



PRESSMEDDELANDE

## EGENTLIGA FINLANDS FÖRBUND, LANDSKAPSSTYRELSEN 22.8.2016

Föredragningslistor och protokoll: [www.varsinais-suomi.fi](http://www.varsinais-suomi.fi)

### ÄNDRINGAR I MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGNADSLAGEN RÖR BL.A. BYGGANDE I GLESBYGDEN OCH DETALJHANDELS STORA ENHETER

*Tilläggsuppgifter: planeringsdirektör Heikki Saarento, 040 7203 056*

Egentliga Finlands förbund förespråkar regeringens utkast till ändring av markanvändnings- och byggnadslagen, men föreslår även ändringar i frågor som rör landskapets förbunds verksamhet.

Landskapsstyrelsen ger ett utlåtande i frågan till miljöministeriet och tar ställning till följande frågor som nämns i lagutkastet:

#### **Generalplanen används mera omfattande som grund för byggande och glesbyggande förenklas**

Den föreslagna lagändringen lämnar det öppet vilka områden, utsatta för stort byggnadstryck, som utgör periferibyggnad (oplanerad bebyggelse som bildar tätort). Landskapsstyrelsen betonar att periferibyggnad och glesbyggande på landsbygden även i fortsättningen bör behandlas som olika fenomen.

#### **NTM-centralernas roll ändras till rådgivande och besvärsrätten begränsas**

Den föreslagna lagändringen medför att det blir tolkningsbart vilka frågor som är nationella eller betydelsefulla frågor på landskapsnivå. I praktiken avgörs detta framöver i förvaltningsdomstolen.

NTM-centralens roll har redan i Egentliga Finland omformats till rådgivande. Speciellt små kommuner får i myndighetsförhandlingarna vid behov planeringsteknisk rådgivning.

Besvär gjorda av NTM-centralerna har varit små (under 4 % av planbesluten, vad gäller detaljplaner under 1 %), men de har gått igenom till 80 %.

Genom lagändringen överförs prövnings- och beslutsrätt till kommunerna. Speciellt för små kommuner innebär det behov av tilläggsresurser och utbildning. När myndighetens besvärsmöjlighet försvinner överförs ansvar för övervakningen även till kommuninvånarna, vilket kan öka antalet besvär, säger landskapsstyrelsen i sitt utlåtande.

#### **Mindre reglering för detaljhandels stora enheter**

Om man lyfter gränsen för detaljhandels stora enheter från 2000 till 4000 kvadratmeter försvinner en stor del av handeln i Egentliga Finland från markanvändnings- och bygglagens styrning och bort från närbarhetsvärderingen.

I Egentliga Finland finns ca 168 st storenheter för handel (totalt 1 090 000 kvadratmeter), som tillhör nuvarande lagstiftning. Av dessa är 87 st under 4000 kvadratmeter (250 000 kvadratmeter).

- Det mest centrala för att planera ett balanserat nätverk för handel är var handeln är belägen, betonar Egentliga Finlands förbunds planeringsdirektör **Heikki Saarento**.

I den nya lagen blir handelns närbarhet ett viktigt kriterium när planer görs upp. Närbarheten skulle ersätta den nuvarande handelns kvalitet (d.v.s. vilka produkter som säljs där, till exempel bilar, möbler eller detaljhandel).



- I praktiken skärper lagändringen förutsättningarna för handelsområden utanför centrum, ifall närheten för alla områden måste värderas utgående från dagligvaruhandelns och centrumaffärernas synvinkel, säger Saarento.

Enligt landskapsstyrelsen bör kvaliteten bibehållas som ett kriterium för affärsområden och man bör även i fortsättningen kunna styra handelns kvalitet via planläggning.

Man bör avstå från att reglera handelns storlek i landskapsplanen, vad gäller områden utanför centrum. Specialhandel som kräver stora volymer bör lämnas utanför landskapsplanens styrning, anser landskapsstyrelsen.

Enligt Egentliga Finlands förbund bör man göra mera omfattande granskningar i markanvändnings- och byggnadslagen som en helhetsreform först när landskapsreformen är genomförd.

## **EGENTLIGA FINLANDS BLÅA BIOEKONOMI UTVECKLAR BL.A. VATTENTEKNOLOGI OCH MARIN TURISM SAMT UTNYTTJAR SKRÄPFISK**

*Tilläggsuppgifter: naturresursplanerare Aleksis Klap 040 721 3137*

Blå bioekonomi utvecklas nationellt och landskapsstyrelsen behandlade frågan i sitt utlåtande till jord- och skogsbruksministeriet. Landskapsstyrelsen lyfter fram Egentliga Finlands styrkor, värda att satsa på.

Företags- och forskningsverksamheten inom marin teknologi och marina näringsgrenar är aktiv, både regionalt och internationellt. Man har skapat samarbete inom nätverket Lounaisrannikko samt i nationella och internationella projekt. Egentliga Finlands förbunds projekt inom blå bioekonomi utreder regionala kluster i branschen och uppföljning av vattendragens tillstånd.

Vad gäller livsmedelsproduktion har Egentliga Finland goda erfarenheter bl.a. vad gäller att utnyttja så kallad skräpfisk, utsläppsfri fiskodling samt tillverkning av Östersjöfoder. Inom forskning och utveckling finns potential exempelvis vad gäller att utvinna energi ur alger. Inom turism finns omfattande havsområden att tillgå – Egentliga Finlands region är intresserad av att verka som pilotområde i ett demonstrationsprojekt inom marin turism.