



TIEDOTE

## VARSINAIS-SUOMEN LIITTO, MAAKUNTAHALLITUS 22.8.2016

Esityslista ja pöytäkirja: [www.varsinais-suomi.fi](http://www.varsinais-suomi.fi)

### MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUUTOKSET KOSKEVAT MM. HAJARAKENTAMISTA JA KAUPAN SUURYKSIKÖIDEN SIJAINNIA

*Lisätietoja: suunnittelujohtaja Heikki Saarento, puh. 040 7203 056*

Varsinais-Suomen liitto puoltaa luonnosta hallituksen esitykseksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta, mutta ehdottaa myös muutoksia maakunnan liiton toimialaa sivuaviin asioihin.

Maakuntahallitus lausuu asiasta ympäristöministeriölle ja ottaa kantaa seuraaviin lakiluonnoksessa mainittuihin asioihin:

#### **Yleiskaavan laajempi käyttö rakentamisen perusteena ja hajarakentamisen helpottaminen**

Esitetty lainmuutos jättää avoimeksi, mitkä merkittävän rakentamispaineen alaiset alueet ovat asemakaavoitusta edellyttävää kasvutaajamien lieverakentamista. Maakuntahallitus painottaa, että suunnittelemattomasti taajamaa muodostavaa lieverakentamista ja maaseudun hajarakentamista tulee jatkossakin käsitellä eri ilmiöinä.

#### **ELY-keskusten roolin muuttaminen neuvoo-antavaksi ja valitusoikeuden rajaaminen**

Esitetty lainmuutos jättää Varsinais-Suomen liiton mukaan tulkinnanvaraiseksi ja käytännössä hallinto-oikeuksien ratkaistavaksi, mitkä ovat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita.

ELY-keskuksen rooli on jo nyt Varsinais-Suomessa muovautunut neuvoo-antavaksi. Erityisesti pienet kunnat saavat viranomaisneuvotteluissa tarvitsemaansa kaavateknistä neuvontaa.

ELY-keskusten tekemien valitusten määrä on ollut pieni (alle 4 % kaavapäätöksistä, asemakaavojen osalta alle 1 %), mutta läpimenoprosentti 80.

Lakimuutoksella harkinta- ja ratkaisuvalltaa siirretään edelleen kuntiin. Erityisesti pienempiin kuntiin muutos tuo lisäresursointi- ja koulutustarpeita. Viranomaisen valitusoikeuden poistaminen siirtää valvontavastuuta myös kuntalaisille, mikä saattaa lisätä valitusten määrää, maakuntahallitus lausuu.

#### **Kaupan suuryksiköitä koskevan sääntelyn keventäminen**

Vähittäiskaupan suuryksikön rajan nostaminen 2000:sta 4000 neliometriin poistaa merkittävän osan Varsinais-Suomen kaupasta maankäyttö- ja rakennuslain sijainninhajauksen ja saavutettavuuden arvioinnin piiristä.

Varsinais-Suomessa on nykyisen lainsäädännön mukaisia kaupan suuryksiköitä n. 168 kpl (yhteensä 1 090 000 k-m<sup>2</sup>). Näistä kooltaan alle 4 000 k-m<sup>2</sup> on 87 kpl (250 000 k-m<sup>2</sup>).

- Oleellisinta tasapainoisen kaupan palveluverkon suunnittelun kannalta on kaupan sijainti, Varsinais-Suomen liiton suunnittelujohtaja **Heikki Saarento** painottaa.

Kun kaavoja laaditaan, uudessa laissa kaupan saavutettavuus olisi tärkeä kriteeri. Saavutettavuus korvaisi nykyisen kaupan laadun (eli mitä tuotetta siellä myydään, esim. autot tai vähittäistavara).

- Käytännössä lakimuutos tiukentaa edellytyksiä keskustojen ulkopuolisille kaupan alueille, jos kaikkien alueiden saavutettavuus tulee arvioida päivittäistavaran ja keskustahakuisen kaupan näkökulmasta, Heikki Saarento ennakoi.



Laatu tulee säilyttää keskustojen ulkopuolisten kaupan alueiden kriteerinä ja kaavoituksella tulee jatkossakin olla mahdollisuus kaupan laadun ohjaukseen, maakuntahallitus lausuu.

Maakuntakaavan kaupan mitoitukselta tulee luopua myös keskustojen ulkopuolisilla alueilla. Aito tilaa vaativa erikoiskauppa tulee jättää kaavaohjauksen ulkopuolelle.

Varsinais-Suomen liiton mukaan maankäyttö- ja rakennuslain alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää koskevat laajemmat tarkistukset tulee tehdä kokonaisuudistuksena maakuntaudistuksen toteuduttua.

## **VARSINAIS-SUOMEN SININEN BIOTALOUS KEHITTÄÄ MM. VESITEKNOLOGIAA, ROSKAKALAN HYÖDYNTÄMISTÄ JA VESISTÖMATKAILUA**

*Lisätietoja: luonnonvarasuunnittelija Aleksis Klap, puh. 040 721 3137*

Sinistä biotaloutta kehitetään kansallisesti ja maakuntahallitus käsitteli aihetta lausudessaan siitä maa- ja metsätalousministeriölle.

Maakuntahallitus nostaa esille Varsinais-Suomen vahvuuksia, joihin kannattaa panostaa.

Vesiteknologiaan ja vesielinkeinoiniin liittyvä yritys- ja tutkimustoiminta on aktiivista sekä alueellisesti että kansainvälisesti. Yhteistä näkemystä on luotu Lounaisrannikkoyhteistyön puitteissa sekä kansallisissa ja kansainvälisissä hankkeissa. Varsinais-Suomen liiton sinisen biotalouden ja vesialan hankkeissa selvitetään alueellisten klustereiden roolia sinisellä toimialalla sekä vesistöjen laadun seurantaa.

Elintarviketuotannon osalta Varsinais-Suomessa on hyviä kokemuksia mm. toisarvoisten kalojen käytön edistämiseksi, suljetun kierron kalankasvatuksessa sekä Itämerirehun valmistamisessa. Tutkimus- ja kehityspuolella mm. levien energiantuotannon uusilla ratkaisuilla on potentiaalia. Matkailun osalta Varsinais-Suomen merialueet ovat merkittävät - Varsinais-Suomen alue on erityisen kiinnostunut toimimaan pilottialueena vesistömatkailukeskittymän demonstraatiohankkeessa.