

## SISÄLLYSLUETTELO

### MAANKJ, 26.5.2014 8:15, Esityslista 1

§ -1 Esityslistan kansilehti (läsnäolijat) .....	1
§ 1 Kokouksen avaus ja sen laillisuus ja päätösvaltaisuus .....	3
§ 2 Pöytäkirjan tarkastus .....	4
§ 3 Työjärjestyksen hyväksyminen .....	5
§ 4 Seuraava kokous .....	6
§ 5 Lausuntotilanne 19.5.2014 .....	7
§ 6 Lausunto Pyhärannan kunnanhallitukselle kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta (M49/1.4.2014) .....	9
§ 7 Lausunto Selkämeren kansallispuiston ja alueen Natura 2000 -alueille hoito- ja käyttösuunnitelmasta (M54/10.4.2014) .....	11
§ 8 Lausunto Kemiönsaaren kunnan tekniselle lautakunnalle Lammalan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta (M63/16.4.2014) .....	13
§ 9 Lausunto Salon Meriniityn asemakaavan muutosluonnoksesta (M70/29.4.2014) .....	15
§ 10 Lausunto Vehmaan kunnanhallitukselle Lehtisaaren ranta-asekaavaehdotuksesta (M71/2.5.2014) .....	18
§ 11 Lausunto kaivoslupahakemuksesta Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (Tukes) (M72/2.5.2014) .....	19
§ 12 Lausunto Paimion ympäristölautakunnalle NCC Roads oy Rautalhon kylään suunnitellusta maaineslupahakemuksesta (M76/9.5.2014) .....	20
§ 13 Maakuntakaavan tarkistusta koskeva Metsähallituksen aloite (M91/16.5.2013) .....	21
§ 14 Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheita Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen .....	22
§ 15 Mahdolliset muut asiat .....	23
§ 16 Kokouksen päättäminen .....	24



%%001	Esityslista	%%005/2014
KOKOUSAIKA KOKOUSPAIKKA ASIAT	%%003 klo %%010 %%006	
SAAPUVILLA	Maaskola Mika, pj. Virolainen Anne-Mari, vpj. Halkilahti Jaakko Lehtinen Riitta Nummentalo Juhani Nurmi Eija Pilpola Juhani	Hamunen Ilkka Siren Saara-Sofia Koivisto Anna-Liisa Virtanen Pirjo Kattelus Lauri Rasi Jarmo Ketonen Tuija
LÄSNÄOLO- JA PUHEOIKEUDELLA ESITTELIJÄ	Saarento Heikki	suunnittelujohtaja
PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ	Nurmi Lasse	kaavasuunnittelija
MUUT	Orpo Petteri Kurvinen Jani Saario Mari Savo Juho	Mh:n puheenjohtaja Mh:n 2. varapuheenjohtaja maakuntahallituksen jäsen maakuntajohtaja
VALMISTELIJAT	Juvonen Timo Klap Aleksis Leppänen Laura Äijö Kaisa	ympäristösuunnittelija luonnonvarasuunnittelija liikennesuunnittelija maakunta-arkkitehti
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Asia 1	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	Asia 2	

KOKOUKSEN AVAUS JA SEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Ehdotus Maankäyttöjaoston puheenjohtaja avaa kokouksen. Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Ehdotus Maankäyttöjaosto tarkastaa kokouksen pöytäkirjan kokouksessa.

Päätös

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Ehdotus      Lähetetty esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi. Mahdolliset muut asiat käsitellään kohdassa "Mahdolliset muut asiat".

Päätös

SEURAAVA KOKOUS

Ehdotus Maankäyttöjaoston seuraava kokous on 23.6.2014 klo 08:15.

Päätös

## LAUSUNTOTILANNE19.5.2014

Nro	Pvm	Pyytäjä	Valm.	Asia	Käsittely	Määräa.	Huom.
49	1.4.2014	Pyhäranta	KÄ	Rakennusjärjestyksen uusiminen	Mj 26.5.2014	30.5.2014	
53	8.4.2014	Salo	LN	Ramsön lomakylän ranta- asemakaavaluonnos	Mj 26.5.2014	9.6.2014	Ei lausuntoa/LN
54	10.4.2014	Metsähallitus	TJ	Selkämeren kansallispuiston ja Natura 2000- alueiden hoito- ja käyttösuunnitelma	Mj 26.5.2014	18.6.2014	
60	15.4.2014	Kaarina	KÄ	Tuorlan alueen asemakaava	Mj 26.5.2014	13.6.2014	Ei lausuntoa/KÄ
61	15.4.2014	Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	LL	Tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2014-2018	Mj 23.6.2014	15.8.2014	
63	16.4.2014	Kemiönsaaren kunta	KÄ	Lammalan asemakaava	Mj 26.5.2014	13.6.2014	
67	28.4.2014	Turun kaupunki	KÄ	Puolalanmäen asemakaavamuutos	Mj 26.5.2014	27.5.2014	Ei lausuntoa/KÄ
68	24.4.2014	Taivassalon kunta	LN	Kulon ranta- asemakaavan kaavaluonnos		30.5.2014	Ei lausuntoa/LN
69	25.4.2014	Paraisten kaupunki	LN	Nauvon rantayleiskaavan muutos Kälön kylässä tilassa Pant-holmsudden 2:28		25.5.2014	Ei lausuntoa/LN
70	29.4.2014	Salon kaupunki	HS	Meriniityn asemakaavamuutosluonnos	Mj 26.5.2014	2.6.2014	
71	2.5.2014	Vehmaan kunta	LN	Lehtisaaren ranta- asemakaava	Mj 26.5.2014	20.6.2014	
72	2.5.2014	Turvallisuus- ja kemikaalivirasto	AK	R. Stenroos Oy:n Salon Kuusela-Kalkkila kaivoksen kaivoslupahakemus	Mj 26.5.2014	20.6.2014	
74	7.5.2014	Maa- ja metsätaloustusministeriö	TJ	Hallituksen esitys yhteisen kalastuspolitiikan seuraamusjärjestelmästä ja valvonnasta annettava laki	Mj 26.5.2014	10.6.2014	Ei lausuntoa/TJ
76	9.5.2014	Paimion kaupunki	AK	NCC Roadsin maa-aineslupahakemus Rautalhon kylän tilalla Isotalo 1:39/2	Mj 26.5.2014	18.6.2014	
77	12.5.2014	Ruskon kunta	KÄ	Vahdon kunnanosan osayleiskaavaluonnos	Mj 23.6.2014	18.6.2014	
78	12.5.2014	Kustavin kunta	LN	Juhantalon ranta- asemakaava	Mj 26.5.2014	6.6.2014	Ei lausuntoa/LN



79	13.5.2014	Pyhärannan kunta	AK	Suunnittelutarveratkaisu/Pyhärantatuuli Oy		15.8.2014	
80	23.4.2014	Naantali	LN	Länsitalon ranta- asemakaavan muutos	Mj 26.5.2014		Ei lausuntoa/LN
81	15.5.2014	Turun kaupunki	HS	Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma		23.6.2014	
82	16.4.2014	Kemiönsaari	LN	Dragsfjärdin itäisen saariston saaristo- osayleiskaava	Mj 26.5.2014	13.6.2014	Ei lausuntoa/LN
83	16.4.2014	Kemiönsaari	LN	Kemiön saaristo- osayleiskaava	Mj 26.5.2014	13.6.2014	Ei lausuntoa/LN
84	16.5.2014	Kemiönsaari	AK	Gräsbölen tuulivoi- maosayleiskaava		8.8.2014	
85	19.5.2014	Salon kaupunki	AK	Rudus Oy:n maa- aineslupahakemus Salon Kiikan saaren tiloilla Fillerimonttu, Hiekka-alue ja Ojalan- nummi		15.7.2014	

Valmistelija hm

Ehdotus Maankäyttöjaosto merkitsee saaneensa tiedon lausuntotilanteesta

Päätös

Lisätietoja sihtööri Heli Mäkynen, p. 044 974 0673, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

LAUSUNTO PYHÄRANNAN KUNNANHALLITUKSELLE KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYSEHDOTUKSESTA  
(M49/1.4.2014)

Asia Pyhärannan kunnanhallitus on pyytänyt Varsinais-Suomen liiton lausuntoa ehdotuksesta Pyhärannan kunnan rakennusjärjestykseksi. Lausuntoa on pyydetty 30.5.2014 mennessä.

Valmistelija KÄ/hm

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa seuraavan lausunnon:

Varsinais-Suomen liitto haluaa tuoda esille näkökulman, jossa eräs rakennusjärjestyksen rooli on huolehtia paikallisista ominaispiirteistä ja tuoda niitä esille. Rakennusjärjestys voi olla tiedotuskanava, jossa asukkaille, rakentajille ja toimijoille kerrotaan kunnan tavoitteista rakennetun ympäristön kehittämiseksi ja esimerkiksi kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön vaalimiseksi sekä keinoista näiden tavoitteiden saavuttamiseksi.

Ehdotuksessa uudeksi rakennusjärjestykseksi on hyvin määrätty rakentamisen sopeutumisesta ympäristöön. Määräykset ohjaavat ottamaan lähiympäristön paremmin huomioon ja edellyttävät suunnittelulta laatua, joka johtaa paremman ja sopusuhtaisemman ympäristön ja taajamakuvan muodostumiseen ja sitä kautta parantaa elinympäristön laatua ja asuinalueen houkuttelevuutta.

Julkisivutoimenpiteiden osalta Varsinais-Suomen liitto toteaa, että ulkoverhous- ja vesikatemateriaalin muutos sekä ikkunajakojen muuttaminen saattavat muuttaa rakennuksen ilmettä tai tyyliä merkittävästi ollen paikallisesti vaikuttava toimenpide. Julkisivuun kohdistuvien toimenpiteiden tulisikin olla aina tapauskohtaisesti harkittavia ja luvanvaraisia.

#### Tuulivoimat, suunnittelu ja rakentaminen

Varsinais-Suomen liitto kiinnittää huomiota siihen, että rakennusjärjestysehdotuksessa ei oteta kantaa tuulivoimaloiden luvanvaraisuuteen. Varsinais-Suomen liitto viittaa Ympäristöhallinnon ohjeeseen 4/2012, jossa todetaan seuraavasti: "Tuulivoimalan rakentaminen vaatii aina joko MRL 125§:n mukaisen rakennuslupan tai MRL 126§:n mukaisen toimenpideluvan. Käytännössä tuulivoimat rinnastetaan useimmiten rakennuslupaa edellyttäviin rakennuksiin. Toimenpideluvalla on mahdollista toteuttaa lähinnä yksityistä kotitarvekäyttöä palvelevia pientuulivoimaloita."

Tuulivoimavaihe- ja kaavaprosessissa on Puolustusvoimien lausunnoissa tuotu esiin seuraavat kuntien kaavoitus- ja lupaprosesseissa huomioitavat seikat:

*Alueen kuntiin laadittaviin rakennusjärjestyksiin ja tarvittavilta osin yleiskaavoihin tulisi lisätä seuraavat lauseet:*

- *Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista tulee aina pyytää erillinen lausunto Pääesikunnalta ja Ilmavoimilta koko kunnan alueella.*
- *Yksittäisiä alle 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeita pientuulivoimaloita saa rakentaa, mikäli ne eivät rajoitu Puolustusvoimien vakituksessa käytössä oleviin alueisiin.*

*Tuulivoimahankkeiden suunnittelun edetessä:*

- *Tuulivoimatoimijan tulee pyytää Pääesikunnalta lausunto hankkeen tutkavaikutusselvityksen tarpeellisuudesta.*
- *Hankkeille, joille tutkavaikutus selvitys on tarpeellinen, tulee haittavaikutukset ilmavontatutkiin selvittää tuulivoimahankkeen toteuttajan toimesta ja hankkeelle on oltava Puolustusvoimien hyväksyntä viimeistään ennen tuulivoimaloiden maanpäällisten rakenteiden rakentamista/pystyttämistä.*
- *Tuulivoimatoimijan tulee pyytää Pääesikunnalta lausunto hankkeen vaikutuksista Puolustusvoimien radioyhteyksiin ja hankkeelle on oltava Puolustusvoimien hyväksyntä viimeistään ennen tuulivoimaloiden maanpäällisten rakenteiden rakentamista/pystyttämistä.*

*Alueellisena yhteyshenkilönä maankäyttö- ja kaavoitusasioissa toimii Länsi-Suomen huoltorykmentin kiinteistöpäällikkö.*

Varsinais-Suomen liitolla ei ole muuta huomautettavaa Pyhärannan kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta.

Lausunto lähetetään:

Pyhärannan kunnanhallitus

Tiedoksi:

Varsinais-Suomen ELY -keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Päätös

Lisätietoja

maakunta-arkkitehti Kaisa Äijö, p. 044 030 4071, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

## LAUSUNTO SELKÄMEREN KANSALLISPUISTON JA ALUEEN NATURA 2000 -ALUEILLE HOITO- JA KÄYTTÖSUUNNITELMASTA (M54/10.4.2014)

Asia Metsähallitus on laatinut Selkämeren kansallispuiston ja alueen Natura 2000 -alueille hoito- ja käyttösuunnitelman. Suunnitelma on käsikirjoitus, jolla ohjataan kansallispuiston virkistys- ja muuta käyttöä sekä luonnon ja kulttuuriympäristön suojelua alueella tulevien 10–15 vuoden ajan. Suunnitelma kattaa myös Rauman kaupungin omistamat, kansallispuistoon liitettävät alueet sekä kaupungin luonto- ja retkeilyalueen Rauman saaristossa.

Keskeisiä ja kansallispuiston käyttäjien kannalta merkittäviä asioita suunnittelussa ovat mm. käyntikohteet ja niiden kehittäminen, opasteet, retkeilyreittien ja palvelurakenteiden sijoittaminen, luontoarvojen turvaaminen ja yhteistyö paikallisten toimijoiden ja sidosryhmien kanssa. Suunnitelmassa käsitellään myös mm. kalastusta, metsästystä ja kulttuuriperintöä

**Selkämeren kansallispuiston ja Natura 2000 –alueiden hoito- ja käyttösuunnitelma;** luonnos lausuntojen keräämistä varten, 9.4.2014 (pdf 1770 kt)

- [kartat 1: kansallispuiston yleiskartta ja 2: suunniteltu maankäyttö](#) (pdf 176 kt)
- [kartta 3: vyöhykealuejako](#) (2056 pdf)
- [kartta 4: ehdotetut rajoitusvyöhykkeet](#) (2009 pdf)

Suunnitelmaluonnos on lausunnolla 18.6.2014 asti. Yleisöpalautteen lisäksi virallisia lausuntoja suunnitelmasta pyydetään viranomaisilta, yhdistyksiltä, järjestöiltä ja muilta käyttäjäryhmiltä. Suunnitelma esitellään yleisötilaisuuksissa joiden paikat ja ajankohdat ilmoitetaan myöhemmin.

#### Suunnittelualue

Laki Selkämeren kansallispuistosta astui voimaan 1.7.2011. Hoito- ja käyttösuunnitelma laaditaan kansallispuistoon kuuluville Natura 2000 -alueille:

Suunnittelukohteita on Kustavin, Uudenkaupungin, Pyhärannan, Rauman, Eurajoen, Luvian, Porin ja Merikarvian kunnissa.

Selkämeren kansallispuiston pinta-ala on noin 91 200 hehtaaria, mistä 89 658 ha on vettä. Suunnittelukohteina olevien Natura-alueiden pinta-ala on 103 663 ha, ja niissä on 1 741 ha yksityisiä luonnonsuojelualueita. Koko suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 186 000 ha, mistä vettä on noin 180 000 ha.

#### Tavoitteet

Hoito- ja käyttösuunnitelman teossa arvioidaan

- alueen nykytila
- tärkeimmät arvot
- tuleva kehitys ja uhkatekijät
- hoidon ja käytön tavoitteet

Suunnitelman toimenpide-ehdotuksissa otetaan kantaa mm. luonnonhoidosta, virkistyskäytöstä (mm. palvelurakenteiden rakentaminen, opastus) sekä kalastuksesta ja metsästyksestä. Suunnitelman tarkoituksena on antaa ehdotus Selkämeren kansallispuistolle erikseen annettavalla järjestyssäännöllä.

Kansalaisilla ja sidosryhmillä on koko suunnitteluprosessin ajan mahdollisuus vaikuttaa suunnitelmaan.

Suunnitelman perustana ovat laki Selkämeren kansallispuistosta sekä muu luonnonsuojelun ja maankäytön lainsäädäntö ja kaavoitus sekä määräykset Natura 2000 -alueista. Suunnitelman vahvistaa ympäristöministeriö.

Vuonna 2012 järjestettiin yleisötilaisuuksia, joissa esiteltiin hoidon ja käytön suunnittelun tavoitteita sekä keuhattiin näkemyksiä alueen käyttäjiltä.

[Muistio Selkämeren kansallispuiston ja Natura 2000 –alueiden hoito- ja käyttösuunnitelman yleisötilaisuuksista keväällä 2012](#) (pdf 99kt)

Hoito- ja käyttösuunnitelma esitellään yleisölle seuraavilla paikkakunnilla:

- Pyhäranta 22.4. (Pyhärannan kunnanvirasto, Pajamäentie 4, Pyhäranta)
- Uusikaupunki 28.4. (Hotelli Aquarius, Kullervontie 11, Uusikaupunki)

- Merikarvia 29.4. (Merikarvian kunnanvirasto, valtuustosali, Kauppatie 40, Merikarvia)
- Luvia 8.5. (Luvian merihelmi, Laitakarintie 312, Luvia)
- Pori 14.5. (Ravintola Liisanpuisto, Liisankatu 20, Pori)
- Rauma 15.5. (Kulttuuritalo Poselli, Nortamonkatu 5, Rauma). Tilaisuus järjestetään yhdessä Rauman kaupungin kanssa

Valmistelija TJ/hm

Ehdotus Selkämeren kansallispuiston ja alueen Natura 2000 -alueille hoito- ja käyttösuunnitelmaan on hyvin laaja ja yksityiskohtainen asiakirja liitekarttoineen. Sen sisällön ja kokonaisuuden sisäistäminen vaatii asiaan perehtymistä ja hyvää aluetuntemusta. Varsinais-Suomen liitto pitääkin erittäin hyvänä asiana laajaa kuulemista ja informaation jakamista paikallisissa yleisötilaisuuksissa hoito- ja käyttösuunnitelman valmistelun yhteydessä.

Hoito- ja käyttösuunnitelmassa esitetty kansallispuistotoiminta ei ole ristiriidassa maakuntakaavan tai muiden maakunnallisten tavoitteiden kanssa. Varsinais-Suomen liitto näkee, että kansallispuistoalueen kalastus-, matkailu- ja virkistyskäytön tulee olla mahdollisimman monikäyttöinen ja sallia retkeily-, kalastus- ja metsästystoimintaa niiltä osin, kun ne luontoarvojen turvaamisen kautta ovat mahdollisia.

Varsinais-Suomen maakuntastrategiaehdotuksessa tuodaan vahvasti esille saaristomme ja kansallispuistojemme merkitys niin lähiympäristönä kuin elävänä toiminta-, matkailu- ja asuinympäristönä. Strategian hengessä alueen kehittäminen tuleekin tapahtua yhteistyössä ja ottamalla mukaan uusia toimijoita ja toimintamuotoja.

Varsinais-Suomen liitto toivoo ja edellyttää, että valtion erittäin hyvin tuottavana yksikkönä Metsähallitus resursoi omien rahoitustensa kautta riittävästi rahaa myös kansallispuistojen kehittämiseen ja hoitoon.

Lausunto lähetetään:

Metsähallitus

Tiedoksi:

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Päätös

Lisätietoja ympäristösuunnittelija Timo Juvonen, p. 040 829 5543, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

## LAUSUNTO KEMIÖNSAAREN KUNNAN TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE LAMMALAN ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (M63/16.4.2014)

Asia Kemiönsaaren tekninen lautakunta on pyytänyt lausuntoa Lammalan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta. Lausuntoa on pyydetty 13.6.2014 mennessä.

Kaava-alue sijaitsee Kemiönsaaren kunnassa Västanfjärdin alueella Lammalan taajamassa. Alueella on Lammalan kunnanosakeskus palveluineen, maa- ja metsätalousalueita, asuinalueita, satama-alueita sekä Västanfjärdin uuden ja vanhan kirkon ympäristön valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö. Suunnittelualue on pääosin asemakaavoittamaton ja tarkoituksena on suurelta osin nykytilanteen toteaminen.

Alueella on voimassa oleva 2002 vahvistettu Västanfjärdin keskeisten alueiden oikeusvaikutteinen osayleiskaava.



Kuva: Kaavaehdotus, sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa:  
<http://kartta.lounaispaikka.fi/link/zf>

Valmistelija KÄ/hm

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa seuraavan lausunnon:

Varsinais-Suomen liitto toteaa, että suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, jota asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus pääasiallisesti noudattaa joiltain osin tarkentaen.

Varsinais-Suomen liitto haluaa nostaa esiin valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön ja sen läheiseen ympäristöön osoitettavan maankäytön mitoituksen suhteen.

Alueen mittakaavaltaan pienirakeinen rakennuskanta on ajan kuluessa rakentunut kirkkojen ympäristöön ja yhdessä kirkkojen kanssa muodostaneet sopusuhtaisen suhteen arvokkaassa maisemassa, jossa kirkot muodostavat alueen kiintopisteen.

Asemakaavaehdotus osoittaa nämä, pääasiassa olemassa olevat asuinkorttelit sekä niiden maankäyttöliikkeen kehittämiseen tarkoitettujen rakennusoikeuden. Varsinais-Suomen liitto haluaa kiinnittää huomiota tontti-

kohtaisesti osoitetun rakennusoikeuden määrään (400 k-m<sup>2</sup>), joka toteutuessaan voi muuttaa sekä määritellä arvokkaan kirkkomaiseman uudelleen.

Samaan kokonaisuuteen liittyy Vestanviksvägenin itäpuolella olevan peltoalue, joka yleiskaavassa on osoitettu Maa- ja metsätalousalueeksi (MT), jonka määräystä asemakaava mukailee.

Varsinais-Suomen liitto esittää kirkkojen arvokkaaseen ympäristöön sisältyvien asuinpientalokortteleiden rakennusoikeuksien tarkistamista, sekä itäpuolisen maa- ja metsätalousalueen (MT) muuttamista Maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY).

Varsinais-Suomen liitolla ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Lausunto lähetetään: Kemiönsaaren kunta, tekninen lautakunta  
Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue  
Turun museokeskus, Maakuntamuseo

Päätös

Lisätietoja maakunta-arkkitehti Kaisa Äijö, p. 044 030 4071, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

## LAUSUNTO SALON MERINIITYN ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOKSESTA (M70/29.4.2014)

Asia Salon kaupungin kaupunkisuunnittelu on pyytänyt 29.4.2014 päivätyllä kirjeellään Varsinais-Suomen liiton lausuntoa Salon Meriniityn asemakaavan muutosluonnoksesta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 3.6.2014 mennessä.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa Meriniitty on pääosin työpaikka-alueita (TP):

*- Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävien julkisten tai yksityisten palvelujen sekä aluerakenteen tai liikenteellisen sijainnin kannalta keskeisten, tilaa vievien toimintakeskittymien ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuustoimintojen alue. Sisältää myös pienehköjä asuntoalueita.*

*Suunnittelumääräys:*

*[- Alueelle ei saa sijoittaa uutta asumista, jos sille kohdistuu ympäristöhäiriöitä.*

Käynnissä olevan vaihemaakuntakaavan tavoitteena on Salon keskustaan kytkeytyvän Meriniityn osoittaminen työpaikka- ja TIVA-kaupan alueeksi.

Asemakaava-alue sisältyy 7.4.2014 hyväksytyyn Salon keskustan osayleiskaavaan. Yleiskaavassa pääosa alueesta on kaupallisten palvelujen ja työpaikkojen aluetta KMT-1:

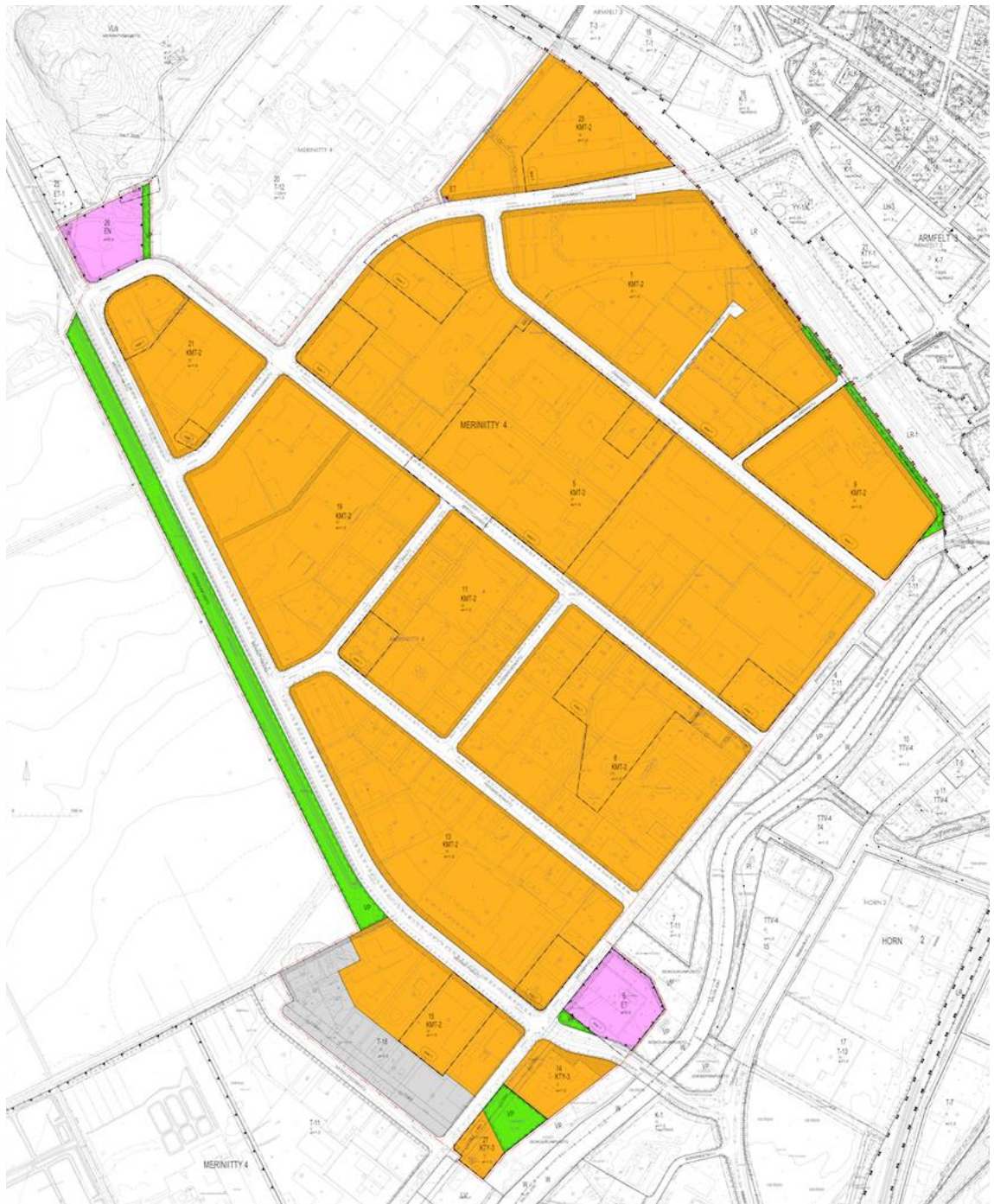
*Alue on tarkoitettu paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan sekä työpaikkojen alueeksi. Alueelle saa 15.4.2015 jälkeen sijoittaa myös merkitykseltään seudullisia paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan suuryksiköitä, mikäli maakuntakaava sen mahdollistaa. Alueella voi olla korjaamoja, varastointia, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälä- ja toimistotilaa. Asuntoja saa rakentaa toimipaikan omaa tarvetta varten. Alueelle saa sijoittaa vain sellaisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puu- tarha-, maatalous- ja kodintekniikkakauppaa. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistä varakaupan suuryksikköä. Alueen eteläosa on teollisuusaluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) ja Salonjoen varrella on työpaikka-alueita (TP-1), jonka alueella voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia. Työpaikkarakentamisen tulee olla ympäristövaikutuksiltaan liike-, toimisto- ja näihin verrattavia tiloja. Erityistä huomiota on kiinnitettävä jokivarren maisemaan ja siihen, ettei joki- varren virkistysalueen toiminnoille aiheuteta häiriöitä. Osayleiskaavassa radan varrella on esitetty työpaikkarakentamisen alue (TP-2). Alueella voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja sekä myymälätilaa. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota arkkitehtuuriin ja kaupunkikuvan korkeaan laatuun. Alueen eteläosassa on yhdyskuntateknisen huollon alue (ET).*

Asemakaavan tavoitteena on päivittää Meriniityn asemakaava maankäyttö- ja rakennuslain ja yleiskaavan mukaiseksi ja mahdollistaa KMT-2 -merkinnällä myös TIVA-kaupan kehittyminen alueella:

*Alue on tarkoitettu paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan sekä työpaikkojen alueeksi. Alueelle saa 15.4.2015 jälkeen sijoittaa myös merkitykseltään seudullisia paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan suuryksiköitä, mikäli maakuntakaava sen mahdollistaa. Korttelialueella voi olla korjaamoja, varastointia, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälä- ja toimistotilaa. Asuntoja saa rakentaa toimipaikan omaa tarvetta varten. Alueelle saa sijoittaa vain sellaisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha-, maatalous- ja kodintekniikkakauppaa. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksikköä.*

Lisäksi kaavam muutoksen yhteydessä tehdään tarvittavia katu- ja tonttialueiden rajaustarkistuksia. Nykyinen Myllyojankadun pohjoispuolinen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue muutetaan energiahuollon korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa energiahuollon varavoimalaitoksen. Alueelle on suunniteltu Salon Kaukolämmön ns. KPA-lämpövoimalaa, joka käyttää haketta polttoaineenaan ja toimii lämmön varavoimalaitoksena.





Kuva: Salon Meriniityn asemakaava-alue, sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa:

<http://kartta.lounaispaikka.fi/link/zd>

Valmistelija HS/hm

Ehdotus Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto päättää antaa Salon Meriniityn asemakaavan muutosluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Meriniityn asemakaavan muutosluonnos on laadittu huolella. Kaavaa toteuttaa tuoretta Salon keskustan yleiskaavaa ja sitä varten on laadittu kattavat, yleiskaavan selvityksiä täydentävät selvitykset alueen nykytilasta, sen rakentamisen määrästä ja luonteesta.

Asemakaavamääräyksellä mahdollistetaan samoin kuin hyväksytyssä yleiskaavassa seudullisesti merkittävän TIVA-kaupan rakentaminen myös MRL:n kaupan säännöksiä koskevan siirtymäajan jälkeen, mikäli maakuntakaava sen tarkistuksen jälkeen mahdollistaa. Kaava-alue ei ole ristiriidassa käynnissä olevan vaihemaakuntakaavan tavoitteiden kanssa.

Asemakaava-alue on pääosin rakentunut. Voimassa olevien asemakaavojen rakennusoikeudesta 981 412 k-m<sup>2</sup> on käytetty vajaa kolmannes, 266 203 k-m<sup>2</sup>. Muutosluonnoksessa lähes kaikki korttelit on osoitettu KMT-2 -merkinnällä ja e=1,0 rakennustehokkuudella tilaa vaativan erikoistavarakaupan alueiksi.

Luonnosasiakirjat eivät sisällä rakennusoikeudellisia yhteenvetolaskelmia. Väärien mielikuvien ja odotusarvojen välttämiseksi tulee Meriniityn asemakaavan kaupan mitoitus suhteuttaa laskelmin TIVA-kaupan nykytilanteen ja kehitysmahdollisuuksien kokonaiskuvaan Salossa ja Salon seudulla. Alla olevassa Varsinais-Suomen kaupan palveluverkkoselvityksen taulukossa (Taulukko 17: Vähittäis- ja autokaupan sekä palveluliiketilojen laskennallinen pinta-alantarve Varsinais-Suomen seutukunnissa sisältäen varsinaisten asukkaiden ja kesäasukkaiden kulutuksen. Ramboll Oy / Varsinais-Suomen liitto 2013) on Salon seudun TIVA-kaupan kokonaismääräksi v. 2035 arvioitu kasvuennusteista riippuen 113 000 – 152 000 k-m<sup>2</sup>.

PALJON TILAA VAATIVA ERIKOISTAVARA		Minimikasvu			Maksimikasvu		
	Tilantarve 2011	Tilantarve 2035	Kasvu 2011-2035, k-m <sup>2</sup>	Kasvu 2011-2035, pros.	Tilantarve 2035	Kasvu 2011-2035, k-m <sup>2</sup>	Kasvu 2011-2035, pros.
Loimaan	27 700	35 600	7 900	29 %	50 000	22 300	81 %
Salon	49 100	64 900	15 800	32 %	87 500	38 400	78 %
Turun	230 800	328 100	97 300	42 %	444 300	213 500	93 %
Vakka-Suomen	25 400	30 700	5 300	21 %	45 300	19 900	78 %
Åboland-Turunmaan	19 300	25 100	5 800	30 %	36 300	17 000	88 %
<b>Varsinais-Suomi yht.</b>	<b>352 200</b>	<b>484 300</b>	<b>132 100</b>	<b>38 %</b>	<b>663 400</b>	<b>311 200</b>	<b>88 %</b>
AUTOKAUPPA JA HUOLTAMOT		Minimikasvu			Maksimikasvu		
	Tilantarve 2011	Tilantarve 2035	Kasvu 2011-2035, k-m <sup>2</sup>	Kasvu 2011-2035, pros.	Tilantarve 2035	Kasvu 2011-2035, k-m <sup>2</sup>	Kasvu 2011-2035, pros.
Loimaan	20 400	26 300	5 900	29 %	36 900	16 500	81 %
Salon	36 300	47 900	11 600	32 %	64 700	28 400	78 %
Turun	170 500	242 500	72 000	42 %	328 400	157 900	93 %
Vakka-Suomen	18 800	22 700	3 900	21 %	33 500	14 700	78 %
Åboland-Turunmaan	14 300	18 600	4 300	30 %	26 800	12 500	87 %
<b>Varsinais-Suomi yht.</b>	<b>260 300</b>	<b>358 000</b>	<b>97 700</b>	<b>38 %</b>	<b>490 300</b>	<b>230 000</b>	<b>88 %</b>

Varsinais-Suomen puoltaa Salon Meriniityn asemaakaavaluonnoksen jatkoavalmistelua täydennettynä edellä mainituin selvityksin ja mahdollisin kaupan kokonaismoitusta tai yksikkökokoja ohjaavin merkinnöin.

Lausunto lähetetään: Salon kaupunki, Kaupunkisuunnittelu  
Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

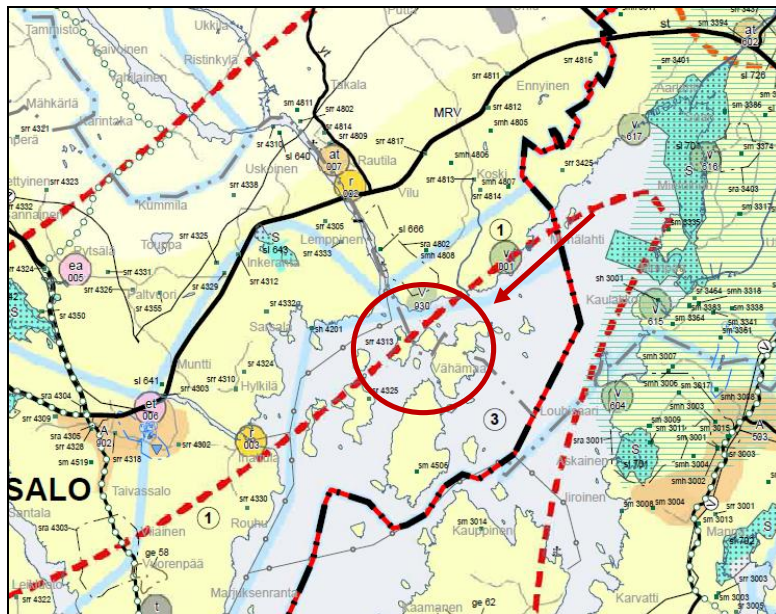
Päätös

Lisätietoja suunnittelujohtaja Heikki Saarento, p. 040 720 3056, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

## LAUSUNTO VEHMAAN KUNNANHALLITUKSELLE LEHTISAAREN RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA (M71/2.5.2014)

Asia Vehmaan kunnanhallitus on kirjeellään 29.4.2014 (VSL 2.5.2014) pyytänyt Varsinais-Suomen liiton lausuntoa Lehtisaaren ranta-asemakaavaehdotuksesta

Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa Lehtisaaren tilalle loma-asuntojen rakennuspaikkoja sekä yksi entinen maatilan talouskeskus (AM-merkintä). Tilalla on voimassa maakuntakaavan loma-asutuksen mitoitusnormi 3-5 loma-asuntoyksikköä/ mitoitusrantaviivakilometri 50 % vapaarantaosuudella. Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Kaavasta on pidetty viranomaisneuvottelu 12.12.2013.



Kaava-alueen sijainti maakuntakaavakartalla

Valmistelija LN/hm

Ehdotus Maankäyttöjoasto päättää antaa Vehmaan Lehtisaaren ranta-asemakaavaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Varsinais-Suomen liitto toteaa, että viranomaisneuvottelussa sovitusti rakennusoikeudet on sijoitettu yhteinäisesti. Tämä säästää rantaviivan käyttöä ja lisää vapaan rannan osuutta. Viranomaisneuvottelussa esitettiin myös kaavaselostukseen mukaan karttapohjaista laskelmaa vapaan rannan mitoituksen määrittelyiden selventämiseksi. Tällaista laskelmaa ei kuitenkaan kaavaehdotuksen liitedokumenteista löydy.

Varsinais-Suomen liitolla ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Lehtisaaren ranta-asemakaavaehdotuksen kaava-alueen sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa:

<http://kartta.lounaispaikka.fi/link/z7>

Lausunto lähetetään:

Vehmaan kunta

Tiedoksi:

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue

Päätös

Lisätietoja Kaavasuunnittelija Lasse Nurmi, puh.040-543 5473, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

LAUSUNTO KAIVOSLUPAHAKEMUKSESTA TURVALLISUUS- JA KEMIKAALIVIRASTOLLE (TUKES)  
(M72/2.5.2014)

Asia Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES) on pyytänyt 29.4.2014 lausuntoa R. Stenroos Oy:n kaivoslupahakemuksesta 30.5.2014 mennessä.

Hankealue, Kuusela-Kalkkilan kaivosalue, sijaitsee noin kilometrin Salon Kiskon Toijan taajaman pohjoispuolella. Suunniteltu kaivosalue sijaitsee Salon Viiarin kylässä ja kaivosalueen kokonaispinta-ala on 3,06 hehtaaria, josta varsinaisen louhinta-alueen pinta-ala on noin 0,18 hehtaaria. Suunnitellulla kaivosalueella on vanhoja kalkkikiven avolouhoskaivantoja, jotka ovat tällä hetkellä täyttyneet vedellä. Hakemuksessa esitetty louhinta-alue tulee laajentamaan yhtä alueella olevaa avolouhosta. Kaivosalueella on tarkoitus louhia kalsiittia, joka jalostetaan paikan päällä mosaiikkirouheeksi. Louhittavan kalkkikiven kokonaismäärä on noin 25000 m<sup>3</sup> ja ottomääristä johtuen syntyvien sivukivien määrä on ollut hyvin vähäistä.

Suunnitellulla alueella ei ole tällä hetkellä kaivosluvan mukaista toimintaa vaan aiempi kalkkikiven louhinta on tehty maa-ainesluvalla, niiden jatkoluville sekä ympäristöluville. Viimeisin maa-aineslupa on ollut voimassa vuoden 2013 loppuun asti. Vanhat vedellä täyttyneet louhosalueet ovat virkistyskäytössä. Louhos-toiminnan päätyttyä alue on tarkoitus maisemoida siten, että alueen käyttöä voidaan jatkaa virkistyskäytössä.

Hanke alueen läheisyydessä ei sijaitse Natura-, luonnonsuojelu-, kallionsuojelu-, soidensuojelu- tai pohjavesialueita. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 220 metrin ja loma-asunnot noin 70 metrin etäisyydellä kaivosalueesta. Alueella ei ole voimassa olevaa kuntakaavaa.

Salon seudun maakuntakaavassa alue sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M), jolle voidaan yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen ja erityislainsäädännön ohjaamana osoittaa myös muita toimintoja. Alue sijaitsee myös maakunnallisesti arvokkaan Kiskon-Kiikalan kulttuurimaiseman alueella sekä Kiskon taajamatoimintojen alueen (A) pohjoispuolella.

Kuusela-Kalkkilan kaivosalueen sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa:

<http://kartta.lounaispaikka.fi/link/ze>

Valmistelija AK/hm

Ehdotus Kaivoslupahakemus koskee olemassa olevan toiminnan luvittamista kaivoslain mukaisella luvalla entisen maa-aines- ja ympäristöluvan sijaan.

Salon seudun maakuntakaavaan merkittyyn arvokkaaseen kulttuurimaisema-alueeseen ei kohdistu merkittäviä maisema-arvojen muutoksia toimintojen sijoituessa metsäisellä saarekkeella sijaitsevaan olemassa olevaan louhosalueeseen.

Hakemuksessa oleva kaivosalue ei ole Salon seudun maakuntakaavan merkintöjen vastainen ja maankäyttöjaosto puoltaa esitettyä kaivoslupahakemusta.

Lausunto lähetetään:

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)

Tiedoksi:

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Päätös

Lisätietoja luonnonvarasuunnittelija Aleksis Klap, p. 040 721 3137, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

LAUSUNTO PAIMION YMPÄRISTÖLAUTAKUNNALLE NCC ROADS OY RAUTALHON KYLÄÄN  
SUUNNITELLUSTA MAA-AINESLUPAHAKEMUKSESTA (M76/9.5.2014)

Asia Paimion ympäristölautakunta on pyytänyt 9.5.2014 lausuntoa NCC Roads Oy:n Rautalhon kylään tilalle Istopalo (577-476-1-39/2) suunnitellusta maa-aineslupahakemuksesta 18.6.2014 mennessä.

Maa-aineslupahakemuksessa haetaan lupaa 406000 m<sup>3</sup> kalliokiviaineksen ottamiseen 10 vuoden ajaksi, arvioidun vuosittaisen ottomäärän ollessa noin 40000 m<sup>3</sup>, enintään kuitenkin 100000 m<sup>3</sup>. Hakemuksessa esitetylle alueelle on aiemmin myönnetty maa-aineslupa, jota nykyisellä luvalla on tarkoitus laajentaa koilliseen. Suunniteltu maa-ainesten ottoalue on kooltaan kaksi hehtaaria. Alueen jälkihoito on tarkoitus suorittaa alueella olevilla pintamailla (noin 120000 tonnia) sekä alueelle muualta tuotavilla puhtailla ylijäämämailla, joita on tarkoitus sijoittaa maisemointia varten alueelle noin 490000 tonnia. Suunniteltu ottoalue ei sijaitse pohjavesialueella. Alueen kalliopohjaveden pintaa ei ole määritetty, mutta alueelle on asennettu tarkkailuputket tulevaa seurantaa varten. Lähimmät asutut kiinteistöt sijaitsevat noin 300 metrin etäisyydellä ottoalueesta.

Maakuntakaavassa alue sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M) ja alueen pohjoispuolella kulkee maakuntakaavaan merkitty sähkölinja. Alueen lounaispuolelle on merkitty myös muinaisjäänneksiä.

Rautalhon kylän sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa:

<http://kartta.lounaispaikka.fi/link/zc>

Valmistelija AK/hm

Ehdotus Suunniteltu kalliokiviainesalue sijaitsee olemassa olevalla louhosalueella ja toiminnan tarkoituksena on laajentaa nykyistä ottotoiminta-alueetta noin kahdella hehtaarilla. Olemassa olevan alueen hyödyntäminen on ympäristöhaittojen vähentämisen näkökulmasta hyvä peruslähtökohta maa-ainesten oton sijoittamisessa.

Nykyisen suunnitelman perusteella on kallioaineksia tarkoitus louhia alueelta siten, että lopputuloksena syntyvä uusi pohjataso on syvimmillään noin 40 metriä ympäröivää maanpintaa matalammalla. Ottosuunnitelmassa maisemointityöt on tarkoitus suorittaa pääosin muualta tuotavilla ylijäämämailla, mutta suunnitelmista ei tule yksityiskohtaisemmin esille minkä tyyppisiä aineksia alueelle ollaan sijoittamassa. Lähtökohtana tulee kuitenkin pitää sitä, että hyvälaatuiset ylijäämämaat käytetään hyödyksi maanrakentamisessa ja vain välttämättömissä tilanteissa maa-aineksia läjitetään maankaatopaikoille tai louhosalueiden maisemointitarkoituksiin. Tällöin kyseessä on yleisesti ottaen hienoainespiteiset savet ja siltit, sekä liejuiset tai "löysät" maamassat, joiden tekninen hyötykäyttö on hyvin hankalaa muussa maanrakentamisessa. Ottosuunnitelmassa ei ole otettu kantaa siihen, mistä maisemointiin tarvittavat ylijäämämaat saadaan, onko maisemointi mahdollista suorittaa pienemmillä maamassamäärillä tai voidaanko käyttöön soveltumattomia hienoainespiteisiä maa-aineksia teknisesti läjittää alueelle maisemoinnin edellyttämiä kerrospaksuuksia. Alueen lupatarpeiden osalta tulee myös selvittää edellyttääkö maa-ainesten läjitys alueelle esimerkiksi maankaatopaikoilta edellytettävää ympäristölupaa.

Maankäyttöjaoston puoltaa alueelle suunniteltua kalliokiviaineksen ottoa, mutta ennen maa-ainesluvan myöntämistä tulee alueen maisemointiin ja alueelle suoritettavaan ylijäämämaiden läjitykseen liittyviä seikkoja tarkentaa.

Lausunto lähetetään:  
Tiedoksi:

Paimion kaupunki, ympäristölautakunta  
Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö- ja luonnonvarat –vastualue

Päätös

Lisätietoja luonnonvarasuunnittelija Aleksis Klap, p. 040 721 3137, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

## MAAKUNTAKAAVAN TARKISTUSTA KOSKEVA METSÄHALLITUKSEN ALOITE (M91/16.5.2013)

Asia	<p>Metsähallitus esittää 30.1.2014 päivätyssä kirjeessään, että osaksi Saaristomeren kansallispuistoa vuoden 2015 alusta siirtyvän Öron saaren maakuntakaavamerkinnot muutettaisiin vastaamaan saaren tulevaa ja suunniteltua matkailukäyttöä. Voimassa olevassa maakuntakaavassa saarella ja sen ympäristössä ovat voimassa seuraavat merkinnät:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- suojelu- ja Natura-alue (S/sl 812: Öro FI0200193)</li><li>- erityistoimintojen alue (E 703: Öro. Puolustusvoimien käytössä ja hallinnassa säilyvät alueet)</li><li>- merkittävä rakennetun ympäristön alue (sra 1011: Öron linnake, valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, RKY 2009)</li><li>- arvokas harjualue (ge 29)</li><li>- muinaisjäännöskohde (sm 1174: Öro)</li><li>- vedenalainen muinaisjäännös (sh 1073: Tallriksvarpen).</li></ul> <p>Käynnissä olevassa Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa keskitytään kaavan otsikon mukaisiin teemoihin: taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen kysymyksiin. Vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on kuitenkin kirjattu, että myös muita palveluita voidaan kaavassa käsitellä, jos niitä koskevia maankäytöllisiä tarpeita ilmenee prosessin aikana. Kaavan viranomaisneuvottelussa 5.12.2013 todettiin, että tulevassa vaihemaakuntakaavassa tul- laan huomioimaan puolustusvoimilta vapautuvien alueiden maankäyttö. Öron saaren maankäyttömerkintöjä tullaan tarkistamaan vaihemaakuntakaavassa alueen erityispiirteet ja arvot huomioivalla tavalla.</p>
Valmistelija	HS/hm
Ehdotus	<p>Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto merkitsee tiedoksi Metsähallituksen maakuntakaavan tarkista- mista ja Öron saaren maakuntakaavamerkintöjen muuttamista koskevan aloitteen.</p> <p>Tiedoksi: Jouko Högmänder / Metsähallitus</p>
Päätös	
Lisätietoja	suunnittelujohtaja Heikki Saarento, p. 040 720 3056, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

## LAUSUNTOPYYNNÖT, JOTKA EIVÄT ANNA AIHETTA VARSINAIS-SUOMEN LIITON LAUSUNNON ANTAMISEEN

Asia	<p>1. Salo: Ranta-asemakaava Ramsön lomakylä (M53/8.4.2014) Sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: <a href="http://kartta.lounaispaikka.fi/link/zj">http://kartta.lounaispaikka.fi/link/zj</a></p> <p>2. Kaarina: Tuorlan alueen asemakaava (M60/15.4.2014) Sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: <a href="http://kartta.lounaispaikka.fi/link/zb">http://kartta.lounaispaikka.fi/link/zb</a></p> <p>3. Turun kaupunki: Puolalanmäen asemakaavamuutos (M67/28.4.2014) Sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: <a href="http://kartta.lounaispaikka.fi/link/z9">http://kartta.lounaispaikka.fi/link/z9</a></p> <p>4. Taivassalo: Kulon ranta-asemakaavan kaavaluonnos (M68/24.4.2014) Sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: <a href="http://kartta.lounaispaikka.fi/link/z6">http://kartta.lounaispaikka.fi/link/z6</a></p> <p>5. Parainen: Nauvon rantayleiskaavan muutos Kälkön kylässä (M69/24.4.2014) Sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: <a href="http://kartta.lounaispaikka.fi/link/zi">http://kartta.lounaispaikka.fi/link/zi</a></p> <p>6. Maa- ja metsätalousministeriö: Hallituksen esitys yhteisen kalastuspolitiikan seuraamusjärjestelmästä ja valvonnasta annettava laki (M74/7.5.2014)</p> <p>7. Kustavi: Juhantalon ranta-asemakaava (M78/12.5.2014) Sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: <a href="http://kartta.lounaispaikka.fi/link/z5">http://kartta.lounaispaikka.fi/link/z5</a></p> <p>8. Naantali: Länsitalon ranta-asemakaavan muutos (M80/23.4.2014) Sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: <a href="http://kartta.lounaispaikka.fi/link/z8">http://kartta.lounaispaikka.fi/link/z8</a></p> <p>9. Kemiönsaari: Dragsfjärdin itäisen saariston saaristo-osayleiskaava (M82/16.4.2014) Sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: <a href="http://kartta.lounaispaikka.fi/link/zg">http://kartta.lounaispaikka.fi/link/zg</a></p> <p>10. Kemiönsaari: Kemiön saaristo-osayleiskaava (M83/16.4.2014) Sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: <a href="http://kartta.lounaispaikka.fi/link/zh">http://kartta.lounaispaikka.fi/link/zh</a></p>
Ehdotus	<p>Maankäyttöjaosto päättää, että ao. tahoille ilmoitetaan, että liitto ei anna em. asioista lausuntoa, koska liitolle ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.</p>
Valmistelu	<p>KÄ/LN/TJ/hm</p> <p>Tieto lähetetään: 1. <a href="mailto:kaupunkisuunnittelu@salo.fi">kaupunkisuunnittelu@salo.fi</a> 2. Kaarinan kaupunginhallitus 3. Turun kaupunki 4. Taivassalon kunta 5. Paraisten kaupunki / kaavoitusyksikkö 6. <a href="mailto:kirjaamo@mmm.fi">kirjaamo@mmm.fi</a> 7. Kustavin kunnanhallitus 8. <a href="mailto:juha@erjanti.fi">juha@erjanti.fi</a> 9.-10. <a href="mailto:plan@kimitoon.fi">plan@kimitoon.fi</a></p> <p>Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY -keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue</p>
Päätös	
Lisätietoja	<p>suunnittelujohtaja Heikki Saarento, p. 040 720 3056, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi">etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi</a></p>

MAHDOLLISET MUUT ASIAT



KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN