

SISÄLLYSLUETTELO

MAANKJ, 28.4.2014 8:15, Pöytäkirja

§ -1 Pöytäkirjan kansilehti (läsnäolijat)	1
§ 47 Kokouksen avaus ja sen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 48 Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 49 Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 50 Seuraava kokous	6
§ 51 Lausuntotilanne 17.4.2014	7
§ 52 Lausunto Kemiönsaaren kunnanhallitukselle Kemiön keskustan osayleiskaavaehdotuksesta (M30/5.3.2014)	9
§ 53 Lausunto Kemiönsaaren tekniselle lautakunnalle Westankärin ranta-asemakaavan muutoksesta ja osittaisesta kumoamisesta "Forss ja Porto West AB", luonnosvaihe (M32/6.3.2014)	11
§ 54 Lausunto Kemiönsaaren tekniselle lautakunnalle Westankärin ranta-asemakaavan muutoksesta "Liuksala" (M32/6.3.2014)	12
§ 55 Lausunto Nousiaisten kunnan keskustan ja kirkonseudun osayleiskaavaehdotuksesta (M41/20.3.2014)	13
§ 56 Kaivoslainsäädännön piirissä olevien toimintojen nykytilanteen kuvaus Varsinais-Suomen alueella	16
§ 57 Lausunto maanviljelijä Juha Valtoselle ja yrittäjä Erik Frederiksenille Varsinais-Suomen maakuntakaavassa käytettävästä rannan mittaustavasta	18
§ 58 Suunnittelujohtajan lausunto maanmittauslaitoksen suunnitelmasta koskien palvelupisteitä ja niiden aukioloaikoja	19
§ 59 Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheutta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen	20
§ 60 Mahdolliset muut asiat	21
§ 61 Kokouksen päättäminen	22

28.04.2014 KOKOUSAIKA KOKOUSPAIKKA PYKÄLÄT	Pöytäkirja 28.04.2014 klo 08.15 - Maakuntatalo §§ 47 - 61	4/2014
SAAPUVILLA	Maaskola Mika, pj. Virolainen Anne-Mari, vpj. saapui kohdassa 6 Halkilahti Jaakko Lehtinen Riitta Nummentalo Juhani Nurmi Eija Pilpola Juhani	puheenjohtaja varapuheenjohtaja
LÄSNÄOLO- JA PUHEOIKEUDELLA		
ESITTELIJÄ	Saarento Heikki	suunnittelujohtaja
SIHTEERI	Nurmi Lasse	kaavasunnittelija
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	Kurvinen Jani Janina Andersson, Saario Marin tilalla	Mh:n 2. varapuheenjohtaja maakuntahallituksen jäsen
VALMISTELIJAT	Juvonen Timo Klap Aleksis Äijö Kaisa	ympäristösuunnittelija luonnonvarasuunnittelija maakunta-arkkitehti
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 47	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	§ 48	
ALLEKIRJOITUKSET	§§ 47 - 61	
	Mika Maaskola puheenjohtaja	Lasse Nurmi sihteeri

KOKOUKSEN AVAUS JA SEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Ehdotus Maankäyttöjaoston puheenjohtaja avaa kokouksen. Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Ehdotus Maankäyttöjaosto tarkastaa kokouksen pöytäkirjan kokouksessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Ehdotus Lähetetty esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi. Mahdolliset muut asiat käsitellään kohdassa "Mahdolliset muut asiat".

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

SEURAAVA KOKOUS

Ehdotus Maankäyttöjaoston seuraava kokous on 26.5.2014 klo 08:15.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

LAUSUNTOTILANNE 17.4.2014

Nro	Pvm	Pyytäjä	Valm.	Asia	Käsittely	Määräa.	Huom.
30	5.3.2014	Kemiönsaari	KÄ	Kemiönsaari: Kemiön keskustan osayleiskaava, ehdotus	Mj 28.4.2014	25.4.2014	
32	6.3.2014	Kemiönsaari	LN	Kemiönsaari: Westankärin ranta- asemakaavamuutos	Mj 28.4.2014	5.5.2014	
M117/ 2006	11.3.2014	Valtonen Juha ja Friederiksen Erik	LN	Maakuntakaavan edellyttämä rannanmit- taustapa	Mj 28.4.2014	Ei mainin- taa	
39	19.3.2014	Tarvasjoki	KÄ	Tarvasjoki: Koulukes- kuksen-jäähallin alu- een asemakaava "Koulukeskuksen jäähallin alue"	Mj 28.4.2014	17.4.2014	Ei lausuntoa/KÄ
40	20.3.2014	Turvallisuus- ja kemi- kaalivirasto	AK	Paroc Oy Ab:n Sallittu 1 kaivoksen kaivoslu- pahakemus	Mj 28.4.2014	17.4.2014	
41	20.3.2014	Nousiainen	KÄ	Nousiainen: Keskus- tan ja kirkonseudun osayleiskaavaehdotus	Mj 28.4.2014	17.4.2014 klo 15 mennessä	
42	25.3.2014	Turvallisuus- ja kemi- kaalivirasto	AK	Nordkalk Oy Ab:n Limberg-Skräbbölen kaivoksen kaivoslupa- hakemus	Mj 28.4.2014	22.4.2014	
45	25.3.2014	Aura	KÄ	Aura: Asemanseudun taajaman alueen ase- makaavan muutos	Mj 28.4.2014	28.4.2014	Ei lausuntoa/KÄ
46	25.3.2014	Masku	KÄ	Masku: Kurittulan koulukeskus asema- kaava ja asemakaa- van muutos; luonnos- vaihe	Mj 28.4.2014	2.5.2014	Ei lausuntoa/KÄ
47	31.3.2014	Masku	KÄ	Masku: Hallanseudun asemakaava; luon- nosvaihe	Mj 28.4.2014	2.5.2014	Ei lausuntoa/KÄ
48	1.4.2014	Paimio	KÄ	Paimio: Työväen voi- mistelu- ja urheiluseu- ra lsku ry:n omistaman kiinteistön lsku r: no 3:118 vahvistamisesta kaavassa asuinkeho- talonrakennus	Mj 28.4.2014	30.4.2014	Ei lausuntoa/KÄ
51	7.4.2014	Naantali	LN	Naantali: Kotkan tilan ranta-asemakaavan muutos	Mj 28.4.2014	12.5.2014	Ei lausuntoa/LN
52	7.4.2014	Ympäristöministeriö	TJ	Lausuntopyyntö luon- noksesta Suomen merenhoitosuunnitel- man seurantaohjel- maksi	Mj 28.4.2014	23.5.2014	Ei lausuntoa/TJ
55	10.4.2014	Turvallisuus- ja kemi- kaalivirasto	AK	Sibelco Nordic Oy:n Sälpan ja Kyrkoberge- tin kaivosten kaivoslu- pahakemukset Ke- miönsaarella	Mj 28.4.2014	9.5.2014	

56	14.4.2014	Naantali	KÄ	Naantali: Santalantien asemakaava	Mj 28.4.2014	22.5.2014	Ei lausuntoa/KÄ
57	14.4.2014	Turvallisuus- ja kemikaalivirasto	AK	Paroc Oy Ab:n Paraisten Ybbernäsin kaivoksen kaivoslupahakemus	Mj 28.4.2014	12.5.2014	
58	14.4.2014	Turvallisuus- ja kemikaalivirasto	AK	Salon Mineraali Oy:n Salon Hyypiämäen kaivoksen kaivoslupahakemus	Mj 28.4.2014	12.5.2014	
59	14.4.2014	Turvallisuus- ja kemikaalivirasto	AK	Salon Mineraali Oy:n Kemiönsaaren Norr-lammalan kaivoksen kaivoslupahakemus	Mj 28.4.2014	12.5.2014	
60	15.4.2014	Kaarina	KÄ	Tuorlan alueen asemakaava		13.6.2014	
61	15.4.2014	Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	LL	Tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2014-2018		15.8.2014	
63	16.4.2014	Kemiönsaaren kunta	HS	Lammalan asemakaava		13.6.2014	
64	16.4.2014	Turvallisuus- ja kemikaalivirasto	AK	Lesel Oy:n Salon Kalkkisillan kaivoksen kaivoslupahakemus	Mj 28.4.2014	14.5.2014	
65	16.4.2014	Turvallisuus- ja kemikaalivirasto	AK	Nordkalk Oy Ab:n Paraisten Limberg-Skräbbölen kaivoksen kaivoslupahakemus	Mj 28.4.2014	14.5.2014	
66	27.3.2014	Maanmittauslaitos	HS	Maanmittauslaitoksen palvelupisteet ja niiden aukioloajat		17.4.2014	sj. 16.4.2014

Valmistelija hm

Ehdotus Maankäyttöjaosto merkitsee saaneensa tiedon lausuntotilanteesta 17.4.2014.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja sihtööri Heli Mäkyne, p. 044 974 0673, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

LAUSUNTO KEMIÖNSAAREN KUNNANHALLITUKSELLE KEMIÖN KESKUSTAN OSAYLEISKAVAEHDOTUKSESTA
(M30/5.3.2014)

Asia Kemiönsaaren kunnanhallitus on pyytänyt lausuntoa Kemiön keskustan osayleiskaavaehdotuksesta. Lausuntoa on pyydetty 25.4.2014 mennessä.

Maankäyttöjaosto on lausunut kaavan valmisteluvaiheessa aikaisemmin 24.10.2011 ja 23.9.2013, jolloin on annettu seuraava lausunto:

Varsinais-Suomen liitto toteaa, että osayleiskaavaluonnos on monin osin tarkentunut ja suunnitteluprosessissa on kiinnitetty erityistä huomiota keskustan taajamarakenteellisen eheyden mahdollisuuksien parantamiseen. Asuinaluevarauksia on rajattu ja vaiheistettu osoittamalla reservialueiksi myöhemmin rakennettaviksi ajoitettavia alueita. Taajama-alueelle kuuluvat keskustatoiminnot on keskitetty seututie 183 pohjoispuolelle, olemassa olevan keskustan yhteyteen. Suunnitteluprosessissa on lisäksi tarkasteltu seututien 183 eteläpuolelle osoitettujen uusien asuinalueiden, erityisesti kevyenliikenteen lisääntymisestä aiheutuvia liikenneturvallisuuden parantamistarpeita sekä todettu toteuttamisvaihtoehtoja, jotka jatkosuunnittelussa tulee ratkaista.

Varsinais-Suomen liitto toteaa, että mitoitus on avainasemassa ilmeeltään eheän ja laadukkaan rakennetun ympäristön saavuttamiseksi. Mitoitettaessa kaavan aluevaraukset siten, että niissä huomioidaan olemassa oleva yhdyskuntarakenne, sekä mallillisen optimistinen väestökehitys sekä osoitetaan selkeä toteutuksen ajoitus ja porrastus, voidaan johdonmukaisemmin edistää valmiiden, rakenteeltaan ja ilmeeltään eheiden alueiden syntymistä. Tämä vaikuttaa pitkällä aikavälillä alueiden mahdollisuuksiin olla vetovoimaisia, houkuttelevia ja viihtyisiä. Mitoitukseen ja johdonmukaiseen toteutukseen tulee jatkosuunnittelussakin ja erityisesti myöhemmissä asemakaavoitusprosesseissa kiinnittää huomiota.

Edellisen lausuntokierroksen jälkeen on lainsäädäntö muuttunut vähittäiskaupan suuryksiköiden ja kaupan mitoituksen osalta. Ympäristöministeriön 20.3.2013 vahvistamassa maakuntakaavassa vahvistui paikallisen vähittäiskaupan suuryksikön ylärajaksi Kemiönsaarella 3 000 k-m², mikä määrittelee alueiden suunnittelua jatkossa. Suurempien, seudulliseksi määriteltävien suuryksiköiden sijoittaminen edellyttää maakuntakaavan km-kohdemerkintää ja tarpeen perustelua käynnissä olevassa maakunnan kaupan palveluverkkoselvityksessä.

Valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristöalueen rajaukseen liittyvässä määräyksessä tulee jatkosuunnittelussa kiinnittää huomiota kirkolle avautuvan maiseman säilymiseen avoimena ja rakentamattomana.

Teknisistä korjauksista mainittakoon, että kaavaselostus tulee päivittää kaavaluonnosta ja sen sisältöä vastaavaksi. Kulttuuriympäristöä koskevissa kaavamääräyksissä on selkeämpää puhua lausuntojen pyytämisen yhteydessä museoviranomaisesta. Kunnallisteknisen verkoston esittäminen on vielä puutteellinen.

Osana suunnitteluprosessia on kunta järjestänyt sidosryhmille työpajan, jossa pohdittiin keskustan kehittämismahdollisuuksia.

Kemiönsaaren keskustan osayleiskaavan sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa:
<http://kartta.lounaispaikka.fi/link/y3>

Valmistelija KÄ/hm

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa Kemiön keskustan osayleiskaavaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Varsinais-Suomen liitto toteaa, että kaavaehdotuksessa on pääasiallisesti huomioitu edellisessä lausunnossa esiin nostetut asiat.

Teknisenä korjauksena todettakoon, että kaavakartassa ei ole esitetty yhdyskuntateknisen huollon verkostoja. Kaava-alueen läpi kulkee olemassa oleva seudullinen suurjännitelinja sekä olemassa oleva vesihuolto-linja, että varaus uudelle linjalle.

Nyt laadittavana oleva osayleiskaava sisältää hyvää, myös maakuntakaavan käynnissä olevaa tarkistusta palvelevaa materiaalia.

Varsinais-Suomen liitolla ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Lausunto lähetetään:

Kemiönsaaren kunnanhallitus

Tiedoksi:

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Varsinais-Suomen maakuntamuseo

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja

maakunta-arkkitehti Kaisa Äijö, p. 044 030 4071, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

LAUSUNTO KEMIÖNSAAREN TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE WESTANKÄRRIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA JA OSITTAISESTA KUMOAMISESTA "FORSS JA PORTO WEST AB", LUONNOSVAIHE (M32/6.3.2014)

- Asia Kemiönsaaren tekninen lautakunta on pyytänyt lausuntoa Kemiön Westkärrin ranta-asemakaavan muutoksesta ja osittaisesta kumoamisesta Westankärrin 1:162 ja 1:163 ja Helgebyn 5:20 kylissä.
- Kaavamuutoksen tavoitteena on kumota voimassa olevan ranta-asemakaavan alue, joka sijaitsee kaava-alueen länsiosassa rannan ja voimassa olevan Westanparkin asemakaava-alueen välissä. Kaavan kumoaminen tehdään siksi, että alue tullaan liittämään kaavallisesti Westanparkin asemakaava-alueeseen.
- Toisena tavoitteena on siirtää loma-asuntojen rakennuspaikkoja muutettavan ranta-asemakaavan itäiseltä alueelta läntiselle alueelle.
- Kemiönsaaren Westankärrin ranta-asemakaavan sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa:
<http://kartta.lounaispaikka.fi/link/y4>
- Valmistelija LN/hm
- Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa Westankärrin ("Forss ja Porto West Ab") ranta-asemakaavan muutoksesta ja osittaisesta kumoamisesta seuraavan lausunnon:
- Varsinais-Suomen liitto toteaa, että alueella on voimassa loma-asutuksen mitoitusnormi 7-10 loma-asuntoyksikköä rantaviivakilometriä kohti 40 % vapaarantaosuudella.
- Kaava-alueen itäiselle osalle sijoitettavien loma-asutuksen rakennuspaikkojen sijoittelu on vapaata rantaviivaa tuhlailtavaa. Varsinais-Suomen liitto kehottaa pohtimaan vielä uudelleen mahdollisuuksia sijoittaa rakennuspaikat siten, että yhtenäisen vapaan rannan osuus olisi mahdollisimman suuri.
- Varsinais-Suomen liitolla ei ole muuta huomautettavaa luonnosvaiheen ranta-asemakaavan muutoksesta ja osittaisesta kumoamisesta.
- Lausunto lähetetään: Kemiönsaaren tekninen lautakunta
Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
- Päätös Ehdotus hyväksyttiin.
- Lisätietoja kaavasuunnittelija Lasse Nurmi, p. 040 543 5473, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

LAUSUNTO KEMIÖNSAAREN TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE WESTANKÄRRIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA "LIUKSALA" (M32/6.3.2014)

Asia Kemiönsaaren tekninen lautakunta on pyytänyt lausuntoa Kemiön Westkärrin luonnosvaiheen ranta-
asemakaavan muutoksesta 1:105, 1:104, 1:103, 1:164 Westankärrin kylässä

Kaavan muutoksen tarkoituksena on tarkistaa maanomistusyksikön muutettavan kaavan rakennuspaikkojen
sijaintia ja ulottuvuutta sekä rakennusaloja rakentamisen, käytön, maastonmuotojen sekä maiseman kan-
nalta katsottuna.

Kemiönsaaren Westankärrin ranta-asemakaavan sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa:
<http://kartta.lounaispaikka.fi/link/yn>

Valmistelija LN/hm

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa Westankärrin ("Liuksala") ranta-asemakaavan muutoksesta seuraavan
lausunnon:

Varsinais-Suomen liitto toteaa, että Varsinais-Suomen maakuntakaavassa kaava-alueella on voimassa
loma-asutusta koskeva suunnittelumääräys, jonka mukaan loma-asutuksen rakennuspaikkojen lukumäärä
ei saa ylittää 3-5 loma-asutusyksikköä mitoitusrantaviivakilometriä kohden ja vapaan rantaviivan osuus tu-
lee olla 50 % kokonaisrantaviivasta. Nyt lausunolla oleva kaava ei täytä tätä suunnittelumääräyksen nor-
mia. Alempi ranta-asemakaava ylitti myös maakuntakaavan mitoituksen, mutta käsillä olevassa kaavassa
rantaviivan varausastetta kasvatetaan entisestään.

Varsinais-Suomen liitto haluaa myös kiinnittää huomiota kaavan tuhlaillemaan vapaan rantaviivan käyttöön
(M-1 alueen jakaminen useaan osaan). Lisäksi liitto toteaa, että rakennuspaikkojen väliin jäävää alle 100
metrin mittaista yhtenäistä vapaata rantaviivaa ei lasketa mukaan vapaaseen rantaviivaan.

Mikäli kiinteistöllä on muita rantaan rajoittuvia alueita esitetyn kaava-alueen ulkopuolella, voidaan ne alueet
ottaa mukaan kaavoitettavaan alueeseen ja tarkastella rantaviivaa kokonaisuutena. Varatun rantaviivan
osuus voi olla osalla aluetta mitoitusta suurempi, jos kokonaisuutena tarkastellun alueen mitoituksen mu-
kainen vapaarantaosuus ja rakennuspaikkojen mitoitusnormi tuolloin pystytään täyttämään. Toisin sanoen
rakennusoikeuksia voidaan siirtää ja rakentaa joissain paikoin tehokkaammin jättäen vastaavasti toisesta
paikasta enemmän alueita ja vapaata rantaa rakentamatta. Joka tapauksessa Varsinais-Suomen liitto suo-
sittaa rannan mitoituslaskelmien esittämistä karttapohjalla.

Varsinais-Suomen liitolla ei ole muuta huomautettavaa ranta-asemakaavan muutosluonnoksesta.

Lausunto lähetetään:

Kemiönsaaren tekninen lautakunta

Tiedoksi:

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja kaavasunnittelija Lasse Nurmi, p. 040 543 5473, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

LAUSUNTO NOUSIAISTEN KUNNAN KESKUSTAN JA KIRKONSEUDUN OSAYLEISKAAVA-EHDOTUKSESTA
(M41/20.3.2014)

Asia Nousiaisten kunnanhallitus on pyytänyt Varsinais-suomen liiton lausuntoa Nousiaisten kunnan keskustan ja kirkonseudun osayleiskaavaehdotuksesta. Lausuntoa on pyydetty 17.4.2004 mennessä. Nousiaisten kuntaan on ilmoitettu, että lausunto toimitetaan maankäyttöjaoston käsiteltävä asian kokouksessaan 28.4.2014.

Osayleiskaavan alue käsittää Nousiaisten keskustaajaman, valtatie 8 lähialueet Maskun rajalta Mynämäen rajalle, aseman seudun sekä kirkonkylän. Alueella sijaitsevat kaikki kunnan asemakaavoitetut alueet ja suurin osa julkisista ja yksityisistä palveluista.

Nousiaista koskee 20.3.2013 vahvistunut Turun seudun kehyskuntien maakuntakaava ja seuraavat kaava-merkinnät ja -määräykset:

- *Taajatoimintojen alue (A)*, joka sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

Seudullisesti merkittävät kyläalueet (at), joilla on asutuksen lisäksi kunnallisia ja yksityisiä peruspalveluita. Merkintää koskevat suunnittelumääräykset: Maankäytön- ja toimintojen suunnittelulla tulee turvata peruspalveluiden säilyminen. Uudet asuinalueet ja kylien täydennysrakentaminen tulee suunnitella olevaan rakenteeseen tukeutuen.

- *Teollisuustoimintojen kohde (t)*, teollisuus-, varasto- ja vastaavaan käyttöön osoitetut alueet niihin kuuluvien suojavyöhykkeineen sekä liikenne- ja yhdyskuntateknisen huollon alueineen. Suunnittelualueelle ei saa sijoittaa uutta asumista ilman erityisperusteita.

- *Valtatie 8 on osoitettu alueen läpi moottoritierakennuksella M/r.*

Lisäksi suunnittelualueella on yhdysteitä, ulkoilureittejä ja rautatie. Asemanseutu on osoitettu raideliikenteeseen tukeutuvana taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueena. Näiden lisäksi on myös yhdyskuntahuollon verkostoja osoittavia merkintöjä, mm. Nousiaisten taajamaan päättyvä vesihuollon yhteystarvemerkinä.

Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeä alue on koko Hirvijokilaakso Maskun Lemun rajalta Kuloaan. Lisäksi alueella sijaitsee useita muinaisjäännekohteita (sm) ja -alueita (sma), rakennussuojelukohteita ja alueita (sra).

Kaava-aluetta koskettaa myös laajalta alueelta merkintä (M) Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Maankäyttöjaosto on antanut valmisteluvaiheessa 26.8.2013 seuraavan lausunnon:

Varsinais-Suomen liitto pitää hyvänä, että Nousiaisten kunta on käynnistänyt oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laadinnan kunnan keskeisten, aktiivisen maankäytön alueiden osalta. Paitsi kunnan omana, pitkän tähtäimen ja strategisen maankäytön suunnittelun työkaluna, yleiskaavalla on myös tärkeä rooli tehtäessä kuntarajat ylittävää seudullista yhteistyötä ja edistettäessä maakunnallisesti tärkeiden maankäytöllisten ja yhdyskuntarakenteellisten tavoitteiden ja siten maakuntakaavan toteutumista.

Osayleiskaava pohjautuu muutama vuosi aikaisemmin laadittuun ohjeelliseen rakenneyleiskaavaan, missä on yleispiirteisesti tutkittu kunnan seuraavia potentiaalisia kehittämisalueita. Osayleiskaavan yleisiksi tavoitteiksi on asetettu yhdyskuntarakenteen taloudellisuus ja ekologinen kestävyys sekä elinympäristöjen turvallisuus, terveellisyys, viihtyisyys ja tasapaino. Lisäksi osayleiskaavan tarkennettuja tavoitteita on johdettu valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Liitto pitää hyvänä valittua tapaa tarkentaa ja osoittaa paikallisia tarpeita sekä kytkeä kaavatyo selkeästi ylempään ohjaustasoon. Varsinais-Suomen liitto haluaa kiinnittää huomiota seuraaviin teemakohtaisiin havaintoihin tavoitteiden toteutumisen mahdollisuuksista esitetyssä yleiskaavaratkaisussa:

Mitoitus, yhdyskuntarakenteen eheys ja rakennetun ympäristön laatu

Yleiskaavoituksen tulee pohjautua perusteltuun väestönkehitysarvioon ja siitä johdettuun perusteltuun maankäytön mitoitukseen. Varsinais-Suomen liitto toteaa, että valmisteluvaiheessa on mitoituksellisia perusteluita esitetty selkeästi. Mitoitusta on myös peilattu Nousiaistenkin hyväksymiin

Turun kaupunkiseudun rakennemalli 2035:ssa seudulle asetettuihin tavoitteisiin. Verrattaessa ratkaisua koko seudulle asetettuihin väestökasvutavoitteisiin ja niiden jakautumiseen on valittu mitoitusteruste kuitenkin ylioptimistinen, mikä heijastuu koko kaavaratkaisuun. Selostuksessa esitetty seudullinen tavoiteluku poikkeaa jonkin verran rakennemallin luvusta, mikä voi osaltaan johtaa ylimitoituksen kertaantumiseen (selostuksessa tavoiteltu väestökasvu tavoitevuoteen on 697 hlöä, RM35:ssa 559 hlöä). Tätä ja tilastokeskuksen väestöennustetta on käytetty perusteluna tulevien asemakaavoitettavien asuinalueiden mitoitukseen osoittamalla koko kasvu asemakaavoitettaville taajama-alueille. Tätä perustellaan yhdyskuntarakennetta täydentävän ja eheyttävän ratkaisun tärkeydellä.

Seikka, jota ei mitoituksessa tuoda esille ja mikä välillisesti aiheuttaa ylimitoitusta myös taajaman aluevarauksiin, on Nousiaisten kunnan salliva suhtautuminen haja-asutusrakentamiseen, mikä tulee selkeästi esille sekä kaavaselostuksessa että kaavaratkaisussa. Nousiaisten taajamassa asuvan väestön osuus koko kunnan väestöstä on n. 60 % ja jatkossakin kunta näyttäisi haluavan jatkaa asutuksen ohjaamista kaavoittamattomille alueille. Tämä näkyy hajarakentamiseen osoitettujen AO-alueiden määrän runsautena. Näiden rakennuspaikkojen todellista määrää on ratkaisusta vaikea arvioida, koska kaavassa ei ole esitetty mitkä alueet ovat uusia ja mitkä jo olemassa olevia. Nämä vaihtoehtoiset rakennuspaikat heikentävät kaavoitettujen asuinalueiden houkuttelevuutta. Kaavoitetut alueet voivat muodostua suhteessa liian suuriksi ja kokonaisväestökasvuun nähden ylimitoitetuiksi, jolloin niiden toteutuminen hidastuu ja keskeneräinen ilme säilyy pidempään.

Nousiainen on vahvasti kulttuuri- ja maalaismaisemaan kasvanut kuntakeskus, jonka taajamakuussa historia ja arvokas kulttuuriympäristö näkyvät. Teiden varsilla on aina ollut nauhamaisesti taloja ja kyliä, jotka ovat tiiviisti liittyneet maatalouden harjoittamiseen ja jotka kuuluvat olennaisesti taajamakuvaankin vaikuttavaan viljelymaisemaan. Maakuntakaavassa kylien elinvoimaisuutta on haluttu turvata ohjaamalla maaseutumaiseen asumiseen soveltuvaa rakentamista kylien olemassa olevaan rakenteeseen. Näitä kyliä on kaava-alueella useampia, mutta näiden rakenteen kehittäminen ei kaavaratkaisusta vielä käy selville. Sen sijaan teiden varsille on osoitettu runsaasti pieniä, tonttimaisia AO-aluevarauksia. Tällaisen yhdyskuntarakenteen kehityksen edistäminen on vahvasti ristiriidassa kaavan yleistavoitteiden, taloudellisen ja ekologisen kestävyuden sekä yhdyskuntarakenteen eheyttämisen kanssa. Kaavaratkaisu ei myöskään nykyisellään tue kylien kehitystä, ja on siten ristiriidassa maakuntakaavan kanssa.

Ylimitoitusta on myös uusien työpaikka-alueiden mitoituksessa. Rakennemallin työpaikkatavoitteluihin verrattaessa on Nousiaisten tavoittelema osuus Turun kaupunkiseudun ulkopuolelle suuntautuvasta kasvusta n. 20 %. Alueille osoitettu kokonaiskerrosalan määrä on arviolta kymmenkertainen viimeisimmän 20 vuoden kehitykseen verrattuna.

Varsinais-Suomen liitto katsookin, että mitoitus on avainasemassa ilmeeltään eheän ja laadukkaan rakennetun ympäristön saavuttamiseksi. Mikäli kaavan aluevarauksia ylimitoitetaan ilman selkeää toteutuksen ajoitusta ja porrastusta, johtaa se helposti keskeneräisten, rakenteeltaan ja ilmeeltään hajanaisten alueiden syntymiseen. Tämä vaikuttaa pitkällä aikavälillä alueiden mahdollisuuksiin olla vetovoimaisia, houkuttelevia ja viihtyisiä.

Suunnittelulla on suuri merkitys vetovoimaisten alueiden syntymisessä. Asemakaavoitusprosessin tärkeä merkitys on suunnitella avoimesti ympäristössä tapahtuvia muutoksia sekä mahdollistaa osallisten vaikuttamismahdollisuus. Kaavaselostuksesta ilmenee, että osayleiskaavalla tähdätään suoraan rakentamiseen paitsi hajarakentamisalueella sijaitsevien rakennuspaikkojen, myös joidenkin yritystoimintaan osoitettujen rakennuspaikkojen osalta. Varsinais-Suomen liito pitää näin keskeisesti sijaitsevalla ja arvokkaaseen maisema-alueeseen kuuluvalla alueella suunnittelutarvetta kaisuihin ja poikkeamisiin perustuviin lupapäätöksiin pohjautuvaa rakentamisen ohjaustapaa yhdyskuntarakenteen eheyden, rakennetun ympäristön laadun ja kuntalaisten vaikuttamismahdollisuuksien kannalta ei-toivottavana.

Varsinais-Suomen liitto katsoo, että kaavaratkaisu ei vielä mahdollista taloudellisesti ja ekologisesti kestävästä yhdyskuntarakennetta. Jatkosuunnittelussa tulee alueiden mitoitusta tarkistaa ja osoittaa toteuttamisen vaiheistamismahdollisuuksia. Hajarakentamiseen ohjaavaa ratkaisua Varsinais-Suomen liitto ei pidä hyvänä vaan kannustaa laatimaan tarkempia suunnitelmia asemakaavoitettaville alueille niiden vetovoimaisuuden ja houkuttelevuuden varmistamiseksi. Maaseutumaiseen asumiseen sopivien rakennusryhmien sijoittamisella tulee vahvistaa maaseutumaisten kylien elinvoimaisuutta. Kylien jatkosuunnittelussa on erityisen tärkeää varmistaa hallittu muutos ja uudisra-

kentämisen sopivuus olemassa olevaan ympäristöön. Kaava-aineistosta ja liitekartoista tulee käydä selkeämmin esille tapahtuva muutos - vanhat, uudet ja muuttuvat alueet.

Nousiaisten keskustan ja kirkonseudun osayleiskaavaehdotuksen sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa:

<http://kartta.lounaispaikka.fi/link/y7>

Valmistelija KÄ/hm

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa Nousiaisten kunnan keskustan ja kirkonseudun osayleiskaavaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Varsinais-Suomen liitto toteaa, että kaavaehdotuksessa on pääasiallisesti huomioitu aikaisemmassa lausunnossa esiin nostetut asiat.

Erityisesti huomiota on kiinnitetty uusien asuinalueiden suunnittelun ja käyttöönoton vaiheistamiseen, aktiivisen maankäytön alueiden osoittamiseen, sekä kyläalueiden kehittämismahdollisuuksien turvaamiseen. Mitoitukseen ja johdonmukaiseen toteutukseen on jatkosuunnittelussakin hyvä kiinnittää huomiota.

Yleiskaavassa otettua kantaa hajarakentamisen rajoittamiseen avoimilla ja ympäristöllisesti arvokkailla maisema- sekä maa- ja metsätalousalueilla liitto pitää hyvänä yhdyskuntarakenteen eheyttävää kehitystä tukevana ratkaisuna. Sillä turvataan myös elinkeinonharjoittajien mahdollisuudet harjoittaa ja kehittää toimintaansa ko. alueilla.

Yleisenä kannanottona Varsinais-Suomen liitto haluaa kiinnittää huomiota yleiskaavoituksen kaavahierarkiseen, asemakaavoitusta ohjaavaan luonteeseen. Yksityiskohtainen esittämistapa erityisesti jo asemakaavoitettujen ja asemakaavoitettaviksi tarkoitettujen alueiden osalta ei tunnu tarkoituksenmukaiselta. Lisäksi kaavaratkaisuun valmisteluvaiheen jälkeen tehtyjen muutosten selkeä esittäminen kaavaselostuksessa helpottaisi kaava-aineiston tulkintaa.

Nyt laadittavana oleva osayleiskaava sisältää hyvää, myös maakuntakaavan käynnissä olevaa tarkistusta palvelevaa materiaalia.

Varsinais-Suomen liitolla ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Lausunto lähetetään:

Nousiaisten kunnanhallitus

Tiedoksi:

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue
Varsinais-Suomen maakuntamuseo

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja maakunta-arkkitehti Kaisa Äijö, p. 044 030 4071, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

KAIVOSLAINSÄÄDÄNNÖN PIIRISSÄ OLEVIENTOIMINTOJEN NYKYTILANTEEN KUVAUS VARSINAIS-SUOMEN ALUEELLA

Asia Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES) on pyytänyt Varsinais-Suomen liitolta kaivoslain 37§ nojalla lausuntoa kahdeksaa eri kaivospiiriä koskevasta hakemusasiakirjasta. Lausuntopyyntöjä pyydetään "kaivosluvassa annettavien yleisten ja yksityisten etujen turvaamiseksi tarpeellisten määräysten antaminen ja vakuuden määrääminen (kaivoslaki 621/2011 40§)" perusteella. Käytännössä tällä menettelyllä tarkistetaan mm. kaivospiirille määrättyä vakuutta jälkihoitovelvoitteiden täyttymisen turvaamiseksi sekä seurataan kaivosmineraalin tehokasta ja tarkoituksen mukaista käyttöä.

Kaikissa lausuntopyyntöjen mukaisilla alueilla kaivospiiritoimitukset ovat valmistuneet ja kaivoskirjat ovat annettu sekä kaikilla alueilla on toimintaa varten ympäristölupa. Lausuntopyyntöt käsittävät kaikki Varsinais-Suomen alueella voimassa olevat kaivospiirit.

1. Salon Mineraali Oy, kaivos Hyypiänmäki (KaivNro 1388), kaivoskivennäinen kalsiitti, kaivosaineoksen riittoisuus 2,4 Mton

Sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: <http://kartta.lounaispaikka.fi/link/yg>

2. Nordkalk Oy Ab, kaivos Limberg-Skräbböle (KaivNro 1978), kaivoskivennäinen kalkkisälpä, kaivoskivennäisen riittoisuus useita vuosia

Sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: <http://kartta.lounaispaikka.fi/link/y8>

3. Paroc Oy Ab, kaivos Sallittu 1 (KaivNrot 2058), kaivoskivennäinen alumiini, rauta, magnesium, maasälpä, alueen kaivosaineoksen riittoisuus noin 80 vuotta.

Sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: <http://kartta.lounaispaikka.fi/link/y6>

4. Paroc Oy Ab, kaivos Ybbernas (KaivNro 2989), kaivoskivennäinen maasälpä-alumiini-kvartsimagnesium, alueen kaivosaineoksen riittoisuus noin 40 vuotta.

Sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: <http://kartta.lounaispaikka.fi/link/yf>

5. Sibelco Nordic Oy Ab, kaivokset Sälpä ja Kyrkoberget (Kaivno 5459 ja Kaivno 6685), kaivoskivennäinen maasälpä, kaivosaineoksen riittoisuus noin 40 vuotta ja Kyrkobergetin kaivoksen osalta noin 5-8 vuotta

Sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: <http://kartta.lounaispaikka.fi/link/yd>

6. Salon mineraali Oy, kaivos Norrslammala (KaivNro 5796), kaivoskivennäinen kalsiitti, alueella ei tällä hetkellä toimintaa, kaivos reserviesiintymänä Salon Mineraali Oy:n Förbyn tuotantolaitokselle

Sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: <http://kartta.lounaispaikka.fi/link/yh>

7. Lesel Oy, kaivos Kalkkisilta (KaivNro K8529), kaivoskivennäinen kalkkisälpä ja dolomiitti, kaivosmineraalin riittoisuus noin 0,8 Mton.

Kaivostoiminnassa louhittavia mineraaleja jatkojalostetaan Paraisten Nordkalkin kaivoksen alueella, Parocin vuorivillatehtaalla, Kemiönsaarella Sibelco European kaivosalueella sekä Salon Särkisalossa Salon mineraalin (ent. Omya Oy) Förbyn laitoksella. Hakemusasiakirjoissa ei tule esille Lesel Oy:n kaivostuotteiden jatkojalostuslaitoksen sijaintia. Kaivostoiminnan synnyttämät tuotteet menevät merkittävilta osin rakennusteollisuuden ja maanviljelyn käyttöön, esimerkiksi Paraisten Nordkalkin kaivoksen tuotanto kattaa noin 55 % kansallisesta sementintarpeesta.

Varsinais-Suomen alueella sijaitsevat kaivospiirit käyttävät toiminnastaan syntyviä sivukiviä tehokkaasti hyödyksi mm. yleisessä kiviaineshuollossa. Ainoastaan Nordkalk Oy:n Paraisten kaivoksen osalta ovat volyymit suuruudeltaan niin merkittäviä, etteivät ne mene kuin osittain maa-aineskäyttöön. Usealla kaivosalueella louhintaa tehdään kampanjoissa, jolloin alueella suoritetaan louhintaa ja murskausta kerran vuodessa tai kerran kahdessa vuodessa muutaman kuukauden aikana.

Varsinais-Suomen alueella on vireillä kaksi kaivospiirihakemusta, jotka sijoittuvat olemassa olevien kaivosten alueelle Sibelco Europe Oy:n Sälpän ja Lesel Oy:n Kalkkisillan kaivoksille. Varausilmoituksia on vireillä Someron koillispuolella Geologian tutkimuskeskuksella (GTK) kaivosmalmien beryllium, litium, niobi ja tantaali osalta. Malminetsintä lupahakemuksia on vireillä Tertiary Gold Limitedillä tantaalin osalta Kemiönsaarella ja Salon Perniössä yksityisen henkilötoimesta. Kaivoslupahakemus on vireillä R. Steenroos Oy:llä Salon Kiskossa kalsiitin osalta. Varausilmoitushakemus on vireillä Attu Zinc Oy:llä sinkin, kuparin ja hopean osalta Atun saaren alueella ja Oy Fennoscandian Investment Group Oy:n osalta kullin, sinkin, raudan, kuparin, hopean, lyijyn ja volframin osalta laajalla alueella Salon seudulla. Valtauksia on tehty yksityisen henkilön toimesta kullin, berylliumin, muskoviitin, jalokiven ja kvartsin osalta Rymättylän länsipuolelle, GTK:n toimesta kullin osalta Velkualle, Attu Zinc Oy:n toimesta sinkille, kuparille ja hopealle Atun saareen, Tertiary Gold Limitedin toimesta tantaaliin Kemiönsaarella, Lesel Oy:n toimesta dolomiitin ja kalkkisälvän osalta Kiskon eteläpuolelle ja Tammela Minerals Oy:n toimesta litiumin, tinan ja tantaalin osalta Someron ja Jokioisten/ Tammelan raja-alueelle.

Kartta näytetään kokouksessa.

Valmistelija AK/hm

Ehdotus Maankäyttöjaosto merkitsee tiedoksi kaivoslainsäädännön piirissä olevien toimintojen nykytilanteen kuvauksen Varsinais-Suomen alueella.

Maankäyttöjaostolla ei ole lausuttavaa kaivospiireille (KaivNro 1388, 1978, 2058, 2989, 5459, 6685, 5796 ja K8529) kaivosluvassa annettaviin yleisten ja yksityisten etujen turvaamiseksi tarpeellisiin määräyksiin ja vakuuden määrittämissiin.

Maankäyttöjaosto toteaa, että kaivostoiminnan tarpeet ja toiminnan suunnittelu toteutuu parhaiten maakäytön suunnittelun ja kaavoituksen kautta. Yksittäisten lupaprosessien avulla ei ole mahdollista suunnitella ja varata kaivostoiminnan tarvitsemia maankäytöllisiä ratkaisuja riittävän kokonaisvaltaisesti ja yhteiskunnan kannalta toimivimmalla tavalla.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja luonnonvarasuunnittelija Aleksis Klap, p. 040 721 3137, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

LAUSUNTO MAANVILJELIJÄ JUHA VALTOSELLE JA YRITTÄJÄ ERIK FREDERIKSENILLE VARSINAIS-SUOMEN MAAKUNTAKAAVASSA KÄYTETTÄVÄSTÄ RANNAN MITTAUSTAVASTA

Asia Juha Valtonen ja Erik Friederiksen pyytävät lausuntopyynnössään Varsinais-Suomen liitolta vastausta kolmeen rannan mittaustapaan liittyvään kysymykseen.

1. Käytetäänkö hyväksytyssä Varsinais-Suomen maakuntakaavassa rannanmittaustapana edelleen murtoviivamittausta, joka on sama koko maakuntakaavan alueella ja ottaako se huomioon samanlaisten rantojen yhdenvertaisuuden?
2. Salliiko Varsinais-Suomen maakuntakaava rannanmitoitustavan läheisyyskerroimen käytön?
3. Voiko ympäristökeskus (nykyisin: ELY-keskus) vaatia sovellettavaksi vahvistetun Varsinais-Suomen maakuntakaavan kanssa päällekkäisiä normeja?

Valmistelija LN/hm

Ehdotus Maankäyttöjaosto vastaa Juha Valtoselle ja Erik Friederiksenille seuraavalla tavalla:

1. Siirryttäessä seutukaavasta maakuntakaavaan siirrettiin seutukaavan rannanmitoitusjärjestelmä sellaiseen uuteen maakuntakaavaan. Varsinais-Suomen maakuntakaavassa on siis edelleen voimassa murtoviivamittaus loma-asutusyksiköiden mitoitushaarukalla ja vapaan rannan prosenttiosuuden määrittelyllä osaluueittain. Rantaviivakilometrille sijoitettavien loma-asutusyksiköiden määrän tulkinta tapahtuu kaavan määrittelyllä vaihteluvälillä puitteissa. Rantaviivan pituuden mittaustapa on vakioitu ja siten mittaus on sama kaikille maanomistajille.
2. Varsinais-Suomen maakuntakaavassa käytössä oleva rannan mitoitusjärjestelmä ei tunne läheisyyskerrointa. Varsinais-Suomen maakunnassa ei ole käytössä ns. Etelä-Savon mallia, jossa läheisyyskerrointa käytetään.
3. Maakunnan liitolla on toimivalta vastata alueensa maakuntakaavan laadinnasta. ELY-keskus vastaa kaavan toteuttamisen valvonnasta ja kaavan tulkinnasta.

Varsinais-Suomen liitto on 22.10.2012 (MAANK 134/2012) antanut lausunnon tämän lausunnon pyytäneille henkilöille Velkuanmaan osayleiskaavan ranta-alueiden mitoituksesta. Kyseisessä lausunnossa käsitellään samaa aihetta ja liitto kehottaa tutustumaan myös tuon lausunnon sisältöön lisävalaistuksen saamiseksi, sillä kyseisen lausunnon sisältö on aihealueensa puolesta pätevä myös nykyisen vahvistuneen maakuntakaavan osalta.

Lausunto lähetetään Juha Valtoselle ja Erik Friederiksenille

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Lasse Nurmi, p. 040 543 5473, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

SUUNNITTELUJOHTAJAN LAUSUNTO MAANMITTAUSLAITOKSEN SUUNNITELMASTA KOSKIEN
PALVELUPISTEITÄ JA NIIDEN AUKIOLOAIKOJA

- Asia Maankäyttöjaosto/suunnittelujohtaja on 16.4.2014 antanut seuraavan lausunnon:
- Varsinais-Suomen liitto tunnistaa ja pitää hyvänä, että digitaalisten palveluiden ja tietotuotteidenhyödyntäminen on lisääntynyt. Tästä johtuen asiointitarve palvelupisteissä vähentynyt. Liitto pitää hyvänä sitä, että Turun palvelupisteen aukioloaika säilyy suunnitelmassa lähes ennallaan ja sitä että myös Salon palvelupiste säilyy, vaikkakin aukioloajoiltaan rajatumpana.
- Palveluiden säilyttäminen kohtuullisella tasolla on tärkeää, sillä useassa Maanmittauslaitoksen toimialueeseen kuuluvassa tehtävässä paikallistuntemus on tärkeä osa palvelutehtävän toteuttamista. Riittävää paikallistuntemusta ei voida varmistaa palveluiden keskittämällä suuriin valtakunnallisiin yksiköihin.
- Valmistelija HS/hm
- Ehdotus Maankäyttöjaosto merkitsee saaneensa tiedon suunnittelujohtajan lausunnosta koskien maanmittauslaitoksen suunnitelmaa palvelupisteistä ja niiden aukioloajoista.
- Lausunto lähetettiin: kirjaamo@maanmittauslaitos.fi
- Päätös Ehdotus hyväksyttiin.
- Lisätietoja suunnittelujohtaja Heikki Saarento, p. 040 720 3056, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

LAUSUNTOPYYNNÖT, JOTKA EIVÄT ANNA AIHETTA VARSINAIS-SUOMEN LIITON LAUSUNNON ANTAMISEEN

Asia	<p>1. Aura: Asemanseudun taajaman alueen asemakaavan muutos (M45/25.3.2014) Sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: http://kartta.lounaispaikka.fi/link/y9</p> <p>2. Masku: Kurittulan koulukeskus asemakaava ja asemakaavan muutos; luonnosvaihe (M46/31.3.2014) Sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: http://kartta.lounaispaikka.fi/link/ya</p> <p>3. Masku: Hallanseudun asemakaava; luonnosvaihe (M47/31.3.2014) Sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: http://kartta.lounaispaikka.fi/link/yb</p> <p>4. Naantali: Kotkan tilan ranta-asekaavan muutos (M51/ 7.4.2014) Sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: http://kartta.lounaispaikka.fi/link/yc</p> <p>5. Naantali: Santalantien asemakaava (M56/14.4.2014) Sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: http://kartta.lounaispaikka.fi/link/ye</p> <p>6. Paimio: Työväen voimistelu- ja urheiluseura Isku ry:n omistaman kiinteistön Isku r: no 3:118 vahvistamisesta kaavassa asuinkerrostalotontiksi (M 48/1.4.2014)</p> <p>7. Tarvasjoki: Koulukeskuksen-jäähallin alueen asemakaava "Koulukeskuksen jäähallin alue" (M39/19.3.2014) Sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: http://kartta.lounaispaikka.fi/link/y5</p> <p>8. Lausuntopyyntö luonnoksesta Suomen merenhoitosuunnitelman seurantaohjelmaksi (M52/7.4.2014)</p>
Ehdotus	<p>Maankäyttöjaosto päättää, että ao. tahoille ilmoitetaan, että liitto ei anna em. asioista lausuntoa, koska liitolle ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.</p>
Valmistelu	<p>KÄ/TJ/LN/AK/hm</p> <p>Tieto lähetetään: 1. Auran kunnanhallitus, 2.-3. Maskun kunnanhallitus, 4.-5. Naantalinn kaupunginhallitus, 6. Paimion kaupunginhallitus, 7. Tarvasjoen kunnanhallitus, 8. Ympäristöministeriö</p> <p>Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY -keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue</p>
Päätös	<p>Ehdotus hyväksyttiin.</p> <hr/>
Lisätietoja	<p>suunnittelujohtaja Heikki Saarento, p. 040 720 3056, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi</p>

MAHDOLLISET MUUT ASIAT

Heikki Saarento esitteli keskusverkon taajamia.

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 8:55