



Varsinais-Suomen liitto

Egentliga Finlands förbund
Regional Council of Southwest Finland

Maankäyttöjaosto 25.02.2013

PÖYTÄKIRJA 2/2013

- § 13 Kokouksen avaus ja sen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 14 Pöytäkirjan tarkastus
- § 15 Työjärjestyksen hyväksyminen
- § 16 Seuraava kokous
- § 17 Lausuntotilanne 18.2.2013
- § 18 Lausunto Salon kaupungille Isokylä-Toijala-Tavolan osayleiskaavaehdotuksesta (M1/7.1.2013)
- § 19 Lausunto Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusviraston asemakaavatoimistolle Kaksikerran kaupunginosan Harjattulan asemakaavaehdotuksesta (M20/31.1.2013)
- § 20 Lausunto Someron ympäristölautakunnalle kortteleita 76, 77 ja 80 koskevasta asemakaavanmuutosluonnoksesta (M23/8.2.2013)
- § 21 Lausunto Laitilan kaupunginhallitukselle keskustan korttelien 34, 99 ja 100 asemakaavanmuutosehdotuksesta (M186/20.12.2012)
- § 22 Lausunto valtioneuvoston periaatepäätöksistä Uusien ja kestävien ympäristö- ja energiaratkaisujen (cleantech-ratkaisut) edistämisestä julkisissa hankinnoissa sekä Valtioneuvoston periaatepäätös Vähemmästä Viisaammin (M13/24.1.2013)
- § 23 Lausunto pohjavesien suojelun liittyvän sääntelyn kehittämistä valmistelevan Ympäristöministeriön asettaman työryhmän raportista (M5/10.1.2013)
- § 24 Lausunto Maa- ja metsätalousministeriölle vesiviljelyn kansallisesta sijainninhjaussuunnitelmasta (M18/30.1.2013)
- § 25 Lausunto Liikenneviraston meluntorjunnan toimintasuunnitelmaluonnoksesta 2013–2018 (M21/1.2.2013)
- § 26 Lausunto Salon Viiarin kylän kiinteistön Kuusela-Kalkkila 2:47 alueen maa-aineslupahakemuksesta (M19/31.1.2013)
- § 27 Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheita Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen
1. Hämeen liitto: Kanta-Hämeen 2. vaihemaakuntakaavan (liikenne ja luonnonvarat) osallistumis- ja arviointisuunnitelma (M14/28.1.2013)
 2. Kemiönsaaren kunta: Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavan muutos, kiinteistö Alen (M183/17.12.2012)
 3. Maskun kunta: Rivieran yritysalue, lounainen osa, kaavaehdotus (M15/30.1.2013)
 4. Maskun kunta: Isosuon asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavaehdotus (M16/30.1.2013)
 5. Maskun kunta: Sopolan asemakaava, kaavaehdotus (M17/30.1.2013)
- § 28 Mahdolliset muut asiat
- § 29 Kokouksen päättäminen

25.02.2013	Pöytäkirja	2/2013
KOKOUSAIKA KOKOUSPAIKKA PYKÄLÄT	25.02.2013 klo 08.15 – 08:37 Maakuntatalo § 13-29	
SAAPUVILLA	Korhonen Ari. Virolainen Anne-Mari Haijanen Pauliina Halkilahti Jaakko Kurka Ulla	puheenjohtaja varapuheenjohtaja
LÄSNÄOLO- JA PUHEOIKEUDELLA	Helva Mika	
ESITTELIJÄ	Saarento Heikki	suunnittelujohtaja
SIHTEERI	Tuhkanen Tapio	maakuntainsinööri
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	Myllymäki Pekka Savo Juho	Mh:n 2. varapuheenjohtaja maakuntajohtaja
VALMISTELIJAT	Juvonen Timo Leppänen Laura Äijö Kaisa Klap Aleksis	ympäristösuunnittelija erikoissuunnittelija maakunta-arkkitehti suunnittelija
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 13	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	§ 14	
ALLEKIRJOITUKSET	§§ 13-29	
	Ari Korhonen puheenjohtaja	Tapio Tuhkanen sihteeri

§ 13 KOKOUKSEN AVAUS JA SEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Ehdotus Maankäyttöjaoston puheenjohtaja avaa kokouksen. Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

§ 14 PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Ehdotus Maankäyttöjaosto tarkastaa kokouksen 25.2.2013 pöytäkirjan kokouksessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

§ 15 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Ehdotus Lähetetty esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi. Mahdolliset muut asiat käsitellään kohdassa "Mahdolliset muut asiat".

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

§ 16 SEURAAVA KOKOUS

Ehdotus Seuraavan kokouksen ajankohta sovitaan sen jälkeen, kun maakuntahallitus on päättänyt uuden maankäyttöjaoston kokoonpanon.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

23	8.2.2013	Somero	KÄ	Somero: Asemakaavan muuttaminen kortteleis- sa76, 77 ja 80	Mj 25.2.2013	8.3.2013	
24	11.2.2013	Laitila	TJ	Laitila: Timo Rantalan maa-aineslupahakemus tilalla Mäyrä RN:o 9:56 Kodjalan kylä		Ei mainin- taa	
25	11.2.2013	Naantali	KÄ	Naantali: Rymättylän poh- joisosan osayleiskaavan muutos sekä Rymättylän väli- ja sisäsaariston osayleiskaavan muutos		21.3.2013	
26	11.2.2013	Maa- ja metsätalo- usministeriö	TJ	Ehdotus hallituksen esi- tykseksi vesihuoltolain- säädännön muuttamisesta		12.3.2013	
27	12.2.2013	Marttila	KÄ	Marttila: Tervaskannon- mäen alueen asemakaava ja asemakaavan muutos- ehdotus		14.3.2013	
28	13.2.2013	Pöytyä	KÄ	Pöytyä: Korttelin 185 ase- makaavan muutos		19.3.2013	

Valmistelija en

Ehdotus Maankäyttöjaosto merkitsee saaneensa tiedon lausuntotilanteesta

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

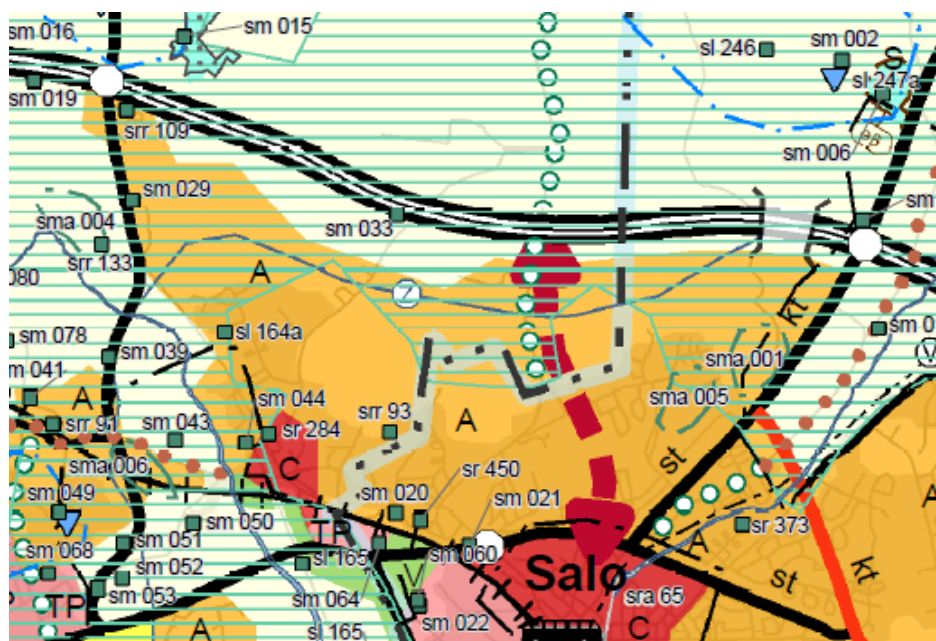
Lisätietoja Erika Niskasaari, puh. 0400 600 288, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

§ 18 LAUSUNTO SALON KAUPUNGILLE ISOKYLÄ-TOIJALA-TAVOLAN
OSAYLEISKAVAEHDOTUKSESTA (M1/7.1.2013)

Asia Salon kaupungin kaupunkisuunnitteluosasto on 4.1.2013 päivätyllä kirjeellään pyytänyt Varsinais-Suomen liiton lausuntoa Isokylä-Toijala-Tavolan osayleiskaavaehdotuksesta. Lausuntoa on pyydetty 8.3.2013 mennessä.

Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto on 29.8.2011 lausunut Isokylä-Toijala-Tavolan osayleiskaavaluonnoksesta.

Ote vahvistuneesta Salon seudun maakuntakaavasta:



Isokylä-Toijala-Tavola yleiskaava-alue sijaitsee Salon keskustan pohjoispuolella ja rajautuu Turku-Helsinki moottoritiehen. Alue on vahvistuneessa Salon seudun maakuntakaavassa osoitettu pääasiassa taajamatoimintojen alueena. Salaistentien suuntaisesti on osoitettu tieliikenteen yhteystarve. Suunnittelualue on valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueetta (Uskelan- ja Halikonjoen laaksot). Alueella on muinaisjäännöksiä ja suojeltu rakennusryhmä. Ohjeellinen ulkoilureitti kulkee Salaistentien suuntaisesti. Alueen halki kulkee itä-länsi-suuntaisesti suurjännitelinja.

Maankäyttöjaosto on aiemmin lausunut Salaistentien liikennejärjestelyistä seuraavaa:

"Varsinais-Suomen liiton maakuntavaltuuston 11.12.2006 hyväksymässä Salon Seudun maakuntakaavassa oli osoitettu uusi eritasoliittymä ja siitä Salon keskustan suuntaan osoitettu tieliikenteen yhteystarve. Yhteystarve-merkintään liittyy suunnittelumääräys: "Salaisten eritasoliittymän ja yhteystarpeen toteuttamismahdollisuudet ml. mahdolliset moottoritien rinnakkaistiejärjestelyt tulee tutkia tarkemmalla suunnittelulla, kuten kuntien yhteisellä osayleiskaavalla tai vastaavalla suunnitteluprosessilla." Ympäristöministeriö jätti eritasoliittymämerkinnän maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n nojalla selvitysten puutteellisuuden perusteella vahvistamatta (Salon seudun maakuntakaavan vahvistamispäätös 12.11.2008).

Jos osayleiskaavassa päädytään osoittamaan Salaisten eritasoliittymä, on maakuntakaavan tieliikenteen yhteystarve -merkinnän suunnittelumääräyksen mukaisesti ja ympäristöministeriön vahvistamispäätös huomioiden laadittava riittävät selvitykset osoittamaan ko. eritasoliittymän tarve, merkitys ja vaikutukset. Varsinais-Suomen liiton mielestä eritasoliittymälle ei ole perusteita pelkästään ko. kaava-aluetta palvelevana maankäyttöliittymänä. Liittymän vaikutukset ovat laaja-alaiset ja toteutuessaan se muodostaa uuden sisääntuloväylän Salon keskustaan, jolla on merkittäviä vaikutuksia mm. Sepänkadun ympäristöön."

Valmistelija KÄ/HS/en

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa seuraavan lausunnon:

Maankäyttöjaosto on aikaisemmassa lausunnossaan nostanut esiin alueen merkityksen Salon taajamatoimintojen laajentumisalueena. Huomiota kiinnitettiin kaupunkimaisen rakenteen toteutumiseen joukkoliikenneverkon sekä toimivien pyörätieyhteyksien suunnittelulla. Työpaikka-alueiden ja asumisen sijoittamista saman rinnakkaistieyhteyden varaan pidettiin vaikeasti toteutettavana asumiseen kohdistuvan häiriöalttiuden vuoksi. Lisäksi kiinnitettiin huomiota ympäröivien ja toteutuneiden palvelualueiden huomioimiseen lähipalvelujen sijoittamisessa. Suunnittelualueen sijoituksessa suurelta osin arvokkaalle maisema-alueelle on huomiota kiinnitetty erityisesti itäisen ohikulkutien varteen osoitettuun palvelujen ja hallinnon alueeseen.

Varsinais-Suomen liitto toteaa, että kaavaehdotuksessa on huomioitu aiemmassa lausunnossa esiin nostetut seikat. Rinnakkaistieratkaisu ja esitetty kevyenliikenteenverkosto edesauttavat toimivan yhdyskuntarakenteen toteutumista ja asumisen ja työpaikka-alueiden välinen volyyymi on ratkaistu asumisviihtyvyyden huomioivalla tavalla. Lähipalveluissa alue tukeutuu Halikon ja Salon keskustoihin, vain yksi uusi palvelujen alue on osoitettu kaavaan. Itäisen ohitustien palvelujen ja hallinnon alue on puolestaan jätetty kaavarajauksen ulkopuolelle. Liitto on antanut erilliset lausunnot liittyen Salon keskustan osayleiskaavaprosessiin sekä erilliseen kaupan kaavahankkeeseen, joka sijoittuu ko. alueelle.

Varsinais-Suomen liitto toteaa, että nyt esitetty eritasoliittymän yhteys- ja aluetarvevaraus antaa signaalin kaupungin halusta tulevaisuudessa kehittää aluetta uutena Salon sisääntulotienä. Luonnoksesta annettujen lausuntojen vastineissa kaupunki perustelee esitettyä liittymävarausratkaisua todeten: *"Liittymän välittömällä rakentamisella ei katsota selkeästi saavutettavan erityistä maankäytöllistä hyötyä tällä hetkellä."* ja että *"Liittymän läheisyyteen osoitetuilla maa- ja metsätalousaluevarauksilla tarkoitetaan varautumista maankäytön muutostarpeisiin tilanteessa, jossa liittymän rakentaminen on tarkoituksenmukaista. Muutostilanteessa liittymään läheisesti liittyvät muut varaukset mahdollistavat alueen maankäytön tarkistamisen esim. yleiskaavamuutoksella."*

Varsinais-Suomen liitto toteaa, että kaavatyon yhteydessä laaditut liikenteelliset selvitykset osoittavat uuden tieyhteyden ja siihen liittyvän rinnakkaistieratkaisun merkityksen liikennemäärien tasaisemisessa ja liikenneturvallisuustekijöiden parantamisessa. Liitto katsookin maakuntakaavassa osoitetun tieliikenteen yhteystarvemerkin tarpeellisuustarkastelun edistävän osaltaan maakuntakaavan toteutumista. Maankäytölliset varaukset yhteystarvetta reunustavilla maa- ja metsätalousalueilla jätetään ehdotuksessa avoimiksi, vaikka niihin on vastineissa liitetty ajatus muutokseen varautumisesta. Vastineissa esitetyt ratkaisujen perustelut on hyvä sisällyttää myös kaavaselostukseen.

Moottoriteliittymän yhteys- ja aluetarvekokonaisuuden perustelut tulevaa maakuntakaavan tarkistusta varten edellyttävät jatkossa selvitysten laajentamista koskemaan tieyhteyden sekä liittymän toteuttamisen aiheuttamia maankäyttöön, rakennettuun ympäristöön sekä maisemaan kohdistuvia laaja-alaisia vaikutuksia.

Varsinais-Suomen liitolla ei ole kaavaehdotuksesta muuta huomautettavaa. Liitto puoltaa Isokylä-Toijala-Tavolan osayleiskaavaehdotuksen hyväksymistä.

Lausunto lähetetään: Salon kaupunki, Kaupunkisuunnitteluosasto
Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja Maakunta-arkkitehti Kaisa Äijö puh. 044 0304071, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

§ 19 LAUSUNTO TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTON
ASEMAKAAVATOIMISTOLLE KAKSKERRAN KAUPUNGINOSAN HARJATTULAN
ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA (M20/31.1.2013)

Asia Turun kaupungin asemakaavatoimisto on pyytänyt kirjeellä Varsinais-Suomen liiton lausuntoa Kaksikertaan laadittavasta Harjattulan asemakaavaehdotuksesta. Lausuntoa on pyydetty 5.3.2013 mennessä.

Asemakaavalla tutkitaan alueen soveltumista golfkentäksi, asutukseen, loma-asutukseen sekä muihin toimintoihin. Kaavoitettava alue sisältää myös ympäröivän vesialueen. Turun kaupungin hallitus on 28.9.2010 päättänyt hyväksyä sopimuksen, jossa sovitaan loma-asuntomessujen hakemisesta Turkuun vuodelle 2014. Loma-asuntomessut tulisivat sijaitsemaan Harjattulan asemakaava-alueella.

Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto on kokouksessaan 27.8.2012 Harjattulan asemakaavaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Turun Kaksikerran kaupunginosan Harjattulan asemakaavaehdotusta on luonnosvaiheen jälkeen muutettu merkittävästi mm. maankäyttöjaoston edellisessä lausunnossa esille nostamien asioiden osalta. Kaava-aineistosta puuttuu edelleen havainnekuva ja muu kaavaratkaisua selventävä materiaali, jota aito vuorovaikutteisen osallistumisen toteutuminen edellyttää.

Asemakaavaehdotuksessa on karsinnan jälkeenkin melko runsaasti loma-asuntojen korttelialueita (RA-1, 31 tonttia), joilla pysyvä asuminen on moniselitteisen kaavamääräyksen mukaan mahdollista, mikäli asumisesta ei aiheudu kustannuksia kaupungille. Kaavamääräyksiä toteutumista ja niiden edellyttämien sopimusten noudattaminen mm. omistajavaihdosten yhteydessä tulee olemaan vaikeaa. Kaavamääräyksellä ei myöskään haluta vaikuttaa yhdyskuntarakenteen hajautumiskehitykseen.

Liiton näkemyksen mukaan Harjattulan kehittäminen loma-asumiseen on edelleen perusteltua, mutta alueen pysyvää asumista osoittavan suunnittelun tulee perustua kaupunkiseudun rakennemallissa tehtyjen linjausten mukaiseen yleiskaavaan ennen asemakaavan laatimista.

Harjattulan asemakaavaehdotusta on edellisen lausuntokierroksen jälkeen tarkistettu mm. seuraavilta osin:

- Moniselitteinen kaavamääräys, joka mahdollistaa pysyvän asumisen loma-asumiseen kaavoitetuilla tonteilla on poistettu
- Harjattulan asemakaavasta on pääosin poistettu pysyvän asumisen sallivat määräykset. Koko kaava-alueelle osoitetaan uudessa kaavassa 4 uutta vakituiseen asumiseen tarkoitettua tonttia ja kaava mahdollistaa kokonaisuudessaan 8 uutta vakituista asuntoa. RA-1 alueen kaavamääräykseen on sisällytetty määräys: "Rakennusten käyttötarkoituksen muutokseen liittyvät, ennen kaavoitusta tehdyt sopimukset säilyvät voimassa myös kaavoituksen jälkeen."
- Kaavaselostuksen liitteeksi on lisätty havainnekuva.

Valmistelija HS/KÄ/en

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa seuraavan lausunnon:

Varsinais-Suomen liitto toteaa, että Harjattulan asemakaavaehdotuksessa on huomioitu aiemmassa lausunnossa esiin nostetut seikat. Liitolla ei ole nyt lausuttavana olevasta ehdotuksesta huomautettavaa.

Lausunto lähetetään: Turun kaupunki, Ympäristö- ja kaavoitusvirasto, Asemakaavatoimisto
Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY- keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

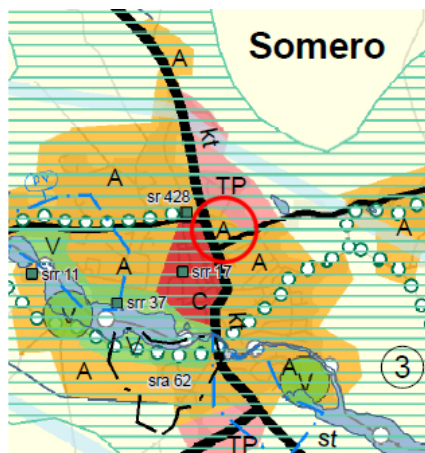
Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja suunnittelujohtaja Heikki Saarento, 040 720 3056, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

§ 20 LAUSUNTO SOMERON YMPÄRISTÖLAUTAKUNNALLE KORTTELEITA 76, 77 JA 80 KOSKEVASTA ASEMAKAAVANMUUTOSLUONNOKSESTA (M23/8.2.2013)

Asia Someron kaupunki on 7.2.2013 päivätyllä kirjeellä pyytänyt Varsinais-Suomen liiton lausuntoa asemakaavanmuutosluonnoksesta, joka koskee kortteleita 76, 77 ja 80. Lausuntoa on pyydetty 8.3.2013 mennessä.

Asemakaavam muutoksen tarkoituksena on osoittaa toteutumattomaksi jäänyt asumisen alue liikera-
kennusten korttelialueeksi KM, jota reunustaa erillispientalojen korttelialue AO. Kaava mahdollistaa
paikallisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön sijoittamisen alueelle kokonaiskerrosalan ol-
lessa 5000 k-m², josta päivittäistavarakaupan osuus olisi max. 3000 k-m².



Ote Salon seudun maakuntakaavasta

Kaavoitettava alue on vahvistetussa Salon seudun maakuntakaavassa osoitettu taajamatoiminto-
jen alueeksi (A). Alue on kokonaisuudessaan maakunnallisesti arvokasta maisema-alueita. Suun-
nittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, minkä johdosta alueen asemakaa-
voitusta ohjaa maakuntakaava.

Valmistelija KÄ/HS/en

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa seuraavan lausunnon:

Someron nykyinen kaupan tarjonta on keskittynyt keskustatoimintojen alueelle (C). Kortteleita 76,
77 ja 80 koskevaa asemakaavanmuutoshanketta varten on teetetty kaupallinen selvitys, jossa to-
detaan ostovoiman kasvusta johdettavan vähittäiskaupan lisäpinta-alan tarpeen olevan vuoteen
2020 n. 4000 k-m² ja vuoteen 2030 mennessä n. 9000 k-m². Tarpeen todetaan suuntautuvan lä-
hinnä erikoistavarakauppaan. Päivittäistavarakaupan tarjontaa todetaan olevan nykytilanteessa jo
enemmän kuin laskennallisesti tarvittaisiin.

Selvityksen valmistumisen jälkeen on Someron keskustassa edennyt toinenkin kokoluokaltaan
vähittäiskaupan suuryksikön mahdollistava kaavamuu tos. Kaupallisessa selvityksessä todetaan,
että päivittäistavarakaupan sijoittuminen nyt kaavoitettavalle liiketontille tarkoittaisi jo olemassa
olevan toimijan siirtymistä uudelle paikalle tai sitä, että joku nykyisistä päivittäistavarakaupoista
joutuisi lopettamaan.

Someron keskusta on säilyttänyt pikkukaupunkimaisen luonteen ja kaupan rakenne ja sijainti Joensuuntien varrella tukee tätä. Varsinais-Suomen liitossa nähdään varsinaisella keskusta-alueella olevan väljyyttä ja erikoistavarakauppaan soveltuvaa kaupallista kehittämispotentiaalia, jonka mahdollisuudet tulee selvittää. Liiton näkemyksen mukaan nykyistä kaupan rakennetta täydentävä ja tiivistävä ratkaisu turvaa paremmin nykyistenkin liikkeenharjoittajien toiminnan jatkuvuuden ja kehittämisen kaavaluonnoksessa Helsingintien toiselle puolelle esitettyä ratkaisua paremmin. Keskusta-alueelle suunnatulla kiinteistöjen kehittämisellä on myös paremmat mahdollisuudet parantaa keskustan vetovoimaisuutta paitsi toiminnallisesti myös kaupunkikuvallisesti. Varsinais-Suomen liitto rohkaiseekin Someron kaupunkia etsimään keskusta-alueelta ratkaisua kaupallisen toiminnan kehittämisessä.

Varsinais-Suomen liitolla ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Lausunto lähetetään: Someron kaupunki, Maankäyttö
Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja Maakunta-arkkitehti Kaisa Äijö, puh. 044-0304071, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

§ 21 LAUSUNTO LAITILAN KAUPUNGINHALLITUKSELLE KESKUSTAN KORTTELIN 34, 99 JA 100
ASEMAKAAVANMUUTOSEHDOTUKSESTA (M186/20.12.2012)

Asia Laitilan kaupunginhallitus on kirjeellään 19.12.2012 pyytänyt Varsinais-Suomen liiton lausuntoa Keskustan korttelien 34, 99 ja 100 asemakaavanmuutosehdotuksesta 15.2.2013 mennessä. Laitilan kaupungille on ilmoitettu kaavaa koskevassa viranomaisneuvottelussa 31.1.2013, että lausunto toimitetaan maankäyttöjaoston 25.2.2013 kokouksen jälkeen.

Laitilan keskustassa on voimassa oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Kaavamuutosalue sijaitsee Laitilan keskustassa ja sitä koskevat yleiskaavamerkinnot C, keskustatoimintojen alue ja AK, kerrostalovaltainen asuntoalue. Lisäksi aluetta koskee merkintä Taajamakuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.

Maakuntakaavassa alue on Keskustatoimintojen aluetta C.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa mm. täydennysrakentaminen keskustan osa-alueella, johon kohdistuu mm. erityisiä rakennetun kulttuuriympäristön arvoja.

Valmistelija KÄ/HS/en

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa seuraavan lausunnon:

Varsinais-Suomen liitto toteaa, että Laitilan keskustan korttelien 34, 99 ja 100 asemakaavan valmistelua on tehty huolellisesti alueen erityispiirteet huomioiden. Täydennysrakentaminen alueella on erityisen haastavaa alueen vanhasta rakennuskannasta ja miljööstä muodostuvan luonteen vuoksi.

Kaavaprosessissa tutkitun pienkerrostalon sovittaminen kyseiseen paikkaan on haastavaa. Harjakorkeuden, julkisivumateriaalien ja massoittelemäärityksen määrittely kaavalla onkin erityisen tärkeää. Myös toteutuksessa on edellytettävä kaavoituksessa annettavien reunaehtojen täyttämistä, jotta varmistetaan laadukas ja ympäristöön sopiva lopputulos.

Kiinteistö Oy Postinkulman muutos on liiton näkemyksen mukaan toteutettavissa tavalla, joka säilyttää rakennukselle tunnusomaiset piirteet.

Varsinais-Suomen liitolla ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Lausunto lähetetään: Laitilan kaupunginhallitus

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue, Turun Museo-keskus

Päätös Jäsen Haijanen ilmoitti olevansa asiassa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja Maakunta-arkkitehti Kaisa Äijö, puh. 044-0304071, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

§ 22 LAUSUNTO VALTIONEUVOSTON PERIAATEPÄÄTÖKSISTÄ UUSIEN JA KESTÄVIEN YMPÄRISTÖ- JA ENERGIARATKAISUJEN (CLEANTECH-RATKAISUT) EDISTÄMISESTÄ JULKISISSA HANKINNOISSA SEKÄ VALTIONEUVOSTON PERIAATEPÄÄTÖS VÄHEMMÄSTÄ VIISAAMMIN (M13/24.1.2013)

Asia Työ- ja elinkeinoministeriö sekä ympäristöministeriö pyytävät 22.1.2013 lausuntoa valmistelluista valtioneuvoston periaatepäätösten ehdotuksista 4.3.2013 mennessä. Valmistellut ehdotukset valtioneuvoston periaatepäätöksiksi ovat Uusien ja kestävien ympäristö- ja energiaratkaisujen (cleantech-ratkaisut) edistämisestä julkisissa hankinnoissa sekä VNP Vähemmästä Viisaammin.

Valtioneuvoston periaatepäätöksen, cleantech-ratkaisuiden käytöstä julkisissa hankinnoissa, tavoitteena on vähentää energian ja materiaalien käyttöä sekä haitallisia ympäristövaikutuksia tuotteen, palvelun tai rakennuksen koko elinkaaren aikana ja luoda kannusteita uusien cleantech-ratkaisujen syntyyn ja käyttöönottoon. Periaatepäätöksen mukaan julkisen sektorin tulee edistää näitä ratkaisuja kaikissa hankinnoissaan, erityisesti rakentamisessa, energiasektorilla, liikkumisessa sekä jätehuollossa.

Periaatepäätös korvaa Kestävien valintojen edistämisestä julkisissa hankinnoissa 8.4.2009 annetun valtioneuvoston periaatepäätöksen.

Valtioneuvoston periaatepäätöksessä Kestävästä kulutuksesta ja tuotannosta 'Vähemmällä viisaammin' 2012 esitetään tavoitteita ja toimia, jolla julkinen sektori edistää yksityisen ja julkisen kulutuksen kasvihuonekaasupäästöjen ja muiden ympäristöhaittojen vähentämistä. Sen tavoitteena on parantaa elämän- ja ympäristönlaatua sekä löytää uusia mahdollisuuksia vihreälle taloudelle. Maankäyttöjaosto on kokouksessaan 25.6.2012 (§ 68) antanut lausunnon ehdotuksesta "Kestävän kulutuksen ja tuotannon ohjelman uudistamiseksi".

Ehdotukset periaatepäätöksistä löytyvät verkkosivuilta:

www.tem.fi/cleantech/vnpp

www.ymparisto.fi/kultu-toimikunta

Cleantech-ratkaisujen käytöstä julkisissa hankinnoissa on periaatepäätöksessä nostettu keskeisiksi toimiksi elinkaarilaskennan sekä laskureiden ja neuvontapalveluiden sekä uusien cleantech-ratkaisuiden käytön hyödyntäminen. Tavoitteena on, että valtion hankintayksiköt ottavat energia- ja ympäristönäkökulman huomioon viimeistään vuonna 2015. Lisäksi esityksessä on listattu useita yksityiskohtaisesti perusteltuja tavoitteita, mm. rakentamisen tehokkuuden, ajoneuvojen käytön ja energiansäästön, jätteentuottamisen sekä ruuantuotannon haasteiden ratkaisuun. Periaatepäätöksen taustat on kuvattu myös päätöksen liitteenä olevassa asiakirjassa. Valtionhallinnon roolia esimerkin näyttäjänä pidetään tärkeänä ja lisäksi tavoitteena on perustaa verkostoperiaatteella toimiva kestävien hankintojen neuvontapalvelu. Ministeriöiden tarkoituksena on edistää hankintojen kehittämistä niissä kunnissa, jotka ovat sitoutuneet toimimaan teeman osalta edelläkävijöinä.

Valtioneuvoston periaatepäätös Kestävästä kulutuksesta ja tuotannosta 'Vähemmällä viisaammin' 2012 esittää tavoitteita ja toimia, joilla edistetään kasvihuonekaasupäästöjen ja ympäristöhaittojen vähentämistä ja parannetaan elämän- ja ympäristönlaatua sekä löydetään uusia mahdollisuuksia vihreälle taloudelle. Päätöksessä on osoitettu tavoitteet vuodelle 2020, joita ovat mm: Suomi on profiloitunut ratkaisujen luojana teeman osalta, julkinen sektori on edelläkävijä ja ohjaava toimija, materiaali- ja energiatehokkuus on parantunut yritystoiminnassa ja kotitalouksien energiaviisaus on kasvanut. Keskeisiksi toimenpiteiksi on listattu vihreän talouden edistäminen, energiansäästöön kannustaminen asumisessa, kannustus taloudellisella ohjauksella kestäviin liikkumisvalintoihin ja edellytysten luonti kestäväälle ruokaketjulle.

Valmistelija HS/AK/TJ/en

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa seuraavan lausunnon:

Valtioneuvoston periaatepäätös uusien ja kestävien ympäristö- ja energiaratkaisujen (cleantech-ratkaisut) edistämisestä julkisissa hankinnoissa on monipuolinen ja moniin yksityiskohtiin huomiota kiinnittävä. Esitetyt panostukset koulutuksen ja valistuksen lisäämiseen ovat hyvin perusteltuja. Energiatehokkaan rakentamisen lisäksi tulisi kuitenkin muistaa, että myös energiankäyttäjien koulutukseen tulee kiinnittää merkittävää huomiota kaikilla eri osa-alueilla. Ruuankäytön ja valmistamisen osalta tulisi luomuruuan lisäksi havaita myös lähiruuan mahdollisuudet.

Julkisten hankintojen osalta tulee myös pohtia mahdollisten mittareiden tai vertailuarvojen kehittämistä siten, että eri tuotteiden tai toimintojen vertailu on kilpailuttajalle helppoa ja yksinkertaista. Myös hyvien käytäntöjen listaus ja mainostaminen on tärkeää, jotta uudet innovaatiot ovat konkreettisemmin havaittavissa. Hyviä kokemuksia on jo saatavissa Hinku-hankkeen (Kohti hiilineutraalia kuntaa) aikana syntyneistä kestävästä ratkaisusta.

Liitteenä olevassa taustoituksessa puhutaan puhtaiden energiamarkkinoiden vaikutuksista niin euromääräisesti kuin työllisyysvaikutustenkin osalta, näistä tulisi välittää myös aktiivisesti tietoa niin kuntalaisille ja virkamiehille kuin myös päättäjille.

Rakennusten energiatehokkuuteen pystytään vaikuttamaan konkreettisesti rakennusmääräysten avulla ja materiaalitehokkuuteen sekä aineiden uusio- ja kierrätyskäyttöön esimerkiksi verotuksen ja ohjeistusten avulla. Energiankulutuksesta ja haitallisista päästöistä kuitenkin suuri osa aiheutuu yksilön valinnoilla (talotekniikka, liikkuminen, vapaa-aika), joten yleistä kansalaisten ja päättäjien tiedottamista ja valistamista tulee lisätä päätöksissä asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Kaikkiin ympäristövaikutuksiin voidaan kuitenkin vaikuttaa merkittävästi toimintojen sijainnin ohjauksella, eli hyvällä maankäytön suunnittelulla, jonka potentiaaliin ja mahdollisuuksiin ei kuitenkaan periaatepäätöksissä ole kiinnitetty riittävää huomiota. Uusiutuvan energian polttoaineiden saatavuuden, lähi- ja luomuruuanvalmistuksen sekä toimivien liikennetarvikkeiden käyttö kuitenkin edellyttää laaja-alaista katsontaa yli kuntarajojen, joihin maakuntatasolla tehtävät selvitykset ja analyysit pystyvät vastaamaan. Maakuntaliittojen roolia korostavat myös aluekehittämislain 10 § kirjaukset laaja-alaisista luonnonvara- ja ympäristösuunnitelmien laatimisesta.

Varsinais-Suomen liitto haluaa vielä korostaa Kultu-hankkeen (Kestävän kulutuksen ja tuotannon) ehdotukseen antamaansa lausunnon pääasiaa, eli kestävä maankäytön ja energiantuotannon potentiaalien ohjausta kaavoituksen avulla. Energiankulutukseen ja -tuotantoon liittyvät selvitykset tulisi sisällyttää kaikille kaavatasoille perusselvityksenä, jolloin energia-asiat tulisivat huomioituksi oikealla tarkkuudella.

Varsinais-Suomen alueelta ollaan laatimassa koko maakuntaa koskeva bioenergiaselvitys, jossa kootaan yhteen aiempien selvitysten tulokset eri tuotantomuotojen potentiaaleista sekä selvitetään alueen eri kohteiden energiankulutus. Lisäksi materiaalitehokkuutta, jätteiden hyötykäyttöä sekä luonnonvarojen kestävä kulutusta ja käyttöä on tarkoitus tarkastella maakunnan alueelle perustetussa luonnonvarafoorumissa. Aloitettujen hankkeiden ja työryhmien tarkoitus on tuottaa tietoa koko maakunnan alueelta kestävä ja uusiutuviin energialähteisiin pohjautuvan yhteiskunnan rakenteesta, jonka tuloksia tullaan hyödyntämään tulevissa maakuntakaavoituksen vaiheissa. Tuotettu tieto, kuten maakuntakaavatkin, luovat myös hyvät perustiedot alueen kunnille edellä mainituista teemoista. Varsinais-Suomen liitto on aktiivisesti osallistunut periaatepäätösten mukaisiin tehtäviin ja on kiinnostunut toimimaan tehtyjen periaatepäätösten konkreettisena toteuttajana esimerkiksi pilotihankkeiden muodossa.

Lausunto lähetetään: kirjaamo.ym@ymparisto.fi
Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja suunnittelija Aleksis Klap, puh. 040 7213 137, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi
ympäristösuunnittelija Timo Juvonen, puh. 040 8295 543, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

§ 23 LAUSUNTO POHJAVESIEN SUOJELUN LIITTYVÄN SÄÄNTELYN KEHITTÄMISTÄ VALMISTELEVAN YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETTAMAN TYÖRYHMÄN RAPORTISTA (M5/10.1.2013)

Asia Ympäristöministeriö on 9.1.2013 pyytänyt lausuntoa pohjavesien suojelun sääntelyn kehittämistä tarkastelleen työryhmän raportista 22.2.2013 mennessä.

Ympäristöministeriö asetti (YM027:00/2011) työryhmän, jonka tavoitteena oli selvittää pohjavesialueiden kartoitukseen, luokitukseen ja käyttöön sekä pohjavesien suojelusuunnitelmiin liittyvät lainsäädännölliset ja menettelylliset kehittämistarpeet, ja tehdä ehdotuksia kehittämisvaihtoehtoiksi pohjavesien suojelun tehostamiseksi ja eri toimijoiden oikeusturvan parantamiseksi. Työryhmän työ perustui eduskunta uuden vesilain valmistelun yhteydessä antamaan lausumaan. Asiakirja on luettavissa ja tulostettavissa ympäristöministeriön www-sivulta osoitteessa www.ymparisto.fi/ym/ajankohtaista.

Työryhmä on tarkastellut eri sääntelyvaihtoehtoja erityisesti siitä näkökulmasta, miten ne vaikuttavat pohjavesien suojelun tasoon ja toisaalta eri toimijoiden oikeusturvaan. Pohjavesien suojelun tason kannalta nykytilan eräänä kehittämistä vaativana seikkana on todettu olevan pohjavesistä riippuvaisten maa- ja pintavesiekosysteemien huomioon ottaminen pohjavesialueiden rajaamisessa ja luokittelussa. Toimijoiden oikeusturvan kannalta keskeiset kehittämistarpeet liittyvät mahdollisuuksiin osallistua ja vaikuttaa pohjavesialueiden rajausta ja luokittelua sekä pohjavesialueiden suojelusuunnitelmien laatimista koskeviin menettelyihin.

Työryhmä esittää, että pohjavesialueiden rajaamisesta ja niiden luokittelusta säädettäisiin vesienhoitolaissa. Jatkossa pohjavesialueiden luokittelu käsittäisi nykyisen I ja II luokan mukaiset alueet. Nykyisten I ja II luokan mukaisiin uusiin 1 ja 2 luokkiin voitaisiin yhdistää ne pohjavesimuodostumat, joista pintavesi- tai maaekosysteemit ovat suoraan riippuvaisia. Nykyisestä III-luokasta voitaisiin siirtymäajan puitteissa luopua kokonaan. Lisäksi edellä mainittuihin uusiin 1 ja 2 luokkiin kuulumattomat ekosysteemien kannalta merkittävät pohjavesialueet muodostaisivat uuden E-luokan.

Vesienhoitolaissa säädettäisiin erikseen pohjavesialueiden rajaamisessa ja luokittelussa noudatettavasta menettelystä. Pohjavesialueiden rajauksiin ja luokkiin olisi mahdollista tehdä muutoksia hydrogeologisen tutkimustiedon pohjalta joustavasti. Lisäksi säädettäisiin pohjavesialueiden kartoitukseen ja luokitukseen liittyvistä osallistumismenettelyistä ja mahdollisista kuulemisista. Suojelusuunnitelman merkityksestä, sisältövaatimuksista ja laatimismenettelystä mukaan lukien kuuleminen säädettäisiin vesienhoitolaissa. Suojelusuunnitelmia laadittaisiin tarve- ja riskiperusteisesti kuten nykyisinkin, ja kunta päättäisi suojelusuunnitelman laatimisesta tapauskohtaisesti.

Suojelusuunnitelmilla ei olisi jatkossakaan sellaisenaan itsenäisiä oikeusvaikutuksia. Suunnitelmissa esitetyt toimenpidesuosituksot toteutettaisiin alueiden käytön suunnittelussa ja viranomaisvalvonnassa sekä käsiteltäessä lupahakemuksia ja ilmoituksia, joita toiminnanharjoittajat tekevät mm. ympäristö-, vesi-, maa-aines-, terveydensuojelu- ja kemikaalilainsäädännön perusteella. Suojelusuunnitelma palvelisi myös vesienhoitolainsäädännön mukaista pohjavesialueiden ominaispiirteiden lisätarkastelua. Vesilain mukainen suoja-aluesääntely säilyisi nykyisellään.

Lausunnonantajia pyydetään erityisesti kiinnittämään lausuntopalautteessaan huomiota työryhmän raportin kappaleeseen 11, jossa on esitetty työryhmän ehdotukset.

Valmistelija HS/TJ/AK/en

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa seuraavan lausunnon:

Varsinais-Suomen liitto pitää tärkeänä pohjavesien suojelun sääntelyn kehittämistä ja pohjavesien suojelun sääntelyn pelisääntöjen selkeää ja yksiselitteistä ohjeistusta sekä lainsäädännön kehittämistä.

Varsinais-Suomen liitto haluaa erityisesti korostaa, että pohjavesikysymys tulee ratkaista kokonaisuutena ja yhtä aikaa luonnonvaranäkökulman kautta mm. maa-ainesten käytön suunnittelun ja riittävyyden, seudullisen kiviaineshuollon kuin pohjaveden suojelun sekä riittävyyden kautta. Ratkottaessa pelkästään yhtä kysymystä (pohjavedensuojelu) kerrallaan, tulos ei voi olla kokonaisuutena paras mahdollinen. Pohjavesialueiden ja geologisten muodostumien suojelussa ja maa-ainesten ottamisen suunnittelussa on ohjausnäkökulman oltava jopa satojen vuosien päähän ulottuvaa.

Pohjavesien suojelun liittyvän sääntelyn kehittämistä valmistelevan ympäristöministeriön asettaman työryhmän raportissa on maa-ainesten ottaminen mainittu, mutta sen rooli ja merkitys on raportissa melko vähäinen, vaikka pitkällä tähtäimellä se on merkittävin pohjavettä uhkaava toimi. Maa-aineslain perusteella ottamistoimintaa ei voida merkittävästi suunnata. Suojelusuunnitelmien oikeusvaikutus on ilmeisen vähäinen ja ei todennäköisesti edes riitä maa-ainesluvan epäämiseen. Samoin suojelusuunnitelmien tekeminen ei vielä yhtään tarkoita, että siinä esitettyjä toimenpiteitä tai suunnitelmia toteutetaan, joten on osin harhaan johtavaa seurata ja kiinnittää huomiota vain suunnitelmien tekemiseen. Pohjavedensuojelun kannalta on merkittävästi tärkeämpää seurata suojelusuunnitelmissa esitettyjen toimenpiteiden toteutusta. Lainsäädännöllä voitaisiin ohjata pohjavesialueeseen kohdistuvan maa-ainesten ottamisen maksimipinta-alan määrää, esim. 25 % pohjavesialueen pinta-alasta ja myös määrätä selkeämmin maa-ainestenoton yleissuunnitelmien tekemisen yhtenäisten ottamisalueiden suunnittelun pohjaksi. Kaavoituksella ei tällä hetkellä voida riittävästi ohjata maa-ainesten ottamista pohjavesialueella, koska ko. alueille ei voida osoittaa maa-ainesten ottamisalueita vaikka käytännössä alueet ovat ottamistoiminnan piirissä. Yksittäisten pohjavesialuekohtaisten suojelusuunnitelmien tai suoja-alueiden määrittelyllä ei poisteta jatkuvaa painetta käyttää pohjavesialueita myös maa-ainesten ottamisalueina.

Työryhmän ehdotusten osaperusteena olevat asiat, esim. viranomaisten työmäärän osittainen kasvu tai toiminnanharjoittajalle tuleva kustannus tai viivästys, eivät voi olla lähtökohtana mietittäessä parhaita käytänteitä vahvaa lainsuojaa omaavan pohjaveden tulevaisuuden suojeluratkaisuiksi. Jos lainsäädännön uudistus jää pelkästään osallistamisprosessin laajentamiseen, ei toimenpiteellä ole merkittävää vaikutusta pohjaveden suojeluun ja vähäinen työpanoksen lisäys ei mene tehokkaaseen toimintaan.

Varsinais-Suomen liitto toivoo, että pohjavesien suojelun sääntelyn kehittämisessä otetaan laajemmin huomioon kiviaineshuollon vaikutukset ja mahdollistetaan pidemmän aikavälin suunnittelu pohjaveden suojelun ja luonnonvarojen kestäväen käytön näkökulmasta.

Lausunto lähetetään: Ympäristöministeriö
Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja ympäristösuunnittelija Timo Juvonen, puh. 040 8295 543, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

§ 24 LAUSUNTO MAA- JA METSÄTALOUSMINISTERIÖLLE VESIVILJELYN KANSALLISESTA
SIJAINNINOHJAUSSUUNNITELMSTA (M18/30.1.2013)

Asia Maa- ja metsätalousministeriö on 31.1.2013 pyytänyt lausuntoa 8.3.2013 mennessä luonnoksesta vesiviljelyn kansalliseksi sijainninhjaussuunnitelmaksi. Vesiviljelyn sijainninhjaussuunnitelman tavoitteena on ohjata vesiviljelytuotantoa ympäristön, vesiviljelyelinkeino ja muiden vesien käyttömuotojen kannalta sopiville vesialueille. Suunnitelman tekeminen perustuu kansalliseen vesiviljelyohjelmaan, jonka valtioneuvosto on periaatepäätöksensä hyväksynyt 19.6.2009. Ohjelman tavoitteena on sovittaa yhteen vesiviljelyyn liittyvää elinkeino- ja ympäristöpolitiikkaa siten, että toimialaa voidaan kehittää ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestäväällä tavalla.

Valmistelija HS/TJ/en

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa seuraavan lausunnon:

Varsinais-Suomen liitto on ollut vahvasti mukana alueellisessa vesiviljelyn sijainninhjauksen selvitystyössä ja näkee Maa- ja metsätalousministeriön vesiviljelyn kansallisen sijainninhjaussuunnitelman hyvänä keinona hakea uusia kestäviä ratkaisuja niin ympäristön kuin vesiviljelyn kannalta. Tulevaisuudessa merienkäytön suunnittelun merkitys tulee EU-tasolla vahvistumaan ja Suomessa maakuntakaavoitus toimii jo tällä hetkellä merienkäytön suunnittelun välineenä ja toteuttajana. Vesiviljelyn sijainninhjaus onkin mahdollista tuoda jatkossa osaksi merienkäytön suunnittelua juuri maakuntakaavoituksen kautta.

Lausunto lähetetään: Maa- ja metsätalousministeriö
Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja ympäristösuunnittelija Timo Juvonen, Puh. 040 8295 543, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

§ 25 LAUSUNTO LIIKENNEVIRASTON MELUNTORJUNNAN TOIMINTASUUNNITELMALUONNOKSESTA
2013–2018 (M21/1.2.2013)

Asia EU:n ympäristömeludirektiivin ja ympäristönsuojelulain mukaan Liikennevirasto on velvollinen laatimaan meluntorjunnan toimintasuunnitelman direktiivin määrittelemiltä viikkaimmin liikennöidyiltä maanteiltä ja rautateiltä 18.7.2013 mennessä. Liikennevirasto on pyytänyt lausuntoa 1.2.2013 päivättyllä kirjeellään laatimastaan luonnoksesta meluntorjunnan toimintasuunnitelmaksi 3.3.2013 mennessä osoitteeseen kirjaamo@liikennevirasto.fi.

Toimintasuunnitelmaluonnoksessa yksilöidään tärkeimmät toimenpiteitä vaativat kohteet ja niiden meluntorjunnan toimenpiteet, arvioidaan torjunnan vaikutusmelulle altistuvien henkilöiden määrää ja laaditaan pitkän aikavälin suunnitelma haittojen vähentämiseksi. Toimintasuunnitelma on jatkoa vuonna 2012 valmistuneille meluselvityksille.

Valmistelija HS/LL/en

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa seuraavan lausunnon:

Varsinais-Suomen liitto pitää meluntorjuntaa ja meluntorjunnan toimintasuunnitelmaa tarpeellisena. Liikenneviraston meluntorjunnan toimintasuunnitelmaluonnoksen kirjauksiin viitaten on kuitenkin ilmeistä, että meluntorjuntaan suunnattu rahoitus on ollut aiemmin riittämätöntä ja että rahoitus tulee jatkossakin pysyttelemään riittämättömänä tarpeellisten toimien toteuttamiseksi.

Toimintasuunnitelma sisältää meluntorjuntakohteiden kiireellisyysjärjestyksen ELY-keskuksittain. Meluntorjuntakohteet on valittu kolmivaiheisella prosessilla vuorovaikutuksessa ELY-keskuksen kanssa ottaen huomioon mm. melun voimakkuus ja altistuvien asukkaiden määrä. Esitetty järjestys ei kuitenkaan tarkoita toteuttamisjärjestystä, sillä kohteiden toteutuminen on voimakkaasti sidoksissa rahoituksen järjestymiseen eikä toimintasuunnitelmaluonnoksen mukaisesti erillistä rahoitusta esitettyjen meluntorjuntatoimien toteuttamiseen ole tiedossa. Varsinais-Suomen maantieverkosta meluntorjuntakohteina on esitetty vt 8 Härkämäki–Huhko Turusta Raisioon, vt 10 Loukinainen Liedosta sekä mt 12401 Palometsä Salosta. Rataverkon kiireellisimmissä meluntorjuntakohteissa ei ole varsinaissuomalaisia kohteita. Varsinais-Suomen liitto toteaa, että Varsinais-Suomesta meluntorjunnan toimintasuunnitelmaan esitetyt hankkeet ovat perusteltuja, mutta liitto korostaa riittävän rahoituksen välttämättömyyttä hankkeiden toteutumiseksi.

Varsinais-Suomen liitto pitää sekä edellä mainituista rahoituksen riittämättömyyteen liittyvistä syistä, että kustannustehokkaan ennaltaehkäisyn näkökulmasta selvänä, että meluntorjunnan huomiointi liikenteen ja maankäytön suunnittelussa on jatkossa korostettava, jotta melulle altistuvan väestön määrä ei tulevaisuudessa kasva nykyisestä liikenteen lisääntyessä ja asutuksen leviessä teiden ja ratojen varsille. On selvää, ettei meluhaittoja voida poistaa pelkästään melusteitä rakentamalla, vaan on aktiivisesti etsittävä muita sekä teknisiä että maankäyttöön ja liikennesuunnitteluun keskittyviä keinoja meluntorjunnan tehostamiseksi.

Lausunto lähetetään: Liikennevirasto

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja erikoissuunnittelija Laura Leppänen, puh. 040 767 4364, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

§ 26 LAUSUNTO SALON VIIARIN KYLÄN KIINTEISTÖN KUUSELA-KALKKILA 2:47 ALUEEN MAA-
AINESLUPAHAKEMUKSESTA (M19/31.1.2013)

Asia Salon kaupungin ympäristönsuojeluyksikkö pyytää 30.1.2013 lausuntoa maa-aineisten ottolupahakemuksesta 3.4.2013 mennessä.

Maa-aineslupaa haetaan yhteensä 25000 m³ suuruiselle kalliokiviaineksen otolle 10 vuodeksi. Otettava aines on kalkkikiveä, joka jalostetaan mosaiikkirouheeksi. Alueella suoritettavaan murskaukseen ja louhintaan on vireillä erillinen ympäristölupahakemus.

Ottoalueelta ja sen lähimaastosta on otettu kalkkikiveä 1940-luvulta lähtien ja alueella sijaitsee useita vanhoja louhoslampia, joista yhteen tämä maa-aineslupahakemus kohdistuu. Alueella ei sijaitse ympäristöhallinnon luokittelemaa pohjavesialuetta. Lähimmät kiinteistöt sijaitsevat alle 100 metrin etäisyydellä suunnitellusta ottoalueesta ja etäisyys suunniteltuun murskaimeen on noin 200 metriä. Alueen teollisesta luonteesta johtuen, ei alueella sijaitse merkittäviä luontoarvoja, jotka olisivat maa-ainesten ottoa rajoittavia. Alue ei sijaitse yleis- tai asemakaavoitetulla alueella, mutta lähin yleiskaava, rantayleiskaava, sijaitsee noin 650 metriä alueesta kaakkoon ja Toijan-Kirkonkylän asemakaava lähimmillään etelä-kaakossa noin 550 metrin etäisyydellä. Ottotoiminnan päätyttyä alue on tarkoitus maisemoida ja alueet otetaan loma- ja virkistyskäyttöön.

Vahvistetussa Salon seudun maakuntakaavassa alue sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M) sekä kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeällä alueella. Alueen eteläpuolella oleva Kiskon taajama on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A) ja alueen pohjoispuolelle on merkitty suurjännitelinja (z). Alueen itäpuolella kulkevalle Kurkelantielle (mt 1870) on merkitty ulkoi-
lureitin linjaus.



Ote Salon seudun maakuntakaavasta ja suunniteltu maa-ainesten ottamisalueen sijainti

Valmistelija AK/TJ/en

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa seuraavan lausunnon:

Salon Viiarin kylän kiinteistön Kuusela-Kalkkila 2:47 alueen maa-aineslupahakemus kohdentuu alueelle, jolla jo aiemmin on ollut ottamistoimintaa. Alueen välittömään läheisyyteen on kuitenkin rakennettu vakituista ja vapaa-ajan asutusta, jolle suoritettavasta murskaustoiminnasta aiheutuu merkittävää haittaa melun, pölyn ja tärinän osalta. Kiinteistöihin kohdistuviin haittoihin tullaan hakemuksen perusteella kuitenkin ottamaan kantaa vireillä olevassa ympäristöluvassa. Aluetta on ottamistoiminnan jälkeen tarkoitus käyttää loma- ja virkistystoimintaan, joihin muodostuvilla louhoslammilla on merkittävä vaikutus. Nyt hakemuksessa esitetyissä leikkausprofiileissa ottotoiminnan jälkeen syntyvät rannat eivät kuitenkaan välttämättä jyrkkyytensä vuoksi palvele hyvin haettua jälkikäyttötarkoitusta mm. turvallisuutensa osalta. Alueen ottosuunnitelmassa tulisi jatkosuunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota alueen jälkikäyttötarpeisiin.

Lausunto lähetetään: Salon kaupunginhallitus
Tiedoksi sanna-liisa.suojasto@ely-keskus.fi

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja ympäristösuunnittelija Timo Juvonen, puh. 040 8295 543, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

§ 27 LAUSUNTOPYYNNÖT, JOTKA EIVÄT ANNA AIHETTA VARSINAIS-SUOMEN LIITON LAUSUNNON ANTAMISEEN

Asia 1. Hämeen liitto: Kanta-Hämeen 2. vaihemaakuntakaavan (liikenne ja luonnonvarat) osallistumis- ja arviointisuunnitelma (M14/28.1.2013)
2. Kemiönsaaren kunta: Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavan muutos, kiinteistö Alen (M183/17.12.2012)
3. Maskun kunta: Rivieran yritysalue, lounainen osa, kaavaehdotus (M15/30.1.2013)
4. Maskun kunta: Isosuon asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavaehdotus (M16/30.1.2013)
5. Maskun kunta: Sopolan asemakaava, kaavaehdotus (M17/30.1.2013)

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää, että ao. tahoille ilmoitetaan, että liitto ei anna em. asioista lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakunta-kaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Valmistelu HS/KÄ/en

Tieto lähetetään: 1. hameenliitto@hame.fi, 2. Kemiönsaaren tekninen lautakunta, 3.-5. Maskun kunnanhallitus

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY -keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja suunnittelujohtaja Heikki Saarento, puh. 040 7203 056, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

§ 28 MAHDOLLISET MUUT ASIAT

Päätös Muita asioita ei ollut.

§ 29 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Päätös Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 08:37