteen hajaantumiseen.

Osayleiskaavaluonnos ja perusteena olevat selvitykset on laadittu huolella. Luonnos on voimassa olevan oikeusvaikutteisen maakuntakaavan mukainen ja edistää sen toteutumista.

Lausunto lähetetään: kirjaamo@loimaa.fi

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja suunnittelujohtaja Heikki Saarento, puh. 040 720 3056, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

LAUSUNTO TURUN KAUPUNGILLE ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUKSESTA; NUMMEN JA RAUNISTULAN KAUPUNGINOSIIN RAUNISTULAN SILTA JA PYÖRÄTIE (M42/20.3.2019)

Asia Turun kaupungin kaupunkiympäristötoimialan kaavoitusyksikkö pyytää lausuntoa Raunistulan ja Nummen kaupunkiin sijoittuvasta asemakaavamuutosehdotuksesta.

Asemakaavaehdotuksessa on osoitettu uusi silta sekä pyörätie Aurajoen yli Raunistulan ja Ylioppilaskylän välille korvaamaan nykyinen rautatiesillalla kulkeva jalankulku ja pyöräily. Uusi siltayhteys on jalankulkijoille huomattavasti turvallisempi ja viihtyisämpi kuin nykyinen yhteys ratasillalla. Lisäksi uusi silta mahdollistaa pyöräilyn sillan yli sujuvasti ja turvallisesti.

Kaavamuutos mahdollistaa myös uuden joukkoliikennekadun rakentamisen kauemmas nykyisestä Raunistulan vanhasta asutuksesta, mikä vähentää linja-autoliikenteen aiheuttamaa äärihäiriötä Konsantien varren puutaloasutukselle. Alueelle on osoitettu uutta asutusta nykyisten asuinalueiden rinnalle ja näin tehostettu nykyisin vajaassa tai muussa käytössä olevien alueiden rakennustehokkuutta. Maisemallisesti arvokkaat niittyalueet ja Aurajoen rakentamattomat rannat on jätetty rakentamisen ulkopuolelle. Rautatiesillan kupeeseen, nykyisen autotalon kohdalle, on mahdollistettu kahvilatoiminta ja laiturin rakentaminen.

Lausunto pyydetään lähettämään 18.4.2019 mennessä Turun kaupungin kaupunkiympäristötoimialan kaavoitusyksikölle.

Kaava-alueen sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: <https://bit.ly/2WV0s4u>

Valmistelija MS/em

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa Raunistulan ja Nummen kaupunginosaan sijoittuvasta asemakaavamuutosehdotuksesta, jossa on osoitettu mm. uusi Raunistulan silta ja pyörätie Aurajoen yli sekä uusi joukkoliikennekatu, seuraavan lausunnon:

Pyöräilyn, jalankulun ja joukkoliikenteen edellytysten sekä turvallisuuden parantaminen tukevat erittäin hyvin Turun seudun liikennejärjestelmän sekä maakuntakaavan kehittämistavoitteita. Kaavaehdotuksessa on huomioitu hyvin maakunnan kärkihankkeen, Tunnin junan lisäraidetarpeiden rakentamistarpeet alueella. Asutuksen tiivistäminen ja täydentäminen keskeisillä joukkoliikennevyöhykkeillä on myös maakunnan maankäytön kehittämistavoitteiden mukaista.

Asemakaavamuutosprosessissa on tutkittu ja selvitetty kiitettävästi erilaiset siltavaihtoehdot Aurajoen yli. Ehdotukseen otettu vaihtoehto tukeutuu parhaiten Aurajokimaisemaan, mutta parantaa hyvin myös jalankulun ja pyöräilyn verkollista sujuvuutta sekä turvallisuutta niin työmatkoilla kuin vapaa-ajallakin.

Uusi siltayhteys Nummen ja Raunistulan ulkoilureittien välillä ja kahvilan sekä laiturin osoittaminen alueelle lisäävät todennäköisesti alueen arvoa lähivirkistyskohteena myös keskustasta käsin. Alue on ainutkertainen siinä mielessä, että se on suhteellisen laaja, rakentamaton, rauhallinen ja etenkin rantatörmien osalta pitkälti luonnontilainen alue lähellä keskustaa. Näin ollen alueen virkistysarvo on merkittävä huomioiden sen vaikutuspiirissä elävä asukasmäärä Turun keskustassa, Raunistulassa ja Nummen alueella. Asemakaavaehdotus turvaa hyvin seudullisesti pitkälle yltävän virkistys- ja viheralueen aseman myös tulevaisuudessa.

Lausunto lähetetään: Turun kaupungin kaupunkiympäristötoimialan kaavoitusyksikkö
Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat vastuualue

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja erikoissuunnittelija, liikennejärjestelmätyö, Mari Sinn, puh. 045 807 8969, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

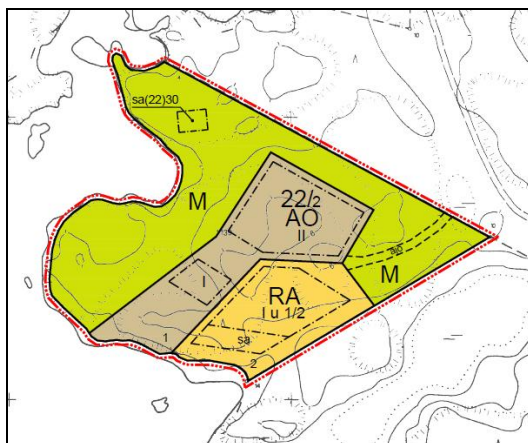
SUUNNITTELUJOHTAJAN LAUSUNTO KUSTAVIN KUNNALLE KAURISSALO-KIPARLUOTO II RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOKSESTA (M 8/28.1.2019)

Asia Kustavin kunnanhallitus on 23.1.2019 kirjatulla kirjeellään pyytänyt Varsinais-Suomen liitolta lausuntoa Kaurissalo-Kiparluoto II ranta-asemakaavan muutosluonnoksesta 25.2.2019 mennessä. Kaava-alue sijaitsee Kustavin Kiparluodossa n. 18 km Kustavin keskustasta luoteeseen.

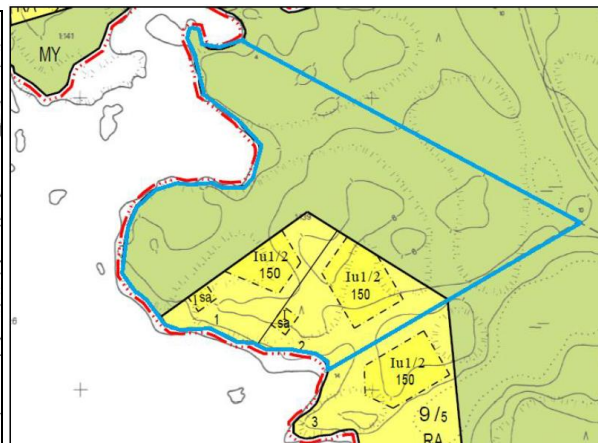
Kaavan tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa ranta-asemakaavaa siten, että toinen loma-asunnon rakennuspaikka osoitetaan ympärivuotiseen asumiseen AO-merkinnällä. Lisäksi osoitetaan maa- ja metsätalousaluetta (M) ja muutetaan rakennuspaikkojen rajoja. Näiden merkintöjen lisäksi kaavaluonnoskartassa on osoitettu M-alueelle sijoitettu saunarakennuksen rakennusala.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,6 hehtaaria ja kaavan laatijan ilmoittamaa rantaviivaa noin 540 metriä, joka mitoitusrantaviivaksi muutettuna on 395 metriä.

Alueella on voimassa Vakka-Suomen maakuntakaava (YM 20.3.2013). Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Maakuntakaavassa alue on MRV-aluetta, se kuuluu Selkämeren kalastuksen ja kalatalouden kehittämisvyöhykkeeseen. Kaava-alue kuuluu loma-asutuksen mitoitusvyöhykkeeseen 2, jolle voidaan sijoittaa 5-7 loma-asutusyksikkö/rantaviivakilometri 40 % vapaarantaosuudella. Lisäksi alueella on voimassa Selkämeren kalastuksen ja kalatalouden kehittämisvyöhyke.



Ote kaavamuutosluonnoksesta



Ote korvattavasta kaavasta



Kaava-alueen sijainti maakuntakaavakartalla

Kaava-alueen sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: <https://bit.ly/2KICZlp>

Maankäyttöjaosto/suunnittelujohtaja on 13.3.2019 antanut asiasta seuraavan lausunnon:

Alueella on voimassa Vakka-Suomen maakuntakaava (YM 20.3.2013). Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Maakuntakaavassa alue on MRV-alueita, se kuuluu Selkämeren kalastuksen ja kalatalouden kehittämisvyöhykkeeseen. Kaava-alue kuuluu loma-asutuksen mitoitusvyöhykkeeseen 2, jolle voidaan sijoittaa 5-7 loma-asutusyksikkö/rantaviivakilometri 40 % vapaarantaosuudella. Lisäksi alueella on voimassa Selkämeren kalastuksen ja kalatalouden kehittämisvyöhyke.

Varsinais-Suomen näkemyksen mukaan esitettyä saunarakennuksen rakennuspaikkaa ei tule sijoittaa kaavaluonnoksen maa- ja metsätalousalueelle (M).

Valmistelija	LN/em
Ehdotus	Maankäyttöjaosto merkitsee saaneensa tiedon Kustavin kunnalle 13.3.2019 annetusta lausunnosta. Lausunto lähetettiin: kustavi@kustavi.fi Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. _____
Lisätietoja	erikoissuunnittelija, virkistys ja tutkimus, Lasse Nurmi, puh. 040 543 5473, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

SUUNNITTELUJOHTAJAN LAUSUNTO SALON KAUPUNGILLE KORVANMETSÄN RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA (M 20/22.2.2019)

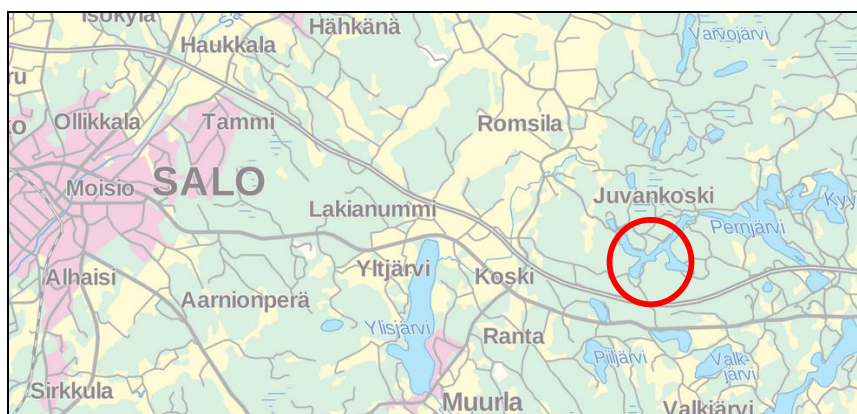
Asia Salon kaupunginhallitus on 20.2.2019 kirjatulla kirjeellään pyytänyt Varsinais-Suomen liitolta lausuntoa Korvanmetsän ranta-asetmakaavaehdotuksesta 1.4.2019 mennessä. Kaava-alue sijaitsee Salon Perttelin kunnanosassa Koirajärven ja Pernjoen ranta-alueella noin 13 kilometriä Salon keskustasta itään.

Kaavan tavoitteena on osoittaa alueelle kantatilatarkastelun mahdollistama määrä loma-asuntojen rakennuspaikkoja.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 85 hehtaaria ja kaavan laatijan ilmoittamaa rantaviivaa noin 1660 metriä. Alueella on voimassa Salon seudun maakuntakaava (YM 12.11.2008). Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa eikä asemakaavaa.

Salon seudun maakuntakaavassa alue kuuluu loma-asutuksen mitoitusjärjestelmän osa-alueeseen 4, joka mahdollistaa 2-3 loma-asutusyksikön rakentamisen rantaviivakilometriä kohden 50 % vapaarantaosuudella.

Luonnosvaiheesta päivitetyn kantatilatarkastelun perusteella emäkiinteistön alueella on mitoitusrantaviivaksi ilmoitettu 2330 metriä. Kaavaselostuksen mukaan emäkiinteistön alueella on toteutuneena 8 loma-asutusyksikköä eli noin 3,3 lay/rantaviivakilometri.



Kaava-alueen sijainti

Kaava-alueen sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: <https://bit.ly/2uZzlcp>

Maankäyttöjaosto/suunnittelujohtaja on 13.3.2019 antanut asiasta seuraavan lausunnon:

Varsinais-Suomen liitto toteaa, että koska alueella ei ole ohjaavaa tarkempaa rantamitoitussääntelyä yleiskaavan muodossa, niin maakuntaavan loma-asutuksen mitoitusjärjestelmä on tapauksessa ohjaava. Kunnalla on mahdollisuus tehdä alueelleen laajempi rantarakentamisen mitoituksen sisältävä yleiskaava, mutta tuolloinkin mitoitusta ohjaa maakuntakaavan mitoitus ja kunta voi tehdä mitoituksen tarkennuksia lähinnä tiukemman mitoituksen suuntaan vapaan rannan eduksi. Emätilan alueella on jo nyt rakentuneena mitoituksen ylittävä määrä rantakiinteistöjä ja mitoituksen edelleen ylittäminen ei ole perusteltavaa ilman laajempaa rantarakentamista ohjaavaa yleiskaavaa.

Lisäksi liitto toistaa Korvanmetsän ranta-asetmakaavaluonnoksesta annetun seuraavan lausunnon:

Varsinais-Suomen liitto toteaa, että loma-asutuksen mitoitus kaavaluonnoksessa ylittää maakuntakaavassa olevan ranta-rakentamisen maksimimitoituksen alueella merkittävästi. Rantarakentamisen määrää ohjaava mitoitusjärjestelmä on ollut voimassa jo maakuntakaavaa edeltäneessä seutukaavassa. Maakuntakaavan korkein mahdollinen rantarakentamismäärä on 3 loma-asutusyksikköä rantaviivakilometriä kohti ja 50 % rantaviivasta tulee jättää rakentamattomaksi. Liitto totesi jo viranomaisneuvotteluun 15.11.2016 toimittamissaan kommentteissa, että enimmäismitoitusta ei tule ylittää. Liitto toistaa nyt tämän huomautuksen.

Valmistelija LN/em

Ehdotus Maankäyttöjaosto merkitsee saaneensa tiedon Salon kaupungille 13.3.2019 annetusta lausunnon.

Lausunto lähetettiin: kirjaamo@salo.fi

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja

erikoissuunnittelija, virkistys ja tutkimus, Lasse Nurmi, puh. 040 543 5473, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

LAUSUNTOPYYNNÖT, JOTKA EIVÄT ANNA AIHETTA VARSINAIS-SUOMEN LIITON LAUSUNNON ANTAMISEEN

Asia Maankäyttöjaosto/suunnittelujohtaja on 13.3.2019 ilmoittanut seuraaville tahoille, että liitto ei anna seuraavista asioista lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa:

1. Eduskunnan liikenne- ja viestintävaliokunta: Hallituksen esitys maakuntauudistuksen täytäntöönpanoa liikennealalla koskevaksi lainsäädännöksi (M16/8.2.2019)
2. Kaarinan kaupunki: Kaarinan rakennusjärjestysluonnos (M18/15.2.2019)
3. Kemiönsaaren kunta: Valsverksholmenin asemakaavamuutos (M29/4.3.2019)
4. Kosken TI kunta: Kirkon seudun asemakaavan muutos "Museokaaren alue" (M30/5.3.2019)
5. Kustavin kunta: Hakosen ranta-asemakaava (M9/28.1.2019)
6. Kustavin kunta: Kolkan ranta-asemakaava (M10/28.1.2019)
7. Loimaan kaupunki: Myllykylän teollisuusalueen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnos (7. kaupunginosa, Myllykylä) (M22/25.2.2019)
8. Maa- ja metsätalousministeriö: Luonnos vapaa-ajan kalatalouden kehittämissstrategiaksi (M6/23.1.2019)
9. Maa- ja metsätalousministeriö: Luonnos valtioneuvoston asetukseksi eräistä kalansaaliiden sallituista purkamissatamista (M14/1.2.2019)
10. Maa- ja metsätalousministeriö: Luonnos asetukseksi vahinkoja aiheuttavien harmaahylkeiden poistamisesta aiheutuviin kustannuksiin myönnettävästä avustuksesta (M23/27.2.2019)
11. Nousiaisten kunta: Kunnantalon tontin asemakaavamuutos (M17/11.1.2019)
12. Oikeusministeriö: Kalatalousvelvoitteen määrääminen vesitalousluvan haltijalle – arviomuistio (M5/18.1.2019)
13. Paraisten kaupunki: Keskuspuiston kylätalon asemakaavanmuutosluonnos (M12/31.1.2019)
14. Salon kaupunki: Pasi Laajolan maa-aineslupahakemus Kiikalan Yltäkylän tilalla Soranummi (M19/18.2.2019)
15. Taivassalon kunta: Vähä-Kahiluodon ranta-asemakaavanmuutos ja -laajennus (M7/25.1.2019)
16. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes: Sibelco Nordic Oy:n Kemiönsaaren Kyrkoerbergetin kaivosta koskeva kuulemisasiakirja (M21/21.2.2019)
17. Uudenkaupungin kaupunki: Ketunkallion korttelin 19 asemakaavanmuutos (M28/1.3.2019)
18. Uudenkaupungin kaupunki: Saarelan ranta-asemakaavanluonnos (M27/1.3.2019)
19. Uudenkaupungin kaupunki: IV kaupunginosan korttelin 7 asemakaavanmuutos (M25/28.2.2019)
20. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Pohjavesialueiden luokka- ja rajausmuutokset Salon kaupungin alueella (M4/16.1.2019)
21. Vehmaan kunta: Kaislarannan ranta-asemakaavan luonnos (M26/28.2.2019)

Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa:

1. Maa- ja metsätalousministeriö: Asetus uhanalaisten ja taantuneiden kalojen arvoista (M40/19.3.2019)
2. Naantalin kaupunki: Rymättylän eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava ja asemakaavamuutos (M33/12.3.2019)
3. Naantalin kaupunki: Kailon asemakaavamuutos, luonnosvaihe (M35/14.3.2019)
4. Naantalin kaupunki: Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutos (M39/19.3.2019)
5. Naantalin kaupunki: Rymättylän eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavanluonnos (M45/21.3.2019)
6. Nousiaisten kunta: Kunnantalon asemakaavanmuutos (M37/15.3.2019)
7. Paimion kaupunki: Pakurlanmetsän asemakaava (M36/14.3.2019)
8. Paraisten kaupunki: Bläsnäsin kaupunginosan korttelin 4 asemakaavanmuutos (M43/21.3.2019)
9. Paraisten kaupunki: Norrbyn kaupunginosan korttelin 4 tontin 5 asemakaavanmuutos (M44/21.3.2019)
10. Salon kaupunki: Läänin Kuljetus Oy:n maa-aines- ja ympäristölupahakemus Perniön, Kuhmisen tilalla Anttila (M34/13.3.2019)
11. Uudenkaupungin kaupunki: Sundholman ja Varesmaan ranta-asemakaavanmuutos (M38/18.3.2019)
12. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n Naantalin Härkäsuon jätteiden käsittely- ja läjitysaluehankkeen YVA-selostus (M47/22.3.2019)
13. Ympäristöministeriö: Luonnonsuojelulla rauhoitettujen lajien aiheuttamien vahinkojen korvausmenettelyn ja ennaltaehkäisyn lainsäädäntöhankkeen loppuraportti (M48/25.3.2019)

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää

1. merkitä tiedoksi 13.3.2019 tahoille ilmoitetun tiedon
2. että tahoille em. listauksen mukaisesti ilmoitetaan, että liitto ei anna em. asioista lausuntoa.

Valmistelija HS/KÄ/LN/TJ/MS/AK/em

Tieto lähetettiin 13.3.2019: 1. Liv@eduskunta.fi, 2. kirjaamo@kaarina.fi, 3. plan@kimitoon.fi, 4. kirjaamo@koski.fi, 5.–6. kustavi@kustavi.fi, 7. kirjaamo@loimaa.fi, 8.–10. kirjaamo@mmm.fi, 11. nousiaisten.kunta@nousiainen.fi, 12. Oikeusministeriön kirjaamo, 13. bygg-miljonamnden@pargas.fi, 14. kirjaamo@salon.fi, 15. kirjaamo@taivassalo.fi, 16. kirjaamo@tukes.fi, 17.–19. kirjaamo@uusikaupunki.fi, 20. kirjaamo.varsinaissuomi@ely-keskus.fi, 21. vehmaan.kunta@vehmaa.fi

Tieto lähetetään: 1. kirjaamo@mmm.fi; 2.–5. kirjaamo@naantali.fi, 6. nousiaisten.kunta@nousiainen.fi, 7. kaavalausunnot@paimio.fi, 8.–9. bygg-miljonamnden@pargas.fi, 10. kirjaamo@salon.fi, 11. kirjaamo@uusikaupunki.fi, annakaarina.lamminpaa@uusikaupunki.fi, jenna.suhonen@uusikaupunki.fi, 12. kirjaamo@varsinais-suomi@ely-keskus.fi, 13. kirjaamo@ym.fi

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastualue

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja suunnittelujohtaja Heikki Saarento, puh. 040 7203 056, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

MAHDOLLISET MUUT ASIAT

Päätäs

Muita asioita ei ollut.

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Päätös Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 08.30.
